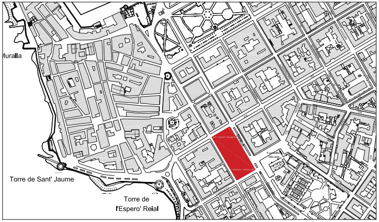
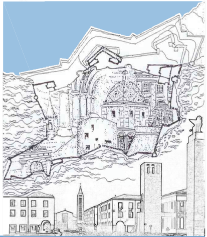
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO — scala 1:5000


luralla
Torre de Sant' Jaume
Torre de
l'Espero' Reial

COMUNE DI ALGHERO
SETTORE I URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.89**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 89

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

Adozione C.C. N. ________ del ________

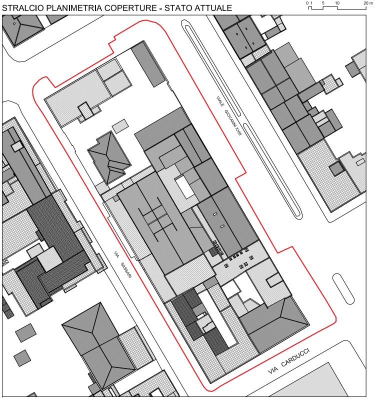
Approvazione Def. C.C. N. ________ del ________

Det. Ass. Reg. Urb. N. ________ del ________

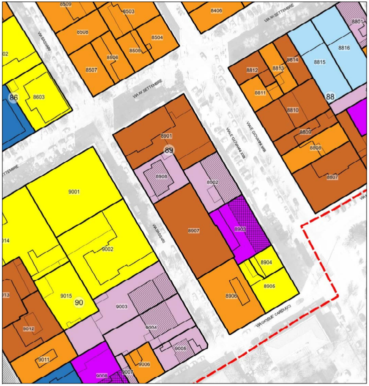
Pubb. BURAS N. ________ del ________

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1
5
10
20 m
VIALE GIOVANNI XXIII
VIA SASSARI
VIA CARDUCCI

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO — SCALA 1:1000


8509
8503
8406
8508
8504
8505
8506
8507
02
86
8603
VIA SASSARI
VIA XX SETTEMBRE
8801
8816
8815
8814
8812
8813
8811
88
8810
8809
8808
8807
8901
89
8908
8902
VIALE GIOVANNI XXIII
9001
9002
014
8907
8903
8904
8905
8906
9015
90
013
9012
9003
9004
9005
9011
9006
9007
9008
VIA GIOSUE' CARDUCCI

LEGENDA

Stato di manutenzione

●	Buono
●	Sufficiente
●	Pessimo
●	Rudere
▭	Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭	Isolato
(n.)	Numero Isolato
▭	Unità Edilizia d'Intervento
n.	Numero Unità Edilizia d'Intervento
▭	Fabbricati
▭	Pertinenza

Interventi di conservazione

■	MS Manutenzione Straordinaria
■	RS Restauro Scientifico
■	R Restauro
■	RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

■	RqE1 Riqualificazione Edilizia
■	RqE2 Riqualificazione Edilizia
■	RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

■	RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

■	DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
■	NE Nuova Edificazione
■	D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

■	RU1 Riqualificazione Urbanistica
■	RU2 Riqualificazione Urbanistica
■	RU3 Riqualificazione Urbanistica
●—●—●	Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

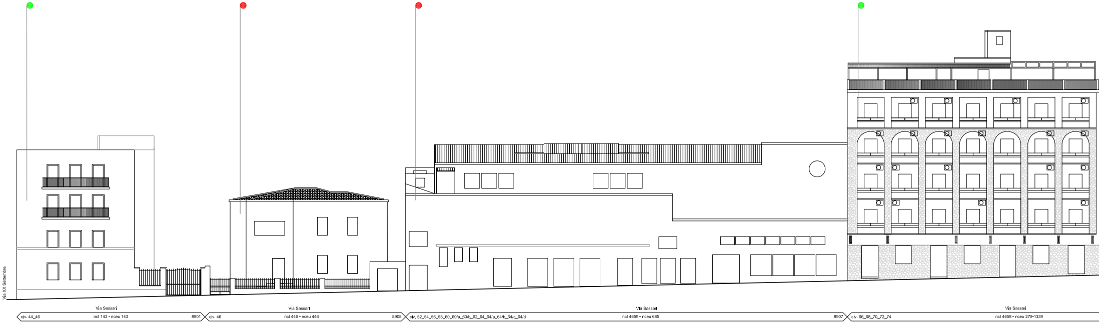
Interventi di riqualificazione ambientale

▨	RA Riqualificazione Ambientale
▦	Aree di Intervento Unitario
▒	Nuova Edificazione
▦	Demolizione e Ricostruzione
▨	Sopraelevazione/Ampliamento

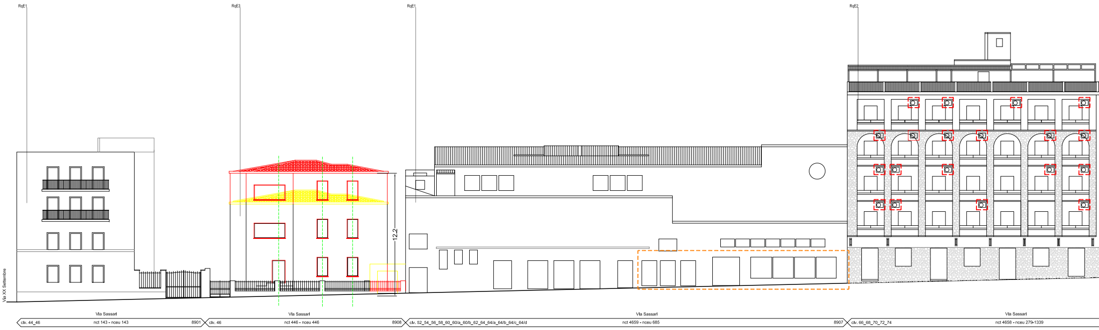
Prescrizioni

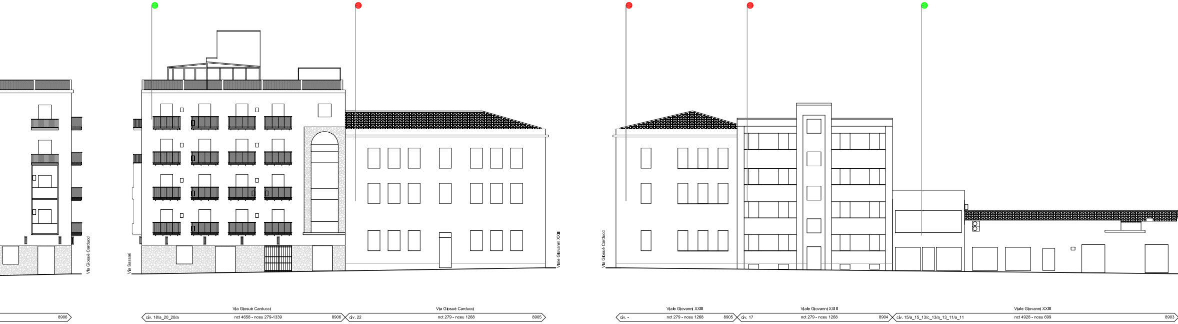
⬚	Elementi da conservare
⬚	Elementi da modificare o sostituire
⬚	Elementi tollerati
⬚	Elementi da eliminare

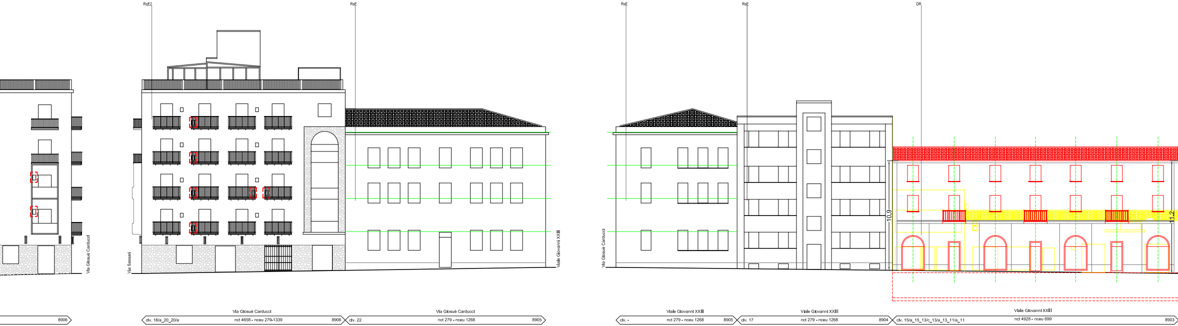
STATO DI FATTO

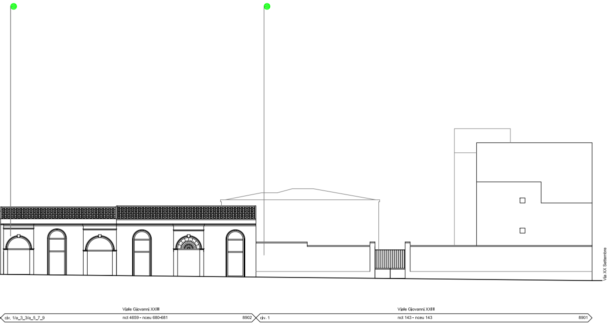

Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 44_46
nct 143 - nceu 143
8901
Via Sassari
civ. 46
nct 446 - nceu 446
8908
civ. 52_54_56_58_60_60/a_60/b_62_64_64/a_64/b_64/c_64/d
Via Sassari
nct 4659 - nceu 685
8907
civ. 66_68_70_72_74
Via Sassari
nct 4658 - nceu 279-1339

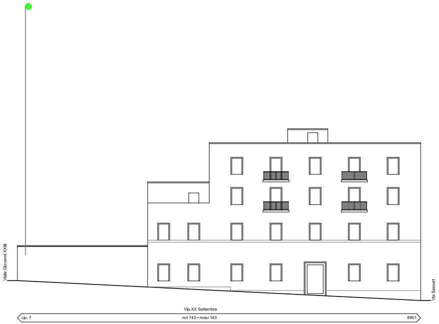
PROGETTO

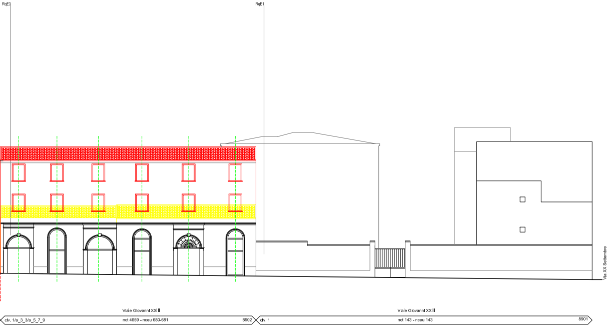

RqE1
RqE3
RqE1
RqE2
12.2
Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 44_46
nct 143 - nceu 143
8901
Via Sassari
civ. 46
nct 446 - nceu 446
8908
civ. 52_54_56_58_60_60/a_60/b_62_64_64/a_64/b_64/c_64/d
Via Sassari
nct 4659 - nceu 685
8907
civ. 66_68_70_72_74
Via Sassari
nct 4658 - nceu 279-1339

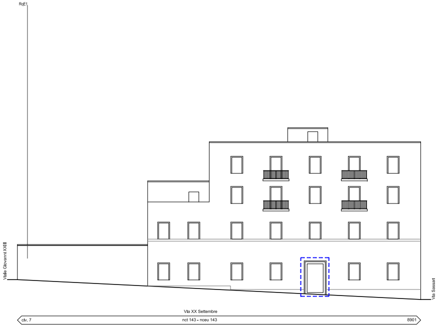

Via Giosuè Carducci
Via Sassari
Viale Giovanni XXIII
Via Giosuè Carducci
Via Giosuè Carducci
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 18/a_20_20/a
nct 4658 - nceu 279-1339
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 22
nct 279 - nceu 1268
8905
Viale Giovanni XXIII
civ. -
nct 279 - nceu 1268
8905
Viale Giovanni XXIII
civ. 17
nct 279 - nceu 1268
8904
Viale Giovanni XXIII
civ. 15/a_15_13/c_13/a_13_11/a_11
nct 4928 - nceu 699
8903


RqE2
RsE
RsE
RsE
DR
Via Giosuè Carducci
Via Sassari
Viale Giovanni XXIII
Via Giosuè Carducci
10.9
11.2
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 18/a_20_20/a
nct 4658 - nceu 279-1339
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 22
nct 279 - nceu 1268
8905
Viale Giovanni XXIII
civ. -
nct 279 - nceu 1268
8905
Viale Giovanni XXIII
civ. 17
nct 279 - nceu 1268
8904
Viale Giovanni XXIII
civ. 15/a_15_13/c_13/a_13_11/a_11
nct 4928 - nceu 699
8903


Via XX Settembre
Viale Giovanni XXIII
civ. 1/a_3_3/a_5_7_9
nct 4659 - nceu 680-681
8902
Viale Giovanni XXIII
civ. 1
nct 143 - nceu 143
8901


Viale Giovanni XXIII
Via Sassari
Via XX Settembre
civ. 7
nct 143 - nceu 143
8901


RqE3
RqE1
Via XX Settembre
Viale Giovanni XXIII
civ. 1/a_3_3/a_5_7_9
nct 4659 - nceu 680-681
8902
Viale Giovanni XXIII
civ. 1
nct 143 - nceu 143
8901


RqE1
Viale Giovanni XXIII
Via Sassari
Via XX Settembre
civ. 7
nct 143 - nceu 143
8901