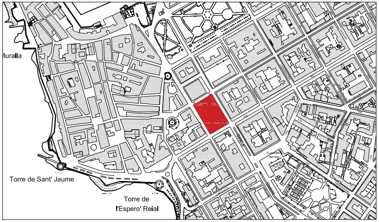
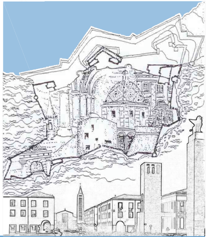
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Muralla
Torre de Sant' Jaume
Torre de
l'Espero' Reial

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.85**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 85

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

Adozione C.C. N. del

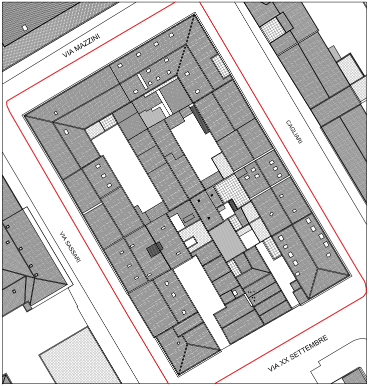
Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

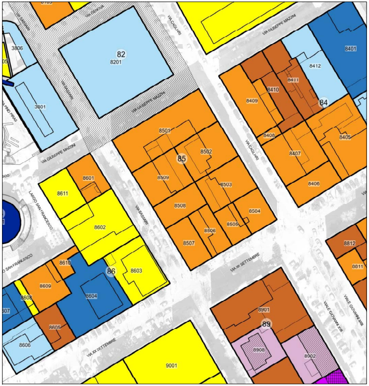
Pubb. BURAS N. del

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE SCALA 1:500


VIA MAZZINI
CAGLIARI
VIA SASSARI
VIA XX SETTEMBRE

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


VIA GENOVA
VIA CAGLIARI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA SASSARI
LARGO SAN FRANCESCO
VIA XX SETTEMBRE
VIALE GIOVANNI XXIII
3806
3001
82
8201
84
8401
8412
8411
8410
8409
8408
8407
8405
8406
85
8501
8502
8509
8503
8508
8504
8505
8506
8507
86
8601
8611
8602
8610
8603
8609
8608
8604
8605
8606
8812
8811
89
8901
8908
8902
9001

LEGENDA

Stato di manutenzione
- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ⚫ Rudere

- ⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione
- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- 🟦 RS Restauro Scientifico
- 🟦 R Restauro
- 🟦 RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione
- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- 🟪 RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione
- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione
- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

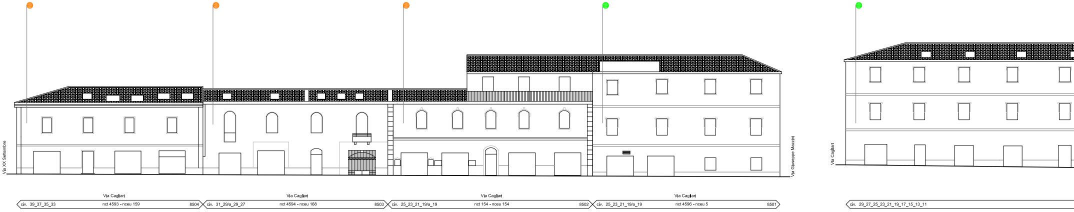
Interventi di riqualificazione urbanistica
- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●–●–● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

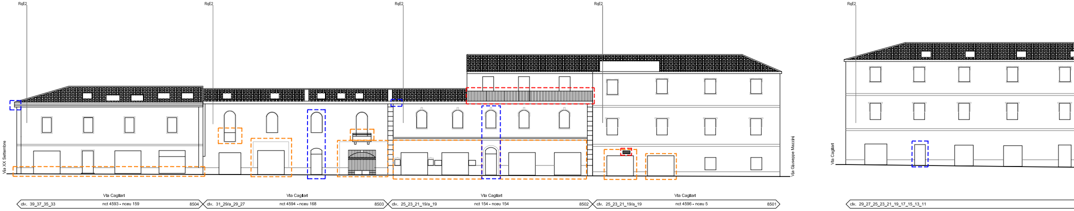
- ✱✱✱ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

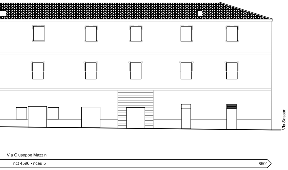
Prescrizioni
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

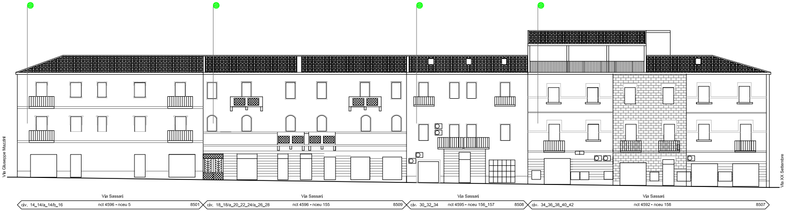
STATO DI FATTO

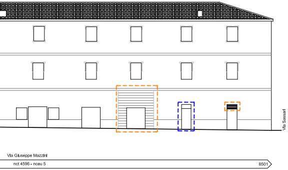

Via XX Settembre
Via Giuseppe Mazzini
Via Cagliari
Via Cagliari
civ. 39_37_35_33
nct 4593 - nceu 159
8504
Via Cagliari
civ. 31_29/a_29_27
nct 4594 - nceu 168
8503
Via Cagliari
civ. 25_23_21_19/a_19
nct 154 - nceu 154
8502
Via Cagliari
civ. 25_23_21_19/a_19
nct 4596 - nceu 5
8501
civ. 29_27_25_23_21_19_17_15_13_11

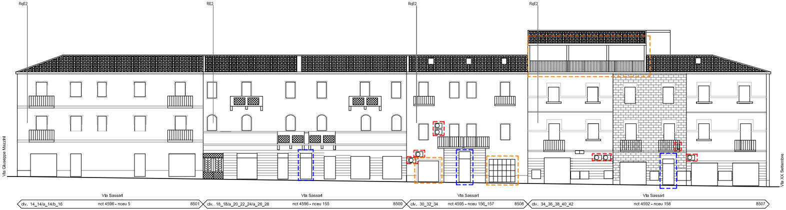
PROGETTO

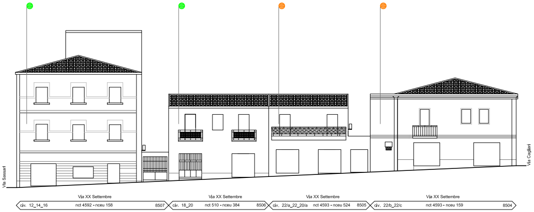

RqE2
RqE2
RqE2
RqE2
RqE2
Via XX Settembre
Via Giuseppe Mazzini
Via Cagliari
Via Cagliari
civ. 39_37_35_33
nct 4593 - nceu 159
8504
Via Cagliari
civ. 31_29/a_29_27
nct 4594 - nceu 168
8503
Via Cagliari
civ. 25_23_21_19/a_19
nct 154 - nceu 154
8502
Via Cagliari
civ. 25_23_21_19/a_19
nct 4596 - nceu 5
8501
civ. 29_27_25_23_21_19_17_15_13_11

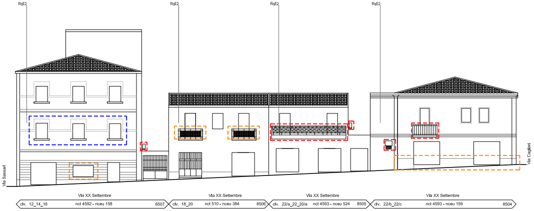

Via Sassari
Via Giuseppe Mazzini
nct 4596 - nceu 5
8501


Via Giuseppe Mazzini
Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 14_14/a_14/b_16
nct 4596 - nceu 5
8501
Via Sassari
civ. 18_18/a_20_22_24/a_26_28
nct 4596 - nceu 155
8509
Via Sassari
civ. 30_32_34
nct 4595 - nceu 156_157
8508
Via Sassari
civ. 34_36_38_40_42
nct 4592 - nceu 158
8507


Via Sassari
Via Giuseppe Mazzini
nct 4596 - nceu 5
8501


RqE2
RE2
RqE2
RqE2
Via Giuseppe Mazzini
Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 14_14/a_14/b_16
nct 4596 - nceu 5
8501
Via Sassari
civ. 18_18/a_20_22_24/a_26_28
nct 4596 - nceu 155
8509
Via Sassari
civ. 30_32_34
nct 4595 - nceu 156_157
8508
Via Sassari
civ. 34_36_38_40_42
nct 4592 - nceu 158
8507


Via Sassari
Via Cagliari
Via XX Settembre
civ. 12_14_16
nct 4592 - nceu 158
8507
Via XX Settembre
civ. 18_20
nct 510 - nceu 384
8506
Via XX Settembre
civ. 22/a_22_20/a
nct 4593 - nceu 524
8505
Via XX Settembre
civ. 22/b_22/c
nct 4593 - nceu 159
8504


RqE2
RqE2
RqE2
RqE2
Via Sassari
Via Cagliari
Via XX Settembre
civ. 12_14_16
nct 4592 - nceu 158
8507
Via XX Settembre
civ. 18_20
nct 510 - nceu 384
8506
Via XX Settembre
civ. 22/a_22_20/a
nct 4593 - nceu 524
8505
Via XX Settembre
civ. 22/b_22/c
nct 4593 - nceu 159
8504