COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato allegato **G**

ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO 11_20

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
-

Adozione C.C. N. del

Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

Comune di Alghero

ISOLATO 11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Piazzetta Pasqual Gal, Via Sant'Erasmo, Piazza Duomo, Piazza Civica, Via Porta a mare, Bastioni Magellano

DATI GENERALI

isolato n.	11

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 2413,6
superficie coperta	mq 1968,7
volume edilizio	mc 28386,61
densità edilizia	mc/mq 11,76

MORFOLOGIA ISOLATO

isolato di bordo, con limite fisico

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	2
commercio	4
luoghi di ristoro	4

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Sant'Erasmo - Piazzetta Pasqual Gal - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	27

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 236,68
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 236,69
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 2934,87
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-A1.2-I2.1-Z1.1-Po1.1- S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1-GC1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)	

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Sant'Erasmo - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	28

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 72,77
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 72,77
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 902,38
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

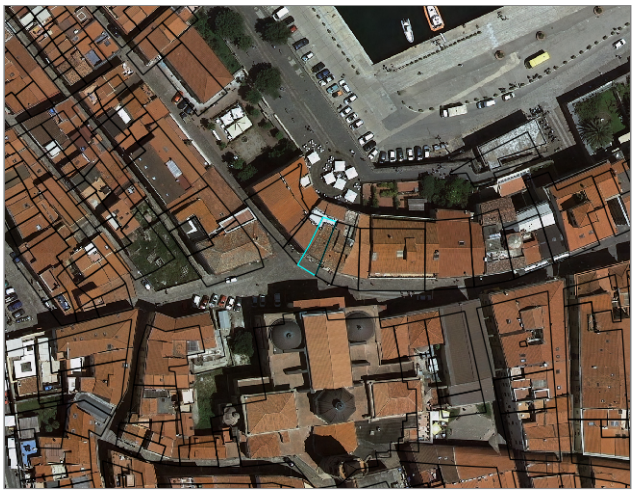
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	29

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 81,08
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 81,08
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,6
volume stimato	mc 1021,55
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	30

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 85,83
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 85,83
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,9
volume stimato	mc 1107,27
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	31

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 97,18
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 97,18
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 1205,02
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	32

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 352,05
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 189,49
superficie lotto (UEI)	mq 541,54
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 16,2
volume stimato	mc 5703,22
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,532

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 artt. 2,3 del 19-08-1971	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8O-9B-10H**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-Po2.3-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

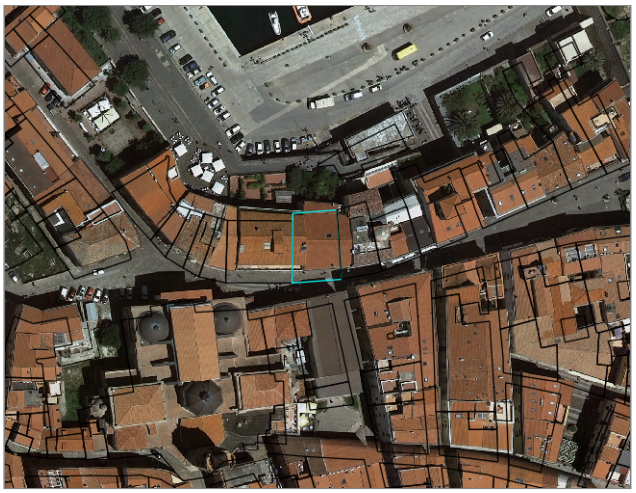
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	33

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 280,31
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 100,39
superficie lotto (UEI)	mq 380,71
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 12,9
volume stimato	mc 3616,04
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,498

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1- S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	36-38

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 217,53
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 43,75
superficie lotto (UEI)	mq 261,28
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,8
volume stimato	mc 3219,46
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,322

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 artt. 1,3 del 22-04-1999	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-A1.2-I1.2-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

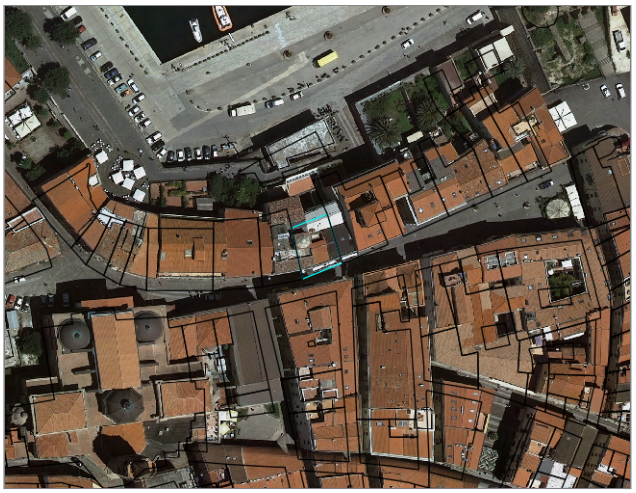
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-09

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	39

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 178,75
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 111,27
superficie lotto (UEI)	mq 290,57
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,3
volume stimato	mc 2556,09
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,814

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 11-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica - Via Porta a Mare	
Foglio	97
Mappale	40-41-42

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 366,51
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 366,51
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 16,7
volume stimato	mc 6120,71
rapporto volume-superficie	mc/mq 16,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 11-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

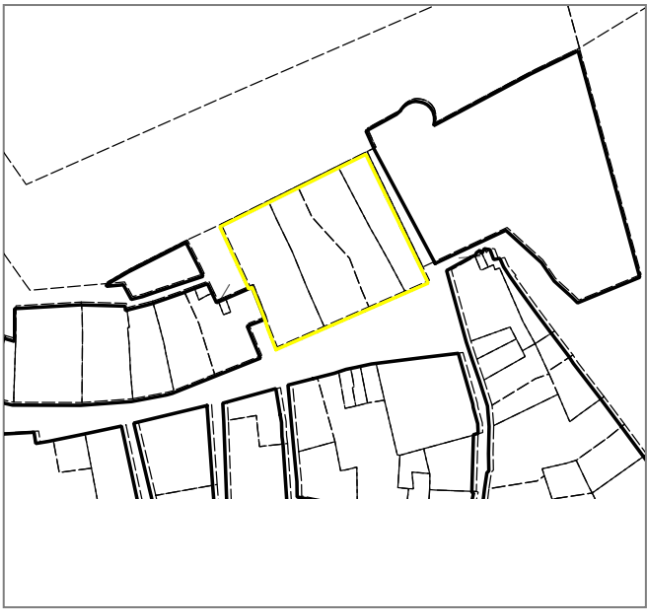
ISOLATO 12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Piazza Civica, Bastioni Maddalena, Via Banchina Dogana, Via Porta a mare

DATI GENERALI

isolato n.	12

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 1860,82
superficie coperta	mq 1104,56
volume edilizio	mc 14758,45
densità edilizia	mc/mq 7,93

MORFOLOGIA ISOLATO

isolato di bordo, con limite fisico

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	1
commercio	3
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

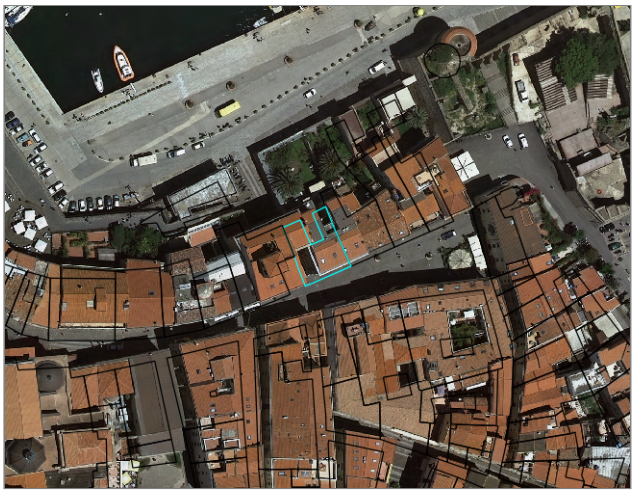
UNITÀ EDILIZIA 12-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica	
Foglio	97
Mappale	45

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 230,68
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 339,17
superficie lotto (UEI)	mq 569,84
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,6
volume stimato	mc 3367,87
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,91

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

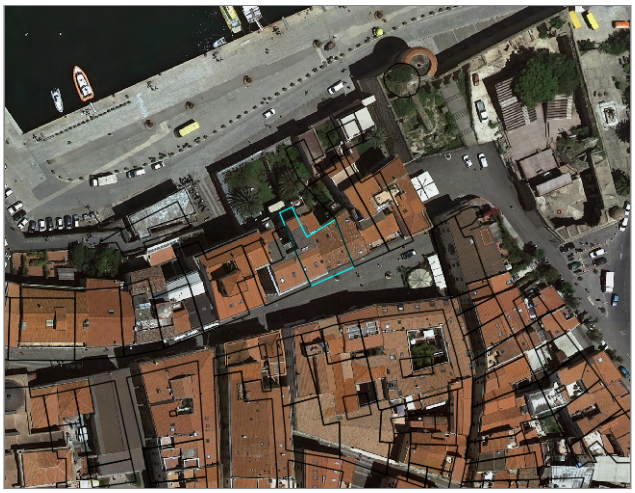
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 12-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica	
Foglio	97
Mappale	46

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 240,98
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 239,44
superficie lotto (UEI)	mq 480,42
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,3
volume stimato	mc 3205,04
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,671

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 artt. 1, 2, 3 del 03-11-1989	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 12-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica	
Foglio	97
Mappale	47

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 307,59
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 13,39
superficie lotto (UEI)	mq 320,98
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,3
volume stimato	mc 4090,95
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,745

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B-3D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-R2.3-Z2.2-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 12-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica - Via Banchina Dogana	
Foglio	97
Mappale	47

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 80,75
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 58,54
superficie lotto (UEI)	mq 139,3
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,0
volume stimato	mc 484,53
rapporto volume-superficie	mc/mq 3,478

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.2-F1.1-Pe1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 12-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Civica - Bastioni Maddalena	
Foglio	97
Mappale	48

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 180,06
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 180,06
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 17,9
volume stimato	mc 3223,07
rapporto volume-superficie	mc/mq 17,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D-8I**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

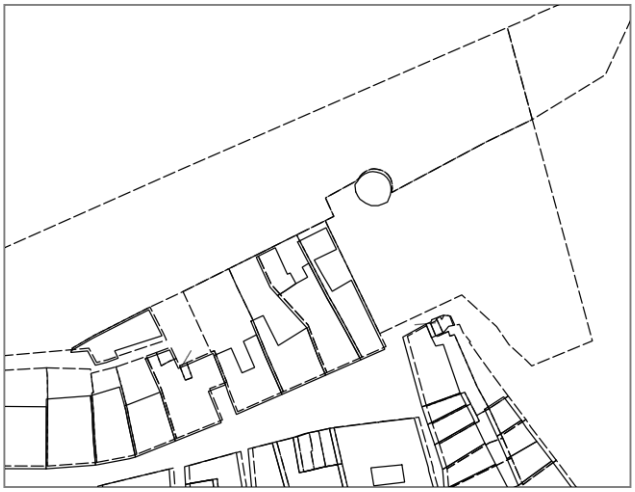
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Banchina Dogana	
Foglio	97
Mappale	

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 64,5
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 105,72
superficie lotto (UEI)	mq 170,22
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 6,0
volume stimato	mc 386,99
rapporto volume-superficie	mc/mq 2,273

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☑
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 12-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	**C-D**
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

ISOLATO 14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Giuseppe Manno, Via Santa Barbara, Via Don Deroma, Bastioni Marco Polo

DATI GENERALI

isolato n.	14

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 1956,61
superficie coperta	mq 1755,6
volume edilizio	mc 18548,41
densità edilizia	mc/mq 9,48

MORFOLOGIA ISOLATO

A3 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci su dislivello

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	3
luoghi di ristoro	5

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Giuseppe Manno - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	731-732

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 175,71
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 175,71
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,5
volume stimato	mc 790,69
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Cp2.3-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Giuseppe Manno	
Foglio	97
Mappale	733

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 98,87
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 98,87
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,5
volume stimato	mc 444,92
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 14-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Giuseppe Manno - Via Santa Barbara	
Foglio	97
Mappale	730

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 243,21
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 243,21
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,6
volume stimato	mc 3307,65
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-S2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1-GC F1.1-Pe1.1-	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Santa Barbara	
Foglio	97
Mappale	475

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 213,67
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 213,68
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 2649,57
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3M**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 14-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Santa Barbara	
Foglio	97
Mappale	474

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 104,95
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 104,95
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 7,1
volume stimato	mc 745,14
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 artt. 1, 2, 3 del 07-09-1989	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi ed edifici di culto

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-R1.1-Z1.1-Po1.1- F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	473

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 231,77
superficie pertinenze con volume	mq 34,07
superficie pertinenze senza volume	mq 138,57
superficie lotto (UEI)	mq 370,34
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,2
volume stimato	mc 2364,06
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,384

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 14-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	472

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 76,82
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 76,82
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,8
volume stimato	mc 829,61
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1) Modificare tinteggiatura portone d'ingresso

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 14-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	471-470

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 160,14
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 160,14
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,1
volume stimato	mc 1777,61
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-A2.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	469

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 168,48
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 37,56
superficie lotto (UEI)	mq 206,04
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,6
volume stimato	mc 1954,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,485

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-A2.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	468

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 124,35
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 24,88
superficie lotto (UEI)	mq 149,23
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,9
volume stimato	mc 1604,15
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,749

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf2.3-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

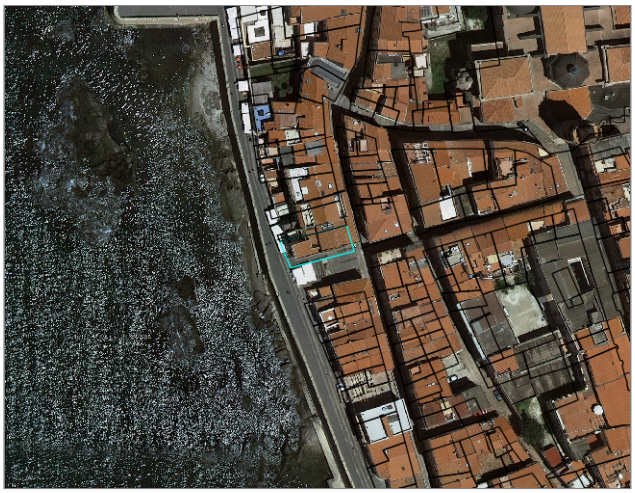
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 14-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	467

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 157,63
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 157,63
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 2080,69
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 14-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z2.2-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-B2.3-Pa2.2-Pa2.3-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1) Rimozione della soglia e del davanzale in laterizio nel balcone del primo piano; conservazione dell'elemento centrale con riconfigurazione delle due porzioni laterali del parapetto con muratura, intonaco in malta di calce e tinteggiatura.

Comune di Alghero

ISOLATO 15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Cavour, Bastioni Marco Polo, Via Don Deroma

DATI GENERALI

isolato n.	15

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 2471,98
superficie coperta	mq 2385,22
volume edilizio	mc 24693,76
densità edilizia	mc/mq 9,99

MORFOLOGIA ISOLATO

A3 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci su dislivello

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	22
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

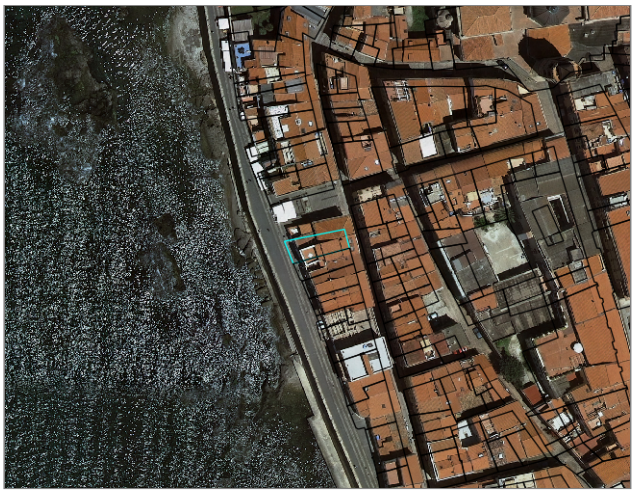
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Don Deroma - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	464

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 110,54
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 110,53
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,3
volume stimato	mc 1249,05
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

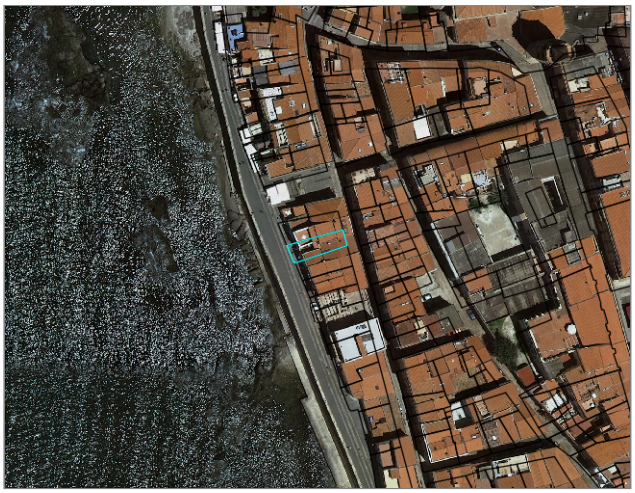
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	463

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 87,43
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 87,43
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,5
volume stimato	mc 1005,44
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

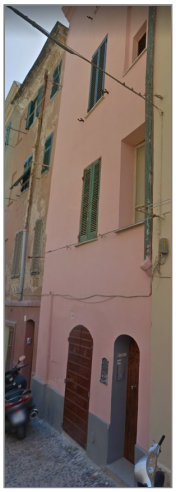


Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	462

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 91,46
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 91,46
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,0
volume stimato	mc 1006,01
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

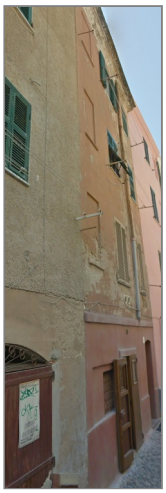


Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3F-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

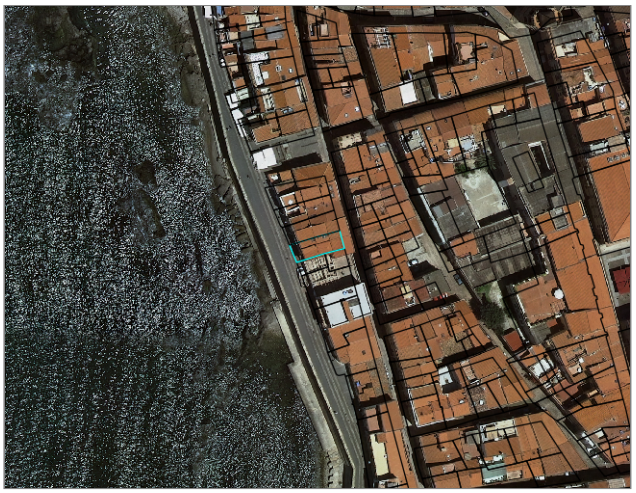
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	461

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 80,49
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 80,49
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,2
volume stimato	mc 981,92
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

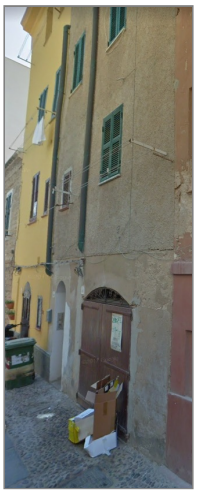


Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8P-9E-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

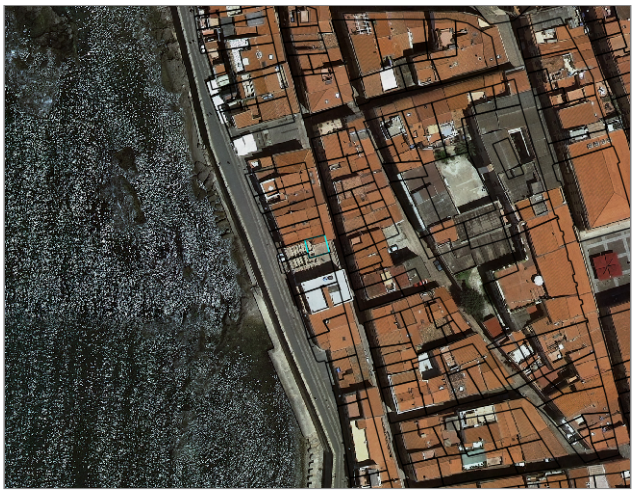
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	460

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 32,79
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 32,79
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,3
volume stimato	mc 403,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3A-3D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

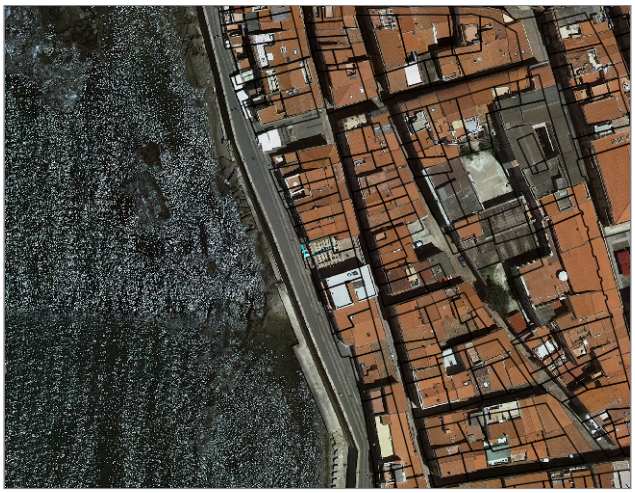
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	459

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 34,56
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 34,56
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,8
volume stimato	mc 304,1
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3M-7B-8P-9E-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F2.2-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

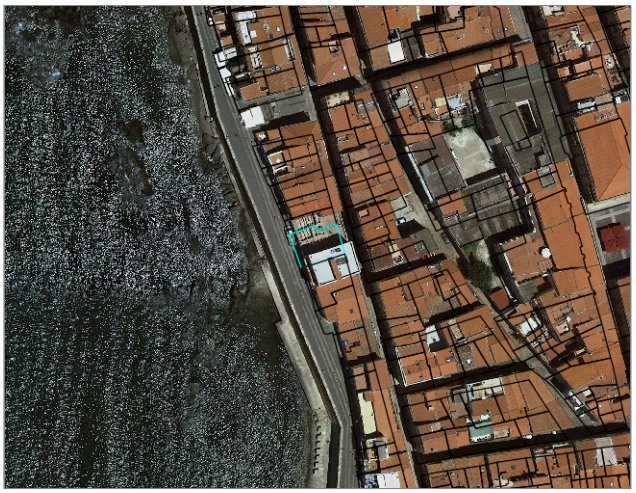
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	459

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 136,63
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 136,62
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,3
volume stimato	mc 997,36
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3F-3M-4D-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

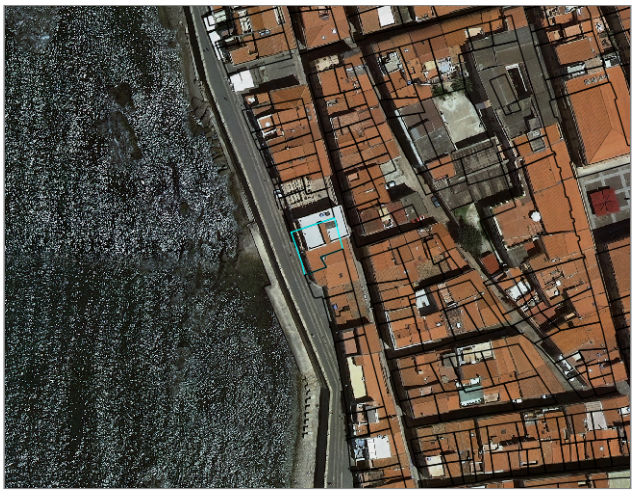
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	321

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 146,11
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 146,11
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 15,8
volume stimato	mc 2308,54
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

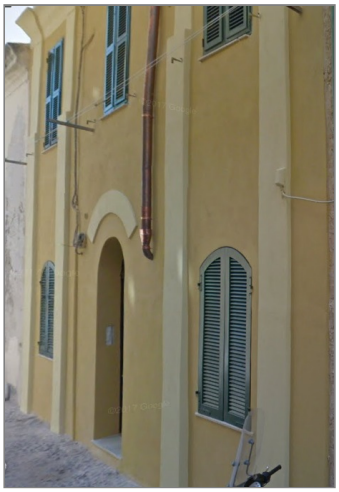


Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-3L-8A-8D-8P-9E-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-Z1.1-Z2.2-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

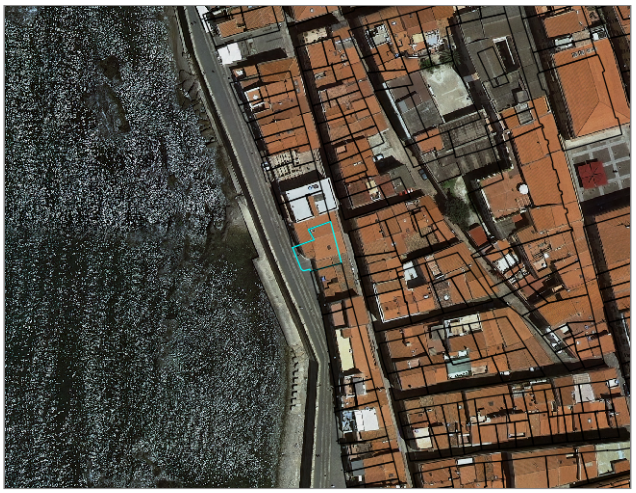
UNITÀ EDILIZIA 15-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	458

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 126,4
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 126,4
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,0
volume stimato	mc 884,79
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-I2.1-Z2.2-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

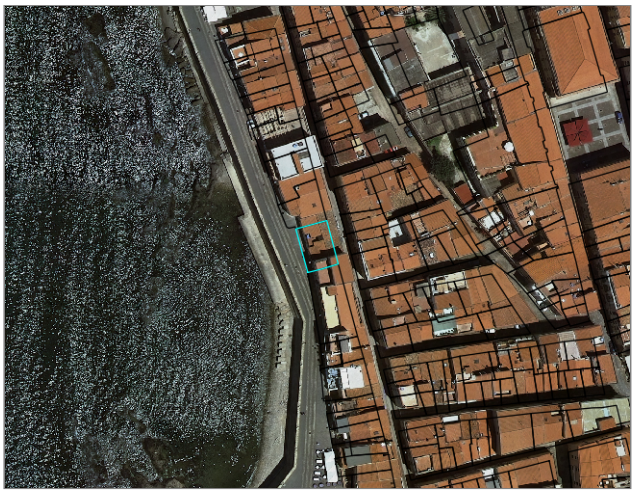
UNITÀ EDILIZIA 15-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

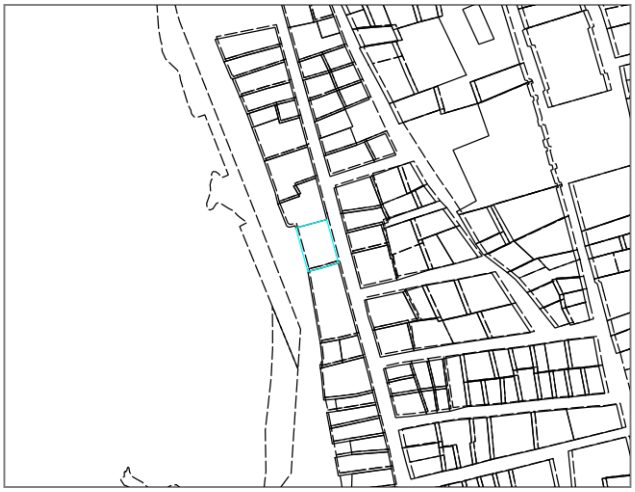
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	70

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 123,93
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 123,93
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,0
volume stimato	mc 867,52
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-R1.1-Z1.1-Po1.2-S1.1- F1.1- Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1- GC1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

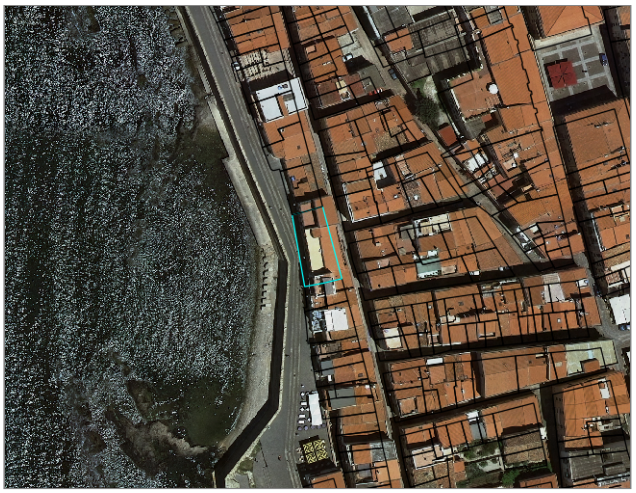
UNITÀ EDILIZIA 15-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	457

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 220,78
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 220,78
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,2
volume stimato	mc 2251,98
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-3D-3G-8D-8P**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-R1.1-Z1.1-Z2.2-Po1.1-Po2.2-S1.1- F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1- GC1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	456

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 39,82
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 39,82
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 326,55
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

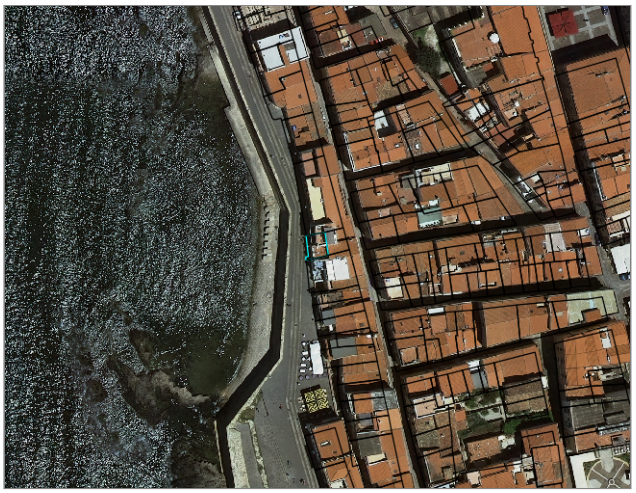
UNITÀ EDILIZIA 15-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	456

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 41,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 41,16
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,6
volume stimato	mc 436,31
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**9D-9E**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-14

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	454

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 141,44
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 141,44
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 1159,77
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)	

Comune di Alghero

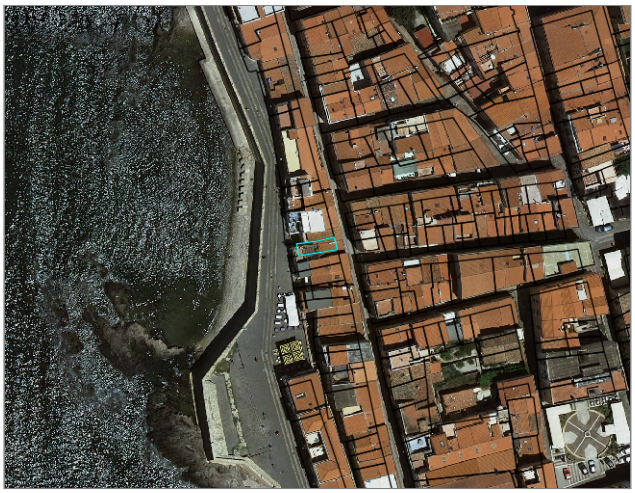
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-15

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	453

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 39,75
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 11,93
superficie lotto (UEI)	mq 51,68
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 9,4
volume stimato	mc 373,62
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,229

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8D-8P**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-A2.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)	

Comune di Alghero

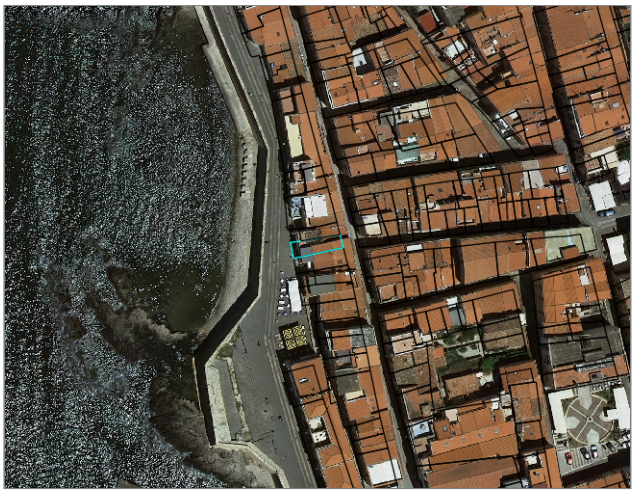
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-16

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	452

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 64,49
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 64,49
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 7,8
volume stimato	mc 503,01
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-A2.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-17

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	451

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 73,49
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 73,49
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,4
volume stimato	mc 764,29
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-17

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8A-8P-9D-9E**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S2.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1
Ulteriori prescrizioni:	(cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-18

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	450

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 46,84
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 21,02
superficie lotto (UEI)	mq 67,86
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 7,7
volume stimato	mc 360,65
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,314

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-18

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**9C-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-19

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	449

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 83,91
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 83,91
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 1006,87
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☑
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-19

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-20

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	448

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 66,67
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 18,7
superficie lotto (UEI)	mq 85,37
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,6
volume stimato	mc 573,37
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,716

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-20

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-21

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	447

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 65,98
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 15,31
superficie lotto (UEI)	mq 81,29
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,45
volume stimato	mc 557,53
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,858

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☑
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-21

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-22

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	446

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 75,72
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 19,79
superficie lotto (UEI)	mq 95,51
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 15,9
volume stimato	mc 1203,95
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,605

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-22

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8I-8X-9D-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-Pa2.2-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-23

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	445

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 71,67
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 71,67
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 14,8
volume stimato	mc 1060,68
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-23

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8D-9C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-24

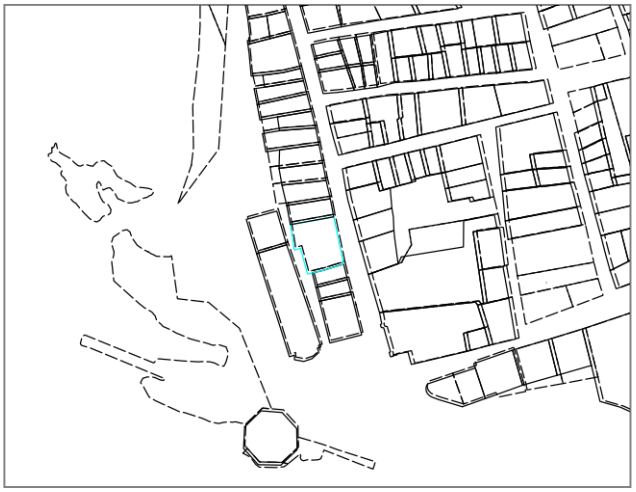
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	444

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 179,55
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 179,55
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,1
volume stimato	mc 2352,13
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-24

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4E-8C-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-A2.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-Pa2.2-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 15-25

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	443

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 42,76
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 42,76
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,1
volume stimato	mc 517,41
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-25

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-26

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

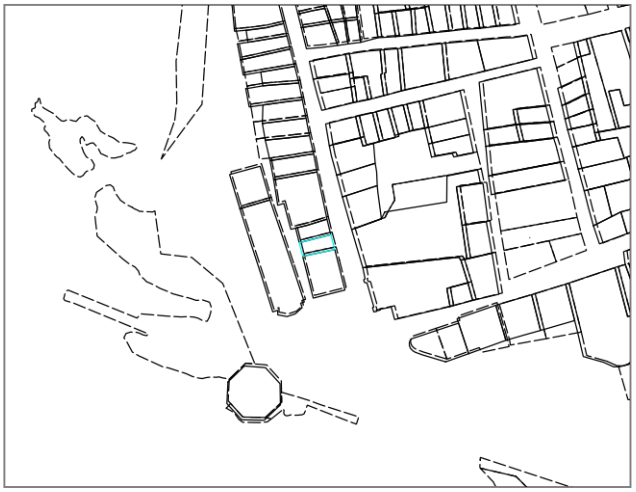
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	442

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 41,27
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 41,27
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,7
volume stimato	mc 400,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-26

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-27

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

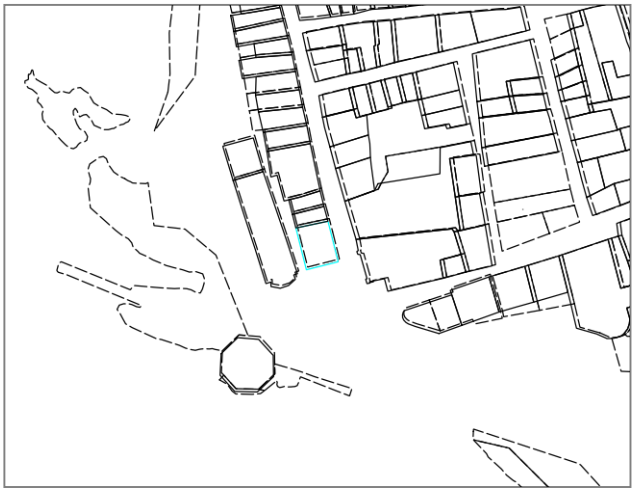
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	440-441

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 119,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 119,61
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,0
volume stimato	mc 837,26
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 15-27

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

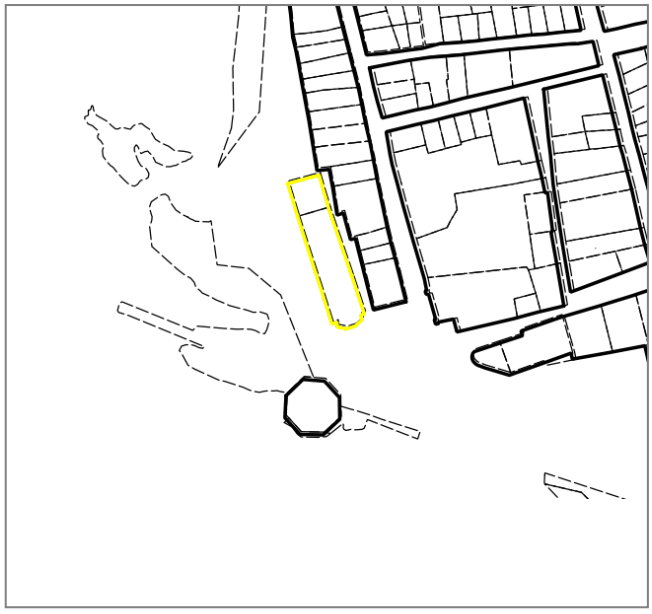
ISOLATO 16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Bastioni Marco Polo, Vicolo Peretti

DATI GENERALI

isolato n.	16

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 410,92
superficie coperta	mq 410,92
volume edilizio	mc 4928,59
densità edilizia	mc/mq 11,99

MORFOLOGIA ISOLATO

A3 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci su dislivello

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 16-01

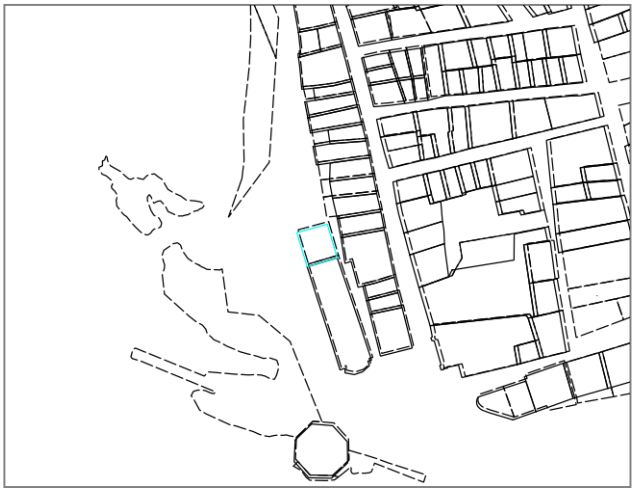
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Marco Polo - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	439

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 95,76
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 95,75
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,0
volume stimato	mc 957,56
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 16-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.3-Pa2.3-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 16-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

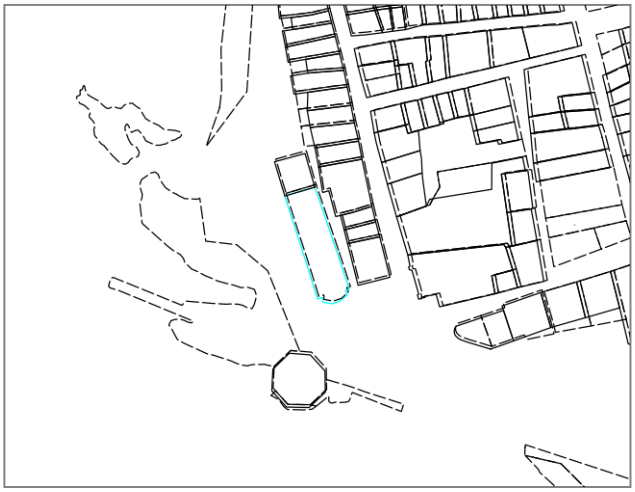
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Marco Polo - Vicolo Peretti	
Foglio	97
Mappale	436-437-438

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 315,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 315,16
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 12,6
volume stimato	mc 3971,02
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 16-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C-8P**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

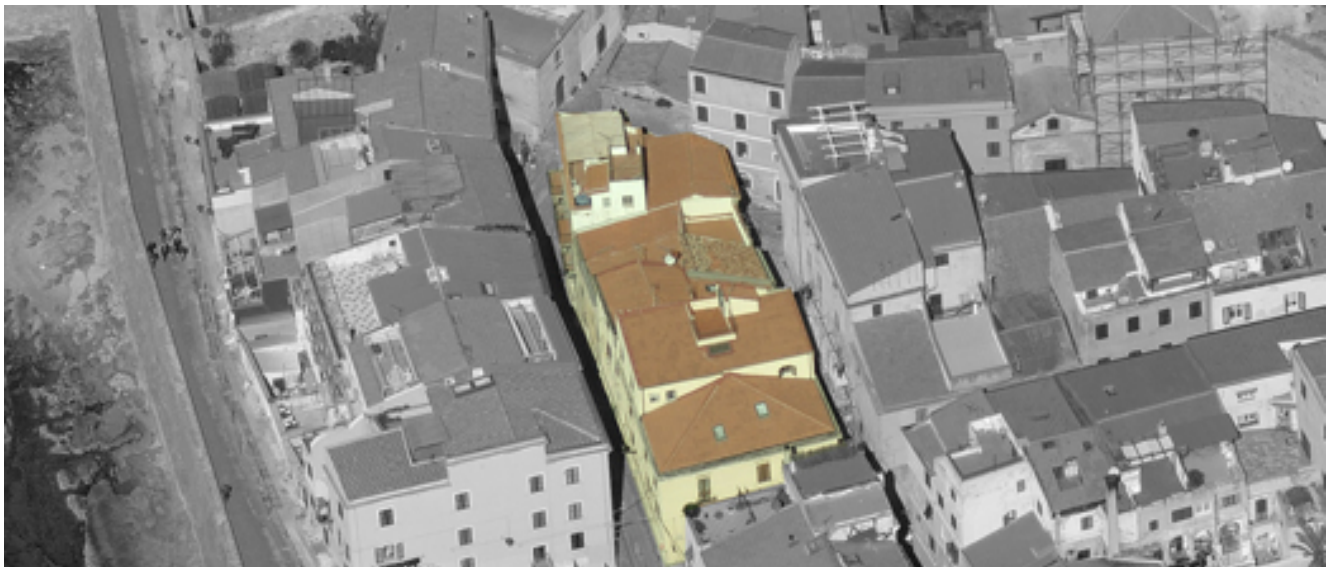
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 18

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Doria, Via Don Deroma, Via Cavour, Via Roma

DATI GENERALI

isolato n.	18

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 380,32
superficie coperta	mq 380,32
volume edilizio	mc 3592,08
densità edilizia	mc/mq 9,44

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	7

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 18-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Roma	
Foglio	97
Mappale	476

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 43,75
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 43,75
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,0
volume stimato	mc 393,76
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C-9C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	477

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 34,28
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 34,28
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 291,42
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	478

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 48,12
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 48,12
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,4
volume stimato	mc 404,25
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4D-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 18-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	479

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 45,47
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 45,47
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,1
volume stimato	mc 413,79
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.2-S1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

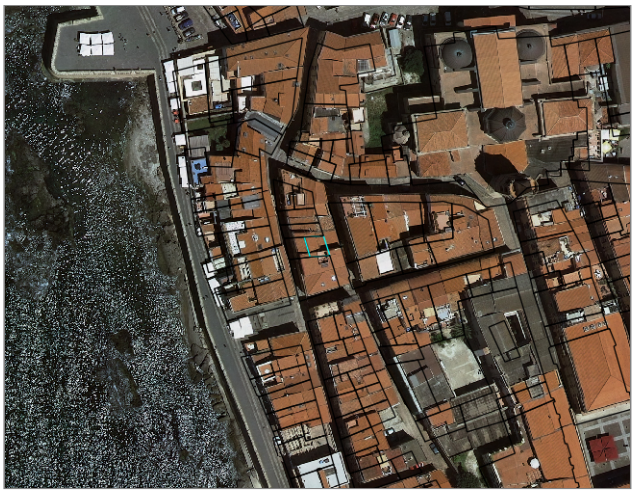
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 18-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria	
Foglio	97
Mappale	481

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 34,05
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 34,05
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 289,41
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	480

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 37,09
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 37,09
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,8
volume stimato	mc 437,69
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-F1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 18-07

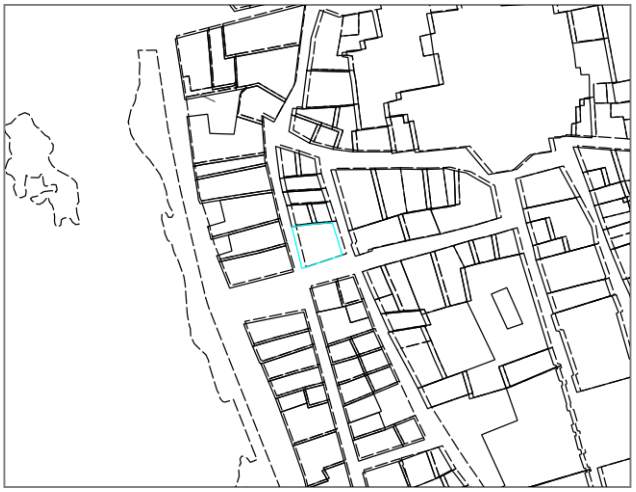
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Don Deroma - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	482

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 137,55
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 137,55
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,9
volume stimato	mc 1361,77
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 18-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

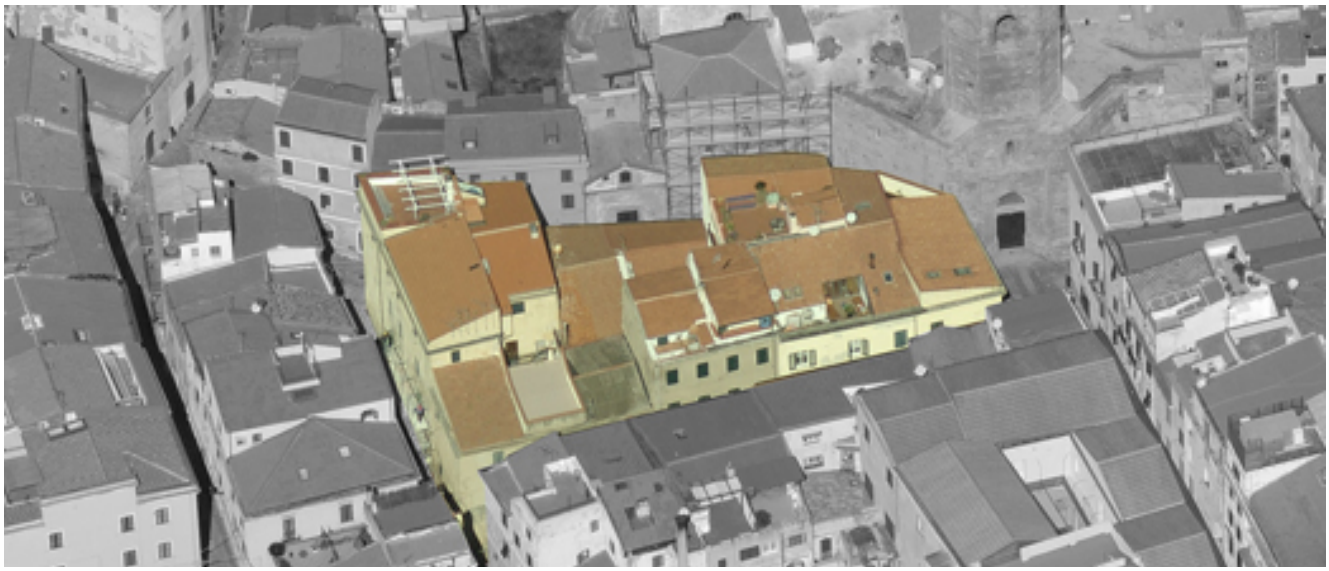
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

ISOLATO 19

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Roma, Via Principe Umberto, Via Doria, Via Roma

DATI GENERALI

isolato n.	19

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 869,59
superficie coperta	mq 869,59
volume edilizio	mc 9707,79
densità edilizia	mc/mq 11,16

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	6

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 19-01

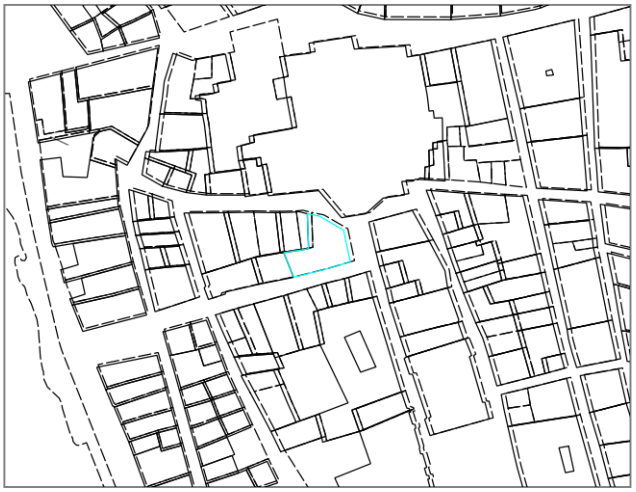
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma - Via Principe Umberto - Via Don Deroma	
Foglio	97
Mappale	489-490

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 200,74
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 200,74
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,4
volume stimato	mc 2288,46
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1- S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

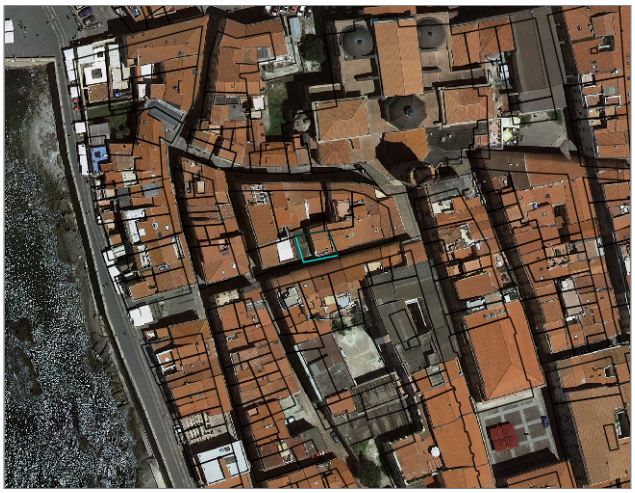
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 19-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Don Deroma	
Foglio	97
Mappale	491

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 78,85
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 78,85
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,9
volume stimato	mc 1017,11
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 19-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Don Deroma - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	483

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 114,96
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 114,96
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,5
volume stimato	mc 1207,11
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 19-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	484

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 185,62
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 185,62
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,3
volume stimato	mc 2654,41
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 artt. 1, 2, 3 del 13-01-1994	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-R1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	485-486

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 189,15
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 189,15
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,7
volume stimato	mc 1267,31
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	487-488

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 100,27
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 100,27
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,7
volume stimato	mc 1273,4
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 19-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.3-Pa2.3-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 20

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Don Deroma, Via Doria, Via Ruota, Via Cavour

DATI GENERALI

isolato n.	20

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 848,74
superficie coperta	mq 757,35
volume edilizio	mc 8826,36
densità edilizia	mc/mq 10,4

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	12
luoghi di ristoro	1
impianti	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Don Deroma - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	492

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 43,35
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 43,35
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 13,8
volume stimato	mc 598,26
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

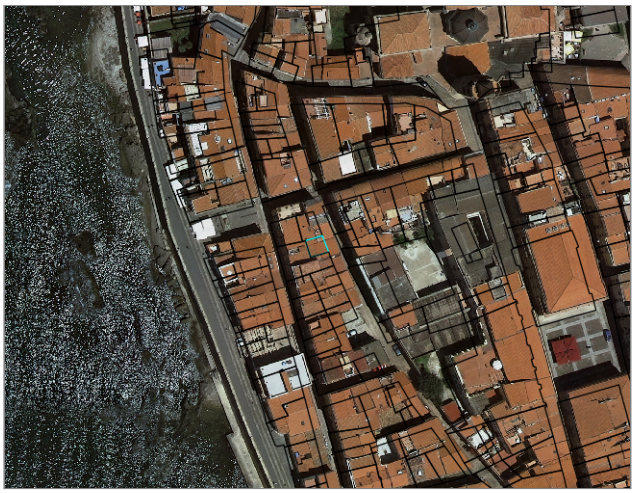
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria	
Foglio	97
Mappale	493

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 27,17
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 27,17
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,4
volume stimato	mc 255,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☑	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Doria	
Foglio	97
Mappale	495

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 113,23
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 113,23
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,4
volume stimato	mc 1064,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☑

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria	
Foglio	97
Mappale	496

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 43,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 43,16
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,7
volume stimato	mc 375,53
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

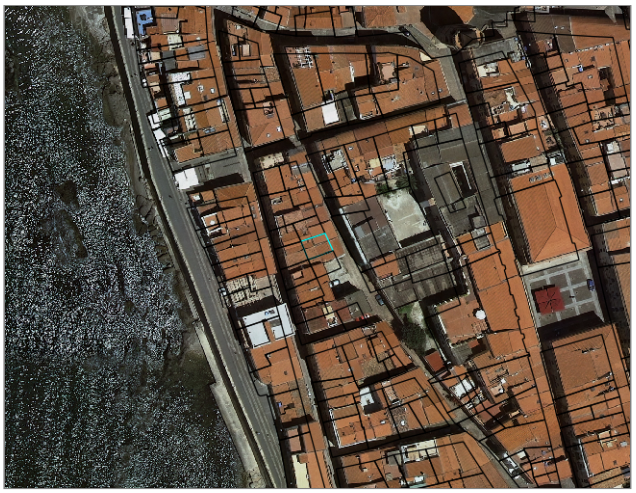
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria	
Foglio	97
Mappale	499

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 43,35
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 43,35
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,9
volume stimato	mc 385,85
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

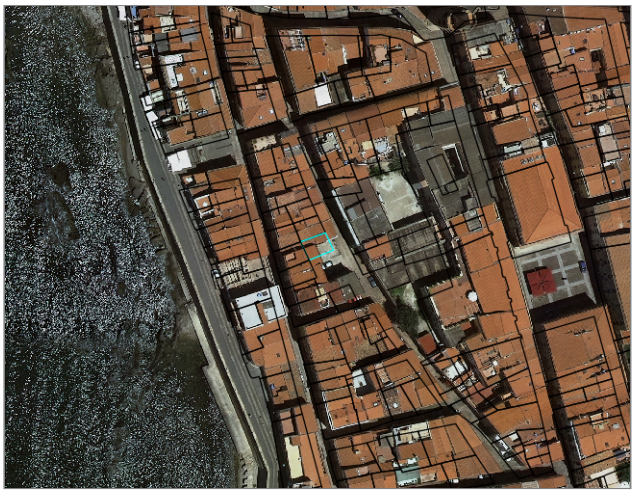
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria	
Foglio	97
Mappale	500

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 44,57
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 44,57
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,7
volume stimato	mc 387,75
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

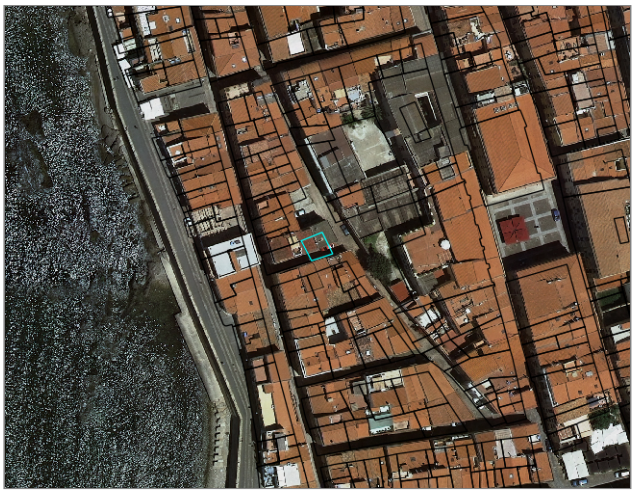
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria - Via Ruota	
Foglio	97
Mappale	508

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 44,41
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 44,41
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,2
volume stimato	mc 497,34
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

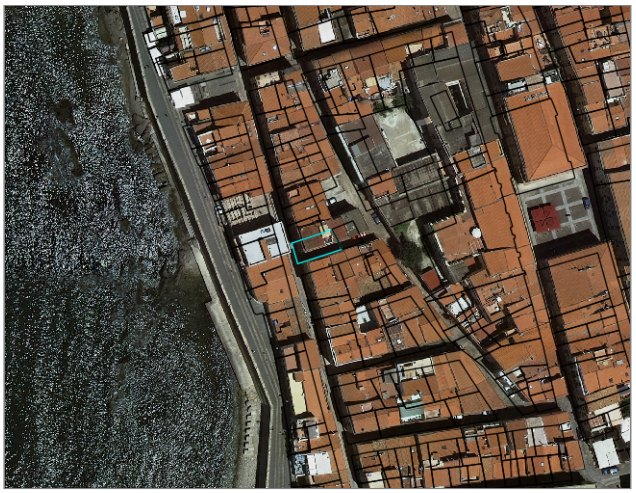
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Ruota	
Foglio	97
Mappale	506

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 83,17
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 83,17
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 15,3
volume stimato	mc 1272,53
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-3L-4G-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S2.2-F1.1-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

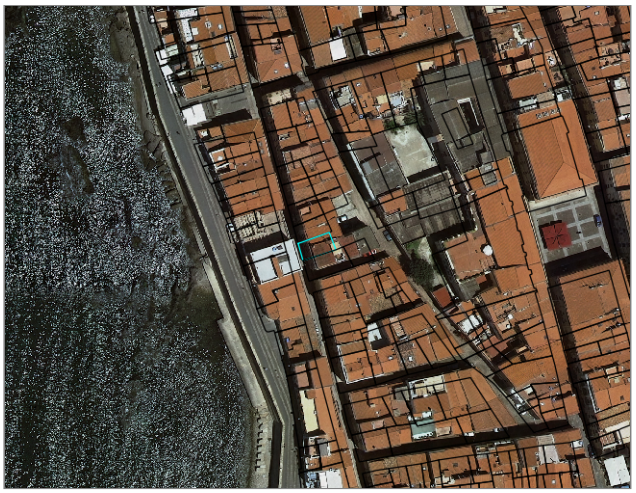
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-09

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	505

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 52,89
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 52,89
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 13,6
volume stimato	mc 719,25
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

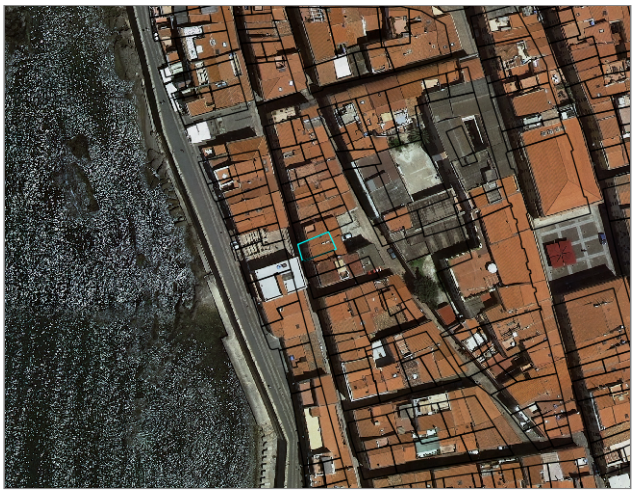
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 20-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	502

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 53,99
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 53,99
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 14,6
volume stimato	mc 788,3
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

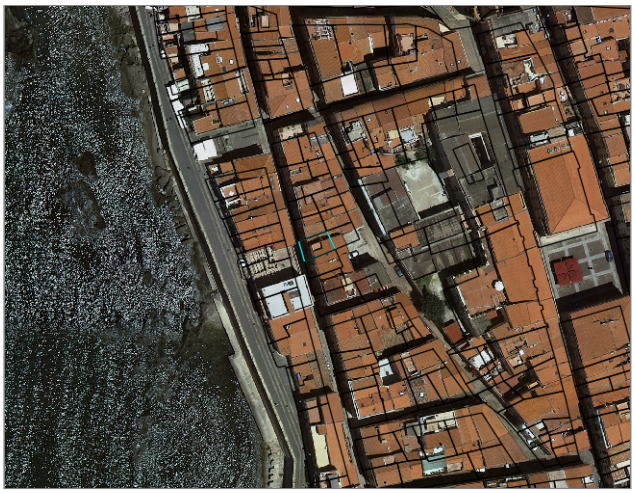
UNITÀ EDILIZIA 20-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	501

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 56,39
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 56,39
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,5
volume stimato	mc 648,49
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3A-3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	498

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,66
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,66
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 607,95
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	497

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 42,89
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 42,89
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 13,8
volume stimato	mc 591,88
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8D**
Destinazione d'uso:	

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Foglio	97
Mappale	495

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 58,11
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 58,11
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 633,44
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

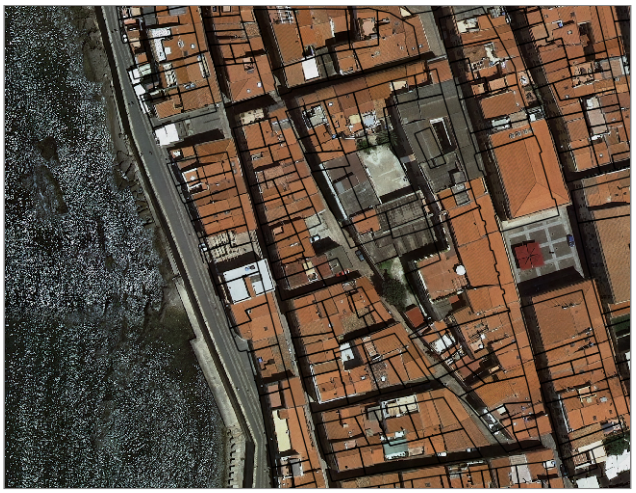
UNITÀ EDILIZIA 20-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Doria	
Foglio	97
Mappale	503-504

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 0,0
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 91,39
superficie lotto (UEI)	mq 91,39
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 0,0
volume stimato	mc 0,0
rapporto volume-superficie	mc/mq 0,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☑

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Scoperto - vuoto urbano

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 20-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E8**
Categoria di intervento:	**RU1**
Riferimenti tipologici:	**A**
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t-m**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentito il ripristino dell'edificio attraverso la sua ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Gli interventi dovranno rispettare la configurazione, le dimensioni e le caratteristiche preesistenti da documentarsi adeguatamente in sede di presentazione dei progetti. L'incremento dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno e del manto di copertura in laterizio, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. (cf. Allegato B - NTA art 3.8.1, Tavola 5.2A)