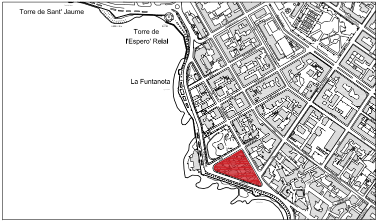
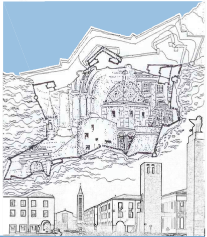
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO

scala 1:5000


Torre de Sant' Jaume
Torre de l'Espero' Reial
La Funtaneta

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **6.65**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 65

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

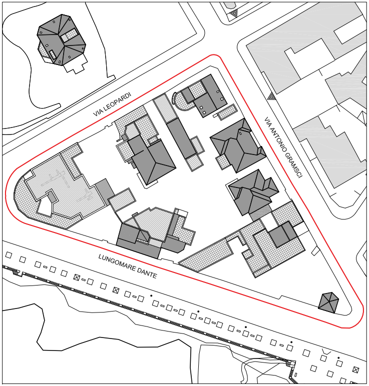
Adozione C.C. N. ______ del ______

Approvazione Def. C.C. N. ______ del ______

Det. Ass. Reg. Urb. N. ______ del ______

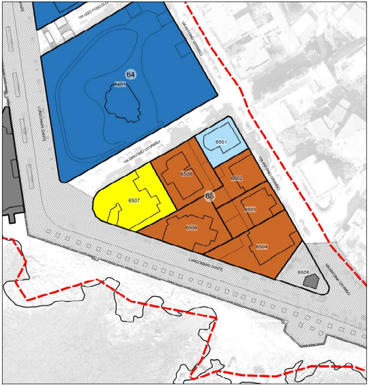
Pubb. BURAS N. ______ del ______

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
VIA LEOPARDI
VIA ANTONIO GRAMSCI
LUNGOMARE DANTE

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1000


VIA UGO FOSCOLO
VIA ANTONIO GRAMSCI
64
6401
VIA GIACOMO LEOPARDI
6501
6508
6502
6507
65
6503
6506
6504
6505
LUNGOMARE DANTE
VIA ANTONIO GRAMSCI

LEGENDA

Stato di manutenzione

🟢	Buono
🟠	Sufficiente
🔴	Pessimo
⚫	Rudere
▭	Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭	Isolato
(n.)	Numero Isolato
▭	Unità Edilizia d'Intervento
n.	Numero Unità Edilizia d'Intervento
▭	Fabbricati
▭	Pertinenza

Interventi di conservazione

▬	MS Manutenzione Straordinaria
🟦	RS Restauro Scientifico
🟦	R Restauro
🟦	RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

🟫	RqE1 Riqualificazione Edilizia
🟧	RqE2 Riqualificazione Edilizia
🟪	RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

🟨	RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

🟪	DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
🟪	NE Nuova Edificazione
🟥	D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

🟩	RU1 Riqualificazione Urbanistica
🟩	RU2 Riqualificazione Urbanistica
🟩	RU3 Riqualificazione Urbanistica
●-●-●	Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

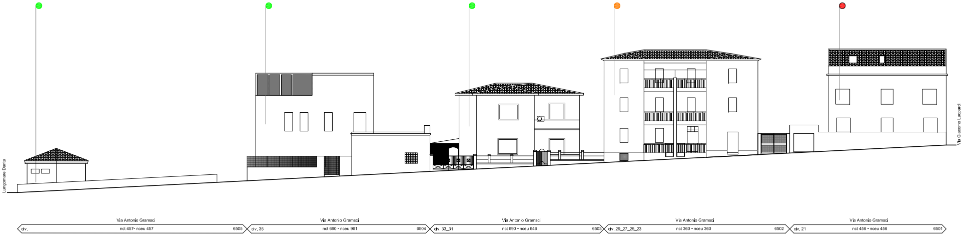
Interventi di riqualificazione ambientale

▨	RA Riqualificazione Ambientale
✱✱✱	Aree di Intervento Unitario
░	Nuova Edificazione
▦	Demolizione e Ricostruzione
▨	Sopraelevazione/Ampliamento

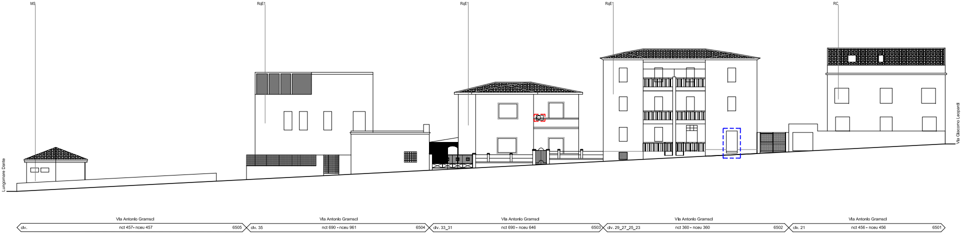
Prescrizioni

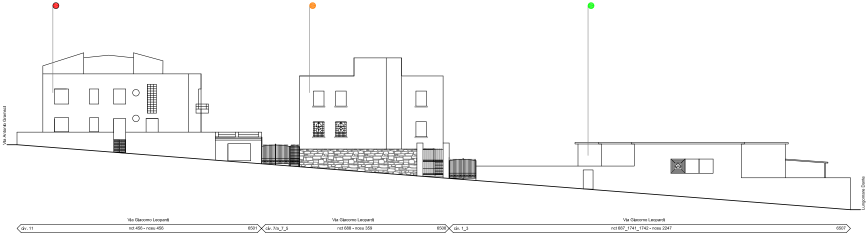
▭	Elementi da conservare
▭	Elementi da modificare o sostituire
▭	Elementi tollerati
▭	Elementi da eliminare

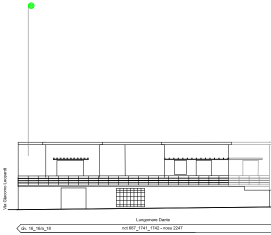
STATO DI FATTO

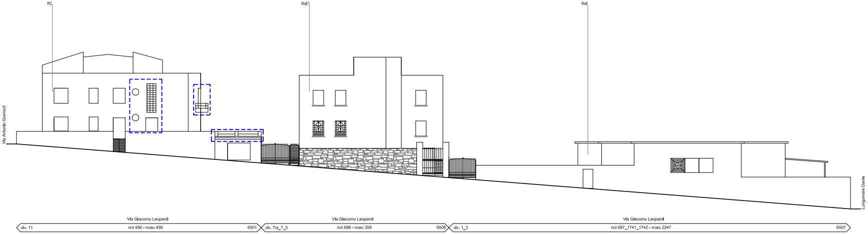

Lungomare Dante
Via Giacomo Leopardi
Via Antonio Gramsci
civ.
nct 457- nceu 457
6505
Via Antonio Gramsci
civ. 35
nct 690 - nceu 961
6504
Via Antonio Gramsci
civ. 33_31
nct 690 - nceu 646
6503
Via Antonio Gramsci
civ. 29_27_25_23
nct 360 - nceu 360
6502
Via Antonio Gramsci
civ. 21
nct 456 - nceu 456
6501

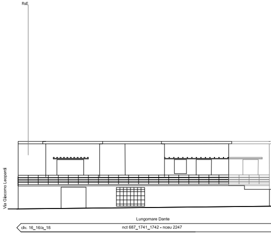
PROGETTO

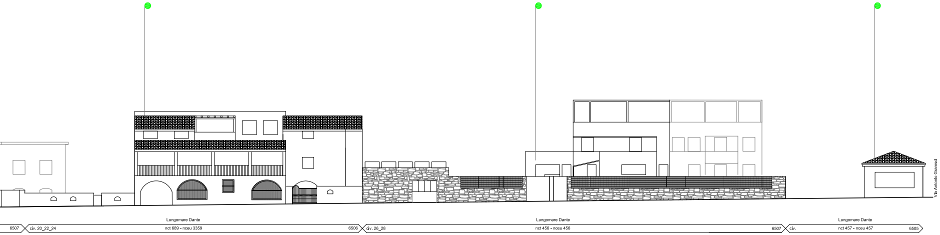

MS
RqE1
RqE1
RqE1
RC
Lungomare Dante
Via Giacomo Leopardi
Via Antonio Gramsci
civ.
nct 457- nceu 457
6505
Via Antonio Gramsci
civ. 35
nct 690 - nceu 961
6504
Via Antonio Gramsci
civ. 33_31
nct 690 - nceu 646
6503
Via Antonio Gramsci
civ. 29_27_25_23
nct 360 - nceu 360
6502
Via Antonio Gramsci
civ. 21
nct 456 - nceu 456
6501

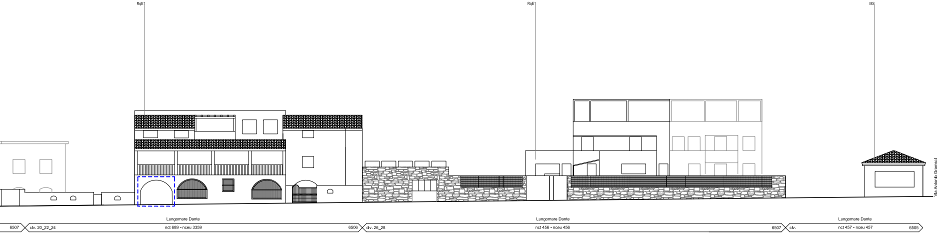

Via Antonio Gramsci
Via Giacomo Leopardi
civ. 11
nct 456 - nceu 456
6501
Via Giacomo Leopardi
civ. 7/a_7_5
nct 688 - nceu 359
6508
Via Giacomo Leopardi
civ. 1_3
nct 687_1741_1742 - nceu 2247
6507
Lungomare Dante


Via Giacomo Leopardi
Lungomare Dante
civ. 16_16/a_18
nct 687_1741_1742 - nceu 2247


RC
RqE1
RsE
Via Antonio Gramsci
Via Giacomo Leopardi
civ. 11
nct 456 - nceu 456
6501
Via Giacomo Leopardi
civ. 7/a_7_5
nct 688 - nceu 359
6508
Via Giacomo Leopardi
civ. 1_3
nct 687_1741_1742 - nceu 2247
6507
Lungomare Dante


RsE
Via Giacomo Leopardi
Lungomare Dante
civ. 16_16/a_18
nct 687_1741_1742 - nceu 2247


Via Antonio Gramsci
Lungomare Dante
6507
civ. 20_22_24
nct 689 - nceu 3359
6506
Lungomare Dante
civ. 26_28
nct 456 - nceu 456
6507
Lungomare Dante
civ.
nct 457 - nceu 457
6505


RqE1
RqE1
MS
Via Antonio Gramsci
Lungomare Dante
6507
civ. 20_22_24
nct 689 - nceu 3359
6506
Lungomare Dante
civ. 26_28
nct 456 - nceu 456
6507
Lungomare Dante
civ.
nct 457 - nceu 457
6505