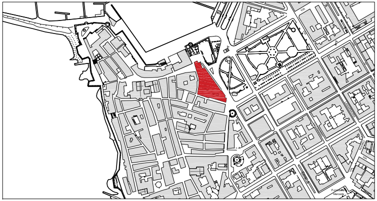
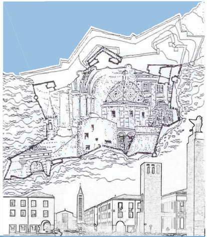
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000



COMUNE DI ALGHERO
SETTORE I URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.44**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 44

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

Adozione C.C. N. del

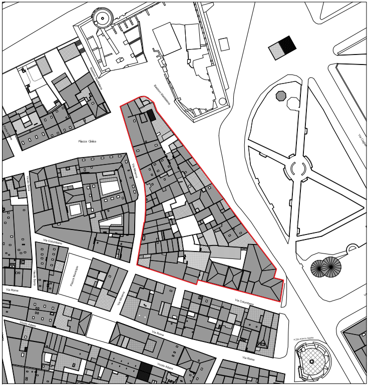
Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

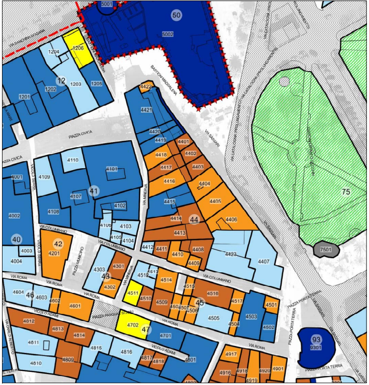
Pubb. BURAS N. del

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE SCALA 1:1000


Piazza Civica
Via Columbano
Via Roma
Vicolo Adami
Via Minerva
Piazza Municipio
Bastioni Maddalena
P.ZZA PORTA TERRA

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


50
5001
5002
12
1201
1202
1203
1204
1205
1206
41
4101
4102
4103
4104
4105
4106
4107
4108
4109
4110
44
4401
4402
4403
4404
4405
4406
4407
4408
4409
4410
4411
4412
4413
4414
4415
4416
4417
4418
4419
4420
4421
4422
4423
40
4001
4002
4003
4004
42
4201
43
4301
4302
4303
45
4501
4502
4503
4504
4505
4506
4507
4508
4509
4510
4511
4512
4513
4514
4515
4516
4517
46
4601
4602
4603
4604
47
4701
4702
48
4801
4809
4810
4811
4812
4813
4814
4815
4816
4817
4818
49
4901
4916
4917
4918
4919
4920
75
7501
93
9301
PIAZZA CIVICA
VIA COLUMBANO
VIA ROMA
VICOLO ADAMI
VIA MINERVA
PIAZZA MUNICIPIO
BASTIONI MADDALENA
VIA SASSARI
PIAZZA PORTA TERRA
VICOLO SERRA
PIAZZA PASQUALE SCANO

LEGENDA

Stato di manutenzione

🟢	Buono
🟠	Sufficiente
🔴	Pessimo
●	Rudere

▭	Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭	Isolato
(n.)	Numero Isolato
▭	Unità Edilizia d'Intervento
n.	Numero Unità Edilizia d'Intervento
☐	Fabbricati
☐	Pertinenza

Interventi di conservazione

■	MS Manutenzione Straordinaria
■	RS Restauro Scientifico
■	R Restauro
■	RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

■	RqE1 Riqualificazione Edilizia
■	RqE2 Riqualificazione Edilizia
■	RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

🟨	RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

■	DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
■	NE Nuova Edificazione
🟥	D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

🟩	RU1 Riqualificazione Urbanistica
🟩	RU2 Riqualificazione Urbanistica
🟩	RU3 Riqualificazione Urbanistica
●—●—●	Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

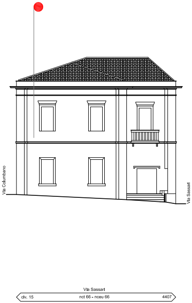
▨	RA Riqualificazione Ambientale

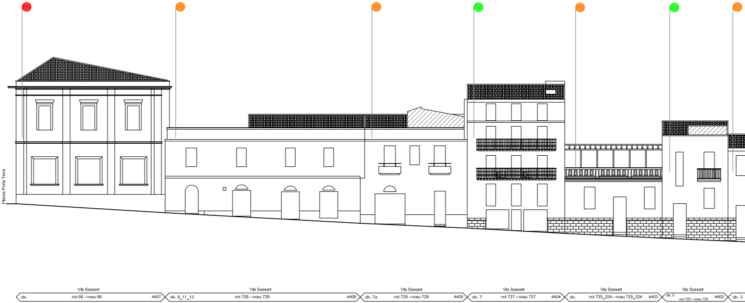
▦	Aree di Intervento Unitario
░	Nuova Edificazione
▦	Demolizione e Ricostruzione
▨	Sopraelevazione/Ampliamento

Prescrizioni

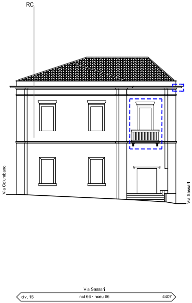
▭	Elementi da conservare
▭	Elementi da modificare o sostituire
▭	Elementi tollerati
▭	Elementi da eliminare

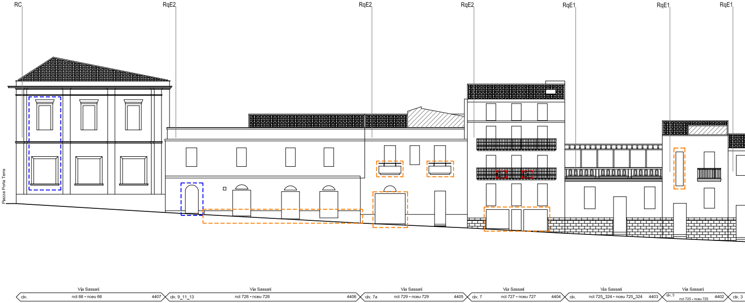
STATO DI FATTO

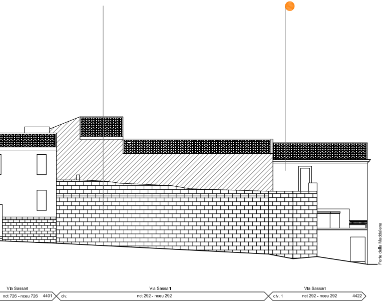

Via Columbano
Via Sassari
Via Sassari
civ. 15
nct 66 - nceu 66
4407

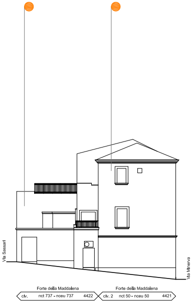

Piazza Porta Terra
Via Sassari
civ.
nct 66 - nceu 66
4407
Via Sassari
civ. 9_11_13
nct 728 - nceu 728
4406
Via Sassari
civ. 7a
nct 729 - nceu 729
4405
Via Sassari
civ. 7
nct 727 - nceu 727
4404
Via Sassari
civ.
nct 725_324 - nceu 725_324
4403
Via Sassari
civ. 5
nct 725 - nceu 725
4402
civ. 3

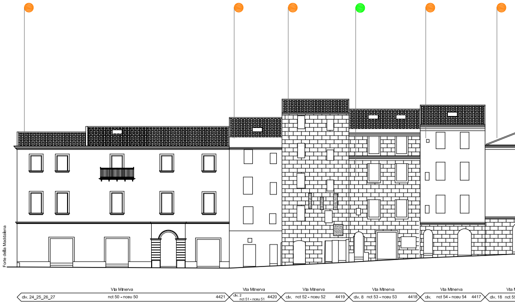
PROGETTO

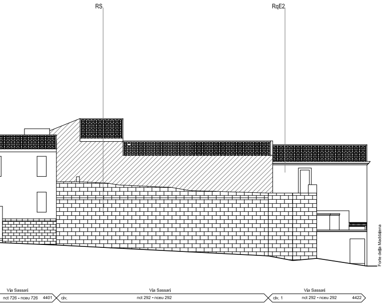

RC
Via Columbano
Via Sassari
Via Sassari
civ. 15
nct 66 - nceu 66
4407

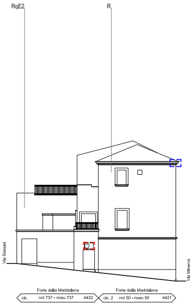

RC
RqE2
RqE2
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
Piazza Porta Terra
Via Sassari
civ.
nct 66 - nceu 66
4407
Via Sassari
civ. 9_11_13
nct 728 - nceu 728
4406
Via Sassari
civ. 7a
nct 729 - nceu 729
4405
Via Sassari
civ. 7
nct 727 - nceu 727
4404
Via Sassari
civ.
nct 725_324 - nceu 725_324
4403
Via Sassari
civ. 5
nct 725 - nceu 725
4402
civ. 3

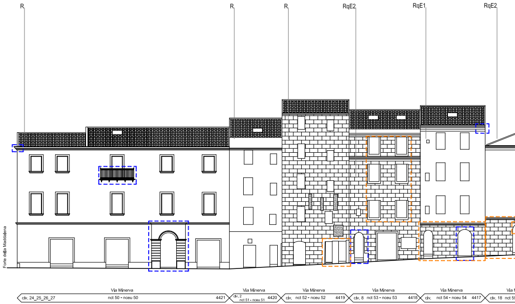

Forte della Maddalena
Via Sassari
nct 726 - nceu 726
4401
civ.
Via Sassari
nct 292 - nceu 292
civ. 1
Via Sassari
nct 292 - nceu 292
4422

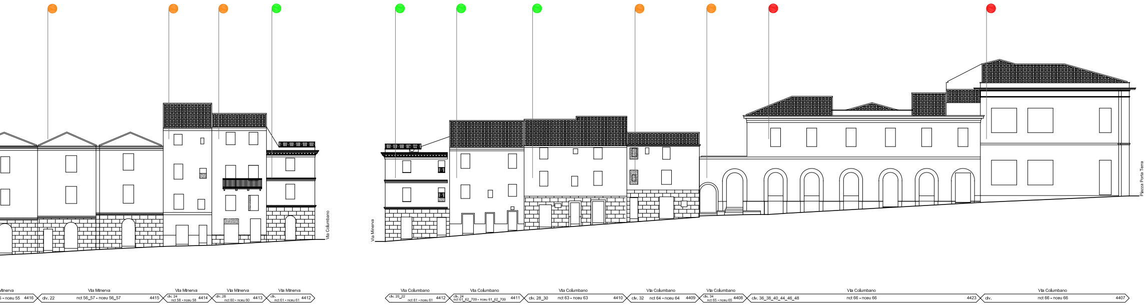

Via Sassari
Via Minerva
Forte della Maddalena
civ.
nct 737 - nceu 737
4422
Forte della Maddalena
civ. 2
nct 50 - nceu 50
4421

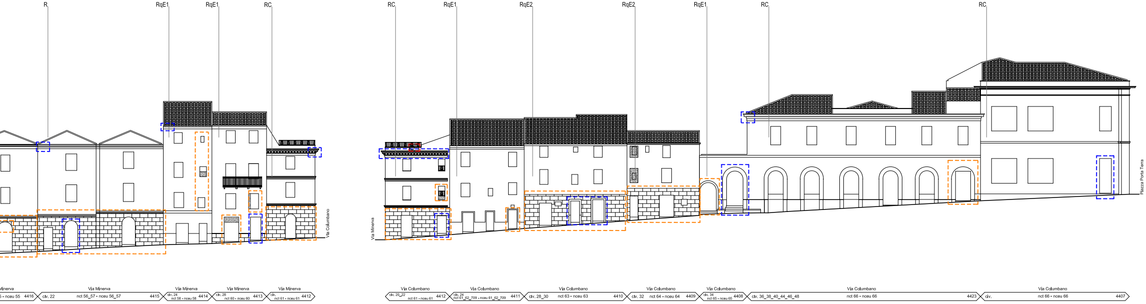

Forte della Maddalena
Via Minerva
civ. 24_25_26_27
nct 50 - nceu 50
4421
Via Minerva
civ. 2
nct 51 - nceu 51
4420
Via Minerva
civ.
nct 52 - nceu 52
4419
Via Minerva
civ. 8
nct 53 - nceu 53
4418
Via Minerva
civ.
nct 54 - nceu 54
4417
civ. 18
nct 5


RS
RqE2
Forte della Maddalena
Via Sassari
nct 726 - nceu 726
4401
civ.
Via Sassari
nct 292 - nceu 292
civ. 1
Via Sassari
nct 292 - nceu 292
4422


RqE2
R
Via Sassari
Via Minerva
Forte della Maddalena
civ.
nct 737 - nceu 737
4422
Forte della Maddalena
civ. 2
nct 50 - nceu 50
4421


R
R
R
RqE2
RqE1
RqE2
Forte della Maddalena
Via Minerva
civ. 24_25_26_27
nct 50 - nceu 50
4421
Via Minerva
civ. 2
nct 51 - nceu 51
4420
Via Minerva
civ.
nct 52 - nceu 52
4419
Via Minerva
civ. 8
nct 53 - nceu 53
4418
Via Minerva
civ.
nct 54 - nceu 54
4417
civ. 18
nct 5


Via Columbano
Via Minerva
Piazza Porta Terra
Minerva
5 - nceu 55 4416
Via Minerva
civ. 22 nct 56_57 - nceu 56_57 4415
Via Minerva
civ. 24 nct 58 - nceu 58 4414
Via Minerva
civ. 28 nct 60 - nceu 60 4413
Via Minerva
civ. nct 61 - nceu 61 4412
Via Columbano
civ. 20_22 nct 61 - nceu 61 4412
Via Columbano
civ. 24 nct 61_62_709 - nceu 61_62_709 4411
Via Columbano
civ. 28_30 nct 63 - nceu 63 4410
Via Columbano
civ. 32 nct 64 - nceu 64 4409
Via Columbano
civ. 34 nct 65 - nceu 65 4408
Via Columbano
civ. 36_38_40_44_46_48 nct 66 - nceu 66 4423
Via Columbano
civ. nct 66 - nceu 66 4407


R
RqE1
RqE1
RC
RC
RqE1
RqE2
RqE2
RqE1
RC
RC
Via Columbano
Via Minerva
Piazza Porta Terra
Minerva
5 - nceu 55 4416
Via Minerva
civ. 22 nct 56_57 - nceu 56_57 4415
Via Minerva
civ. 24 nct 58 - nceu 58 4414
Via Minerva
civ. 28 nct 60 - nceu 60 4413
Via Minerva
civ. nct 61 - nceu 61 4412
Via Columbano
civ. 20_22 nct 61 - nceu 61 4412
Via Columbano
civ. 24 nct 61_62_709 - nceu 61_62_709 4411
Via Columbano
civ. 28_30 nct 63 - nceu 63 4410
Via Columbano
civ. 32 nct 64 - nceu 64 4409
Via Columbano
civ. 34 nct 65 - nceu 65 4408
Via Columbano
civ. 36_38_40_44_46_48 nct 66 - nceu 66 4423
Via Columbano
civ. nct 66 - nceu 66 4407