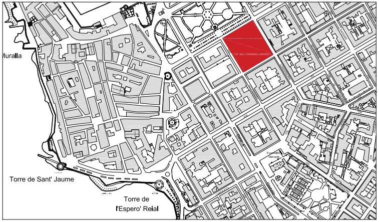
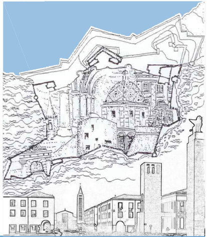
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO

scala 1:5000


uralla
Torre de Sant' Jaume
Torre de
l'Espero' Reial

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.79**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 79

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

Adozione C.C. N. ____ del ____

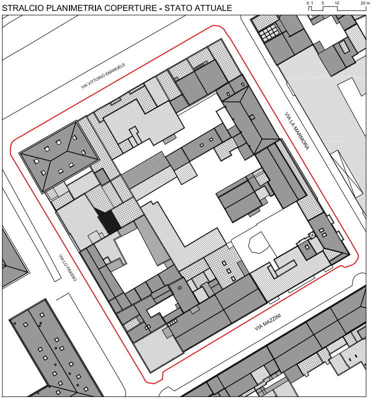
Approvazione Def. C.C. N. ____ del ____

Det. Ass. Reg. Urb. N. ____ del ____

Pubb. BURAS N. ____ del ____

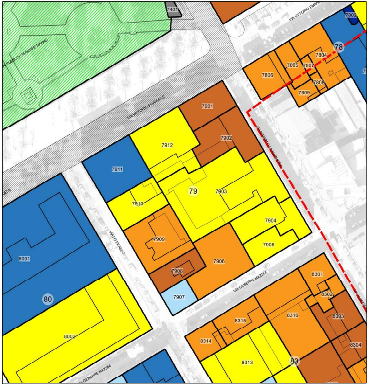
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
VIA VITTORIO EMANUELE
VIA LA MARMORA
VIA LO FRASSO
VIA MAZZINI

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1000


7401
VIA VITTORIO EMANUELE
7802
78
7804
7805
7807
7806
7808
7809
7901
7902
7912
7911
79
7903
7910
7904
7909
7905
7906
7908
7907
VIA LO FRASSO
VIA GIUSEPPE MAZZINI
8001
80
8002
8301
8302
8303
8316
8315
8314
8313
8304
83

LEGENDA

Stato di manutenzione

- ● Buono
- ● Sufficiente
- ● Pessimo
- ● Rudere

- ▭ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione

- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- ■ RS Restauro Scientifico
- ■ R Restauro
- ■ RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

- ■ RqE1 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE2 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

- ■ RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

- ■ DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- ■ NE Nuova Edificazione
- ■ D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

- ■ RU1 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU2 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

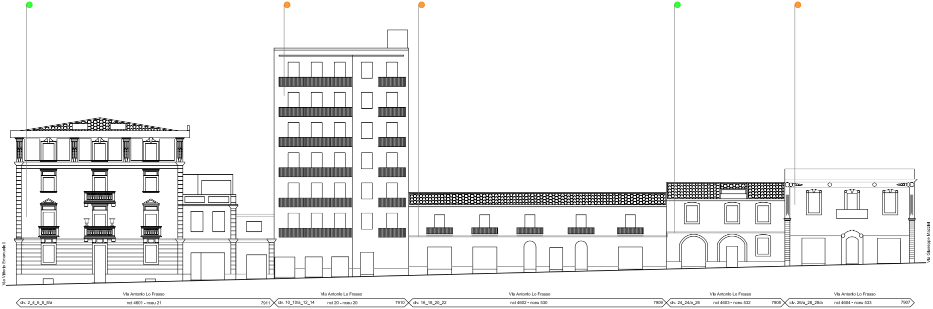
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ✱ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

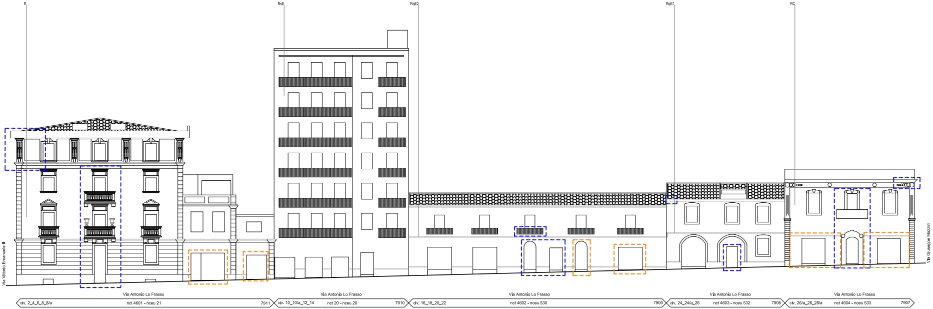
Prescrizioni

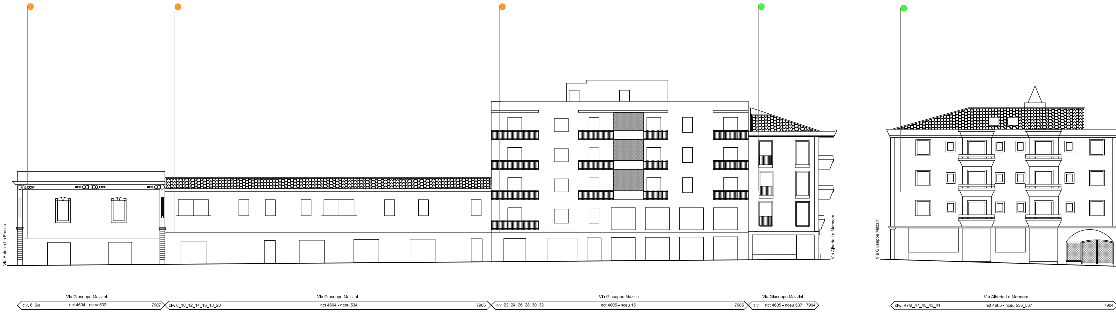
- ┅ Elementi da conservare
- ┅ Elementi da modificare o sostituire
- ┅ Elementi tollerati
- ┅ Elementi da eliminare

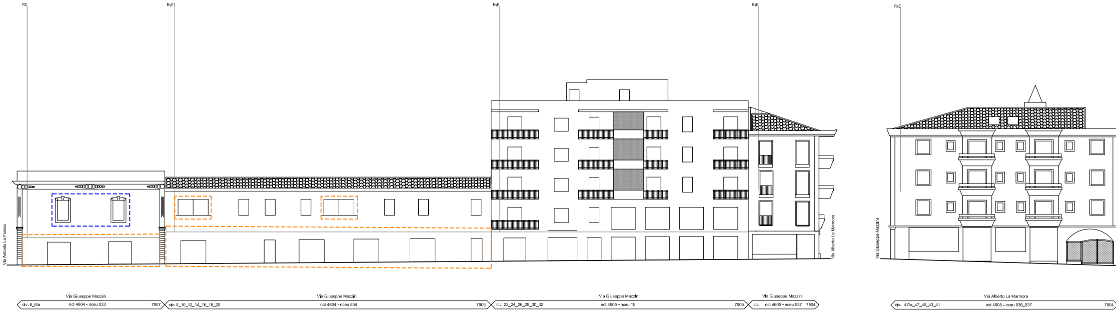
STATO DI FATTO

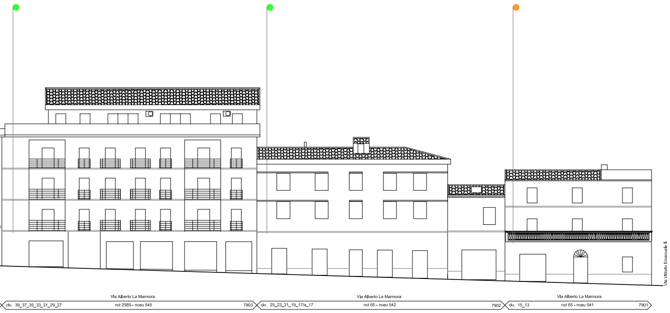

Via Vittorio Emanuele II
Via Antonio Lo Frasso
civ. 2_4_6_8_8/a
nct 4601 - nceu 21
7911
Via Antonio Lo Frasso
civ. 10_10/a_12_14
nct 20 - nceu 20
7910
Via Antonio Lo Frasso
civ. 16_18_20_22
nct 4602 - nceu 530
7909
Via Antonio Lo Frasso
civ. 24_24/a_26
nct 4603 - nceu 532
7908
Via Antonio Lo Frasso
civ. 26/a_28_28/a
nct 4604 - nceu 533
7907
Via Giuseppe Mazzini

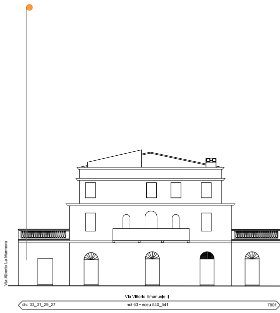
PROGETTO

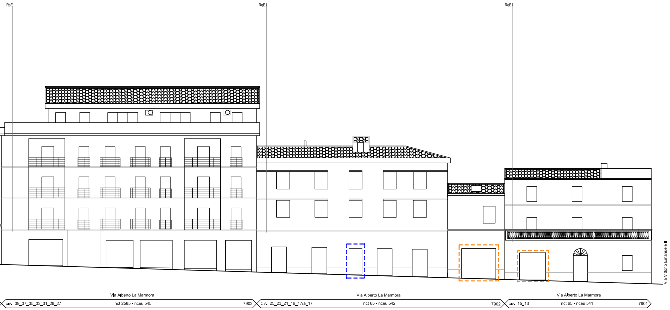

R
RsE
RqE2
RqE1
RC
Via Vittorio Emanuele II
Via Antonio Lo Frasso
civ. 2_4_6_8_8/a
nct 4601 - nceu 21
7911
Via Antonio Lo Frasso
civ. 10_10/a_12_14
nct 20 - nceu 20
7910
Via Antonio Lo Frasso
civ. 16_18_20_22
nct 4602 - nceu 530
7909
Via Antonio Lo Frasso
civ. 24_24/a_26
nct 4603 - nceu 532
7908
Via Antonio Lo Frasso
civ. 26/a_28_28/a
nct 4604 - nceu 533
7907
Via Giuseppe Mazzini

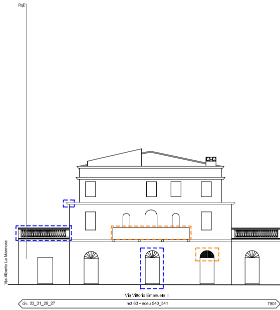

Via Antonio Lo Frasso
Via Alberto La Marmora
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Mazzini
civ. 6_6/a
nct 4604 - nceu 533
7907
Via Giuseppe Mazzini
civ. 8_10_12_14_16_18_20
nct 4604 - nceu 534
7906
Via Giuseppe Mazzini
civ. 22_24_26_28_30_32
nct 4605 - nceu 15
7905
Via Giuseppe Mazzini
civ.
nct 4605 - nceu 537
7904
Via Alberto La Marmora
civ. 47/a_47_45_43_41
nct 4605 - nceu 536_537
7904

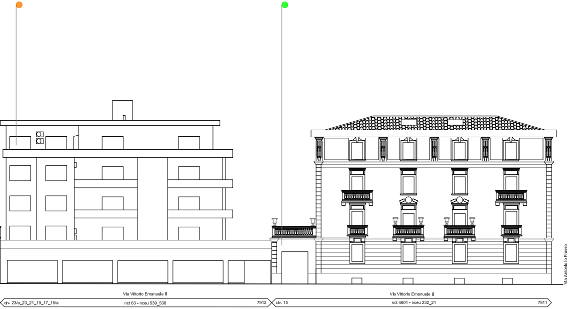

RC
RqE
RsE
RsE
RsE
Via Antonio Lo Frasso
Via Alberto La Marmora
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Mazzini
civ. 6_6/a
nct 4604 - nceu 533
7907
Via Giuseppe Mazzini
civ. 8_10_12_14_16_18_20
nct 4604 - nceu 534
7906
Via Giuseppe Mazzini
civ. 22_24_26_28_30_32
nct 4605 - nceu 15
7905
Via Giuseppe Mazzini
civ.
nct 4605 - nceu 537
7904
Via Alberto La Marmora
civ. 47/a_47_45_43_41
nct 4605 - nceu 536_537
7904

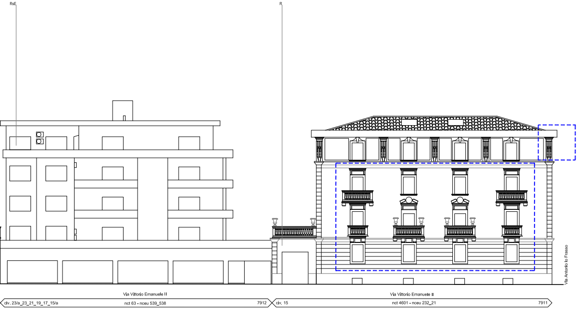

Via Vittorio Emanuele II
Via Alberto La Marmora
civ. 39_37_35_33_31_29_27
nct 2585 - nceu 545
7903
Via Alberto La Marmora
civ. 25_23_21_19_17/a_17
nct 65 - nceu 542
7902
Via Alberto La Marmora
civ. 15_13
nct 65 - nceu 541
7901


Via Alberto La Marmora
Via Vittorio Emanuele II
civ. 33_31_29_27
nct 63 - nceu 540_541
7901


RsE
RqE1
RqE1
Via Vittorio Emanuele II
Via Alberto La Marmora
civ. 39_37_35_33_31_29_27
nct 2585 - nceu 545
7903
Via Alberto La Marmora
civ. 25_23_21_19_17/a_17
nct 65 - nceu 542
7902
Via Alberto La Marmora
civ. 15_13
nct 65 - nceu 541
7901


RqE1
Via Alberto La Marmora
Via Vittorio Emanuele II
civ. 33_31_29_27
nct 63 - nceu 540_541
7901


Via Antonio lo Frasso
Via Vittorio Emanuele II
civ. 23/a_23_21_19_17_15/a
nct 63 - nceu 539_538
7912
Via Vittorio Emanuele II
civ. 15
nct 4601 - nceu 232_21
7911


RsE
R
Via Antonio lo Frasso
Via Vittorio Emanuele II
civ. 23/a_23_21_19_17_15/a
nct 63 - nceu 539_538
7912
Via Vittorio Emanuele II
civ. 15
nct 4601 - nceu 232_21
7911