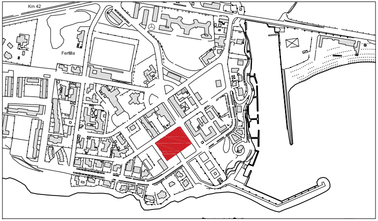
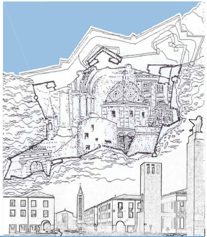
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO — scala 1:5000


Km 42
Fertilia

COMUNE DI ALGHERO
SETTORE I URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.110**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 110

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica — Sindaco
ING. ALESSANDRO BALZANI — MARIO BRUNO

Data — Scala
APRILE 2018 — 1:200

Adozione C.C. N. ____ del ____

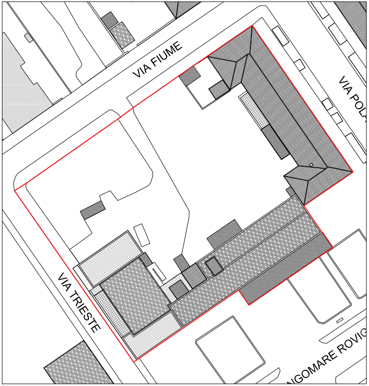
Approvazione Def. C.C. N. ____ del ____

Det. Ass. Reg. Urb. N. ____ del ____

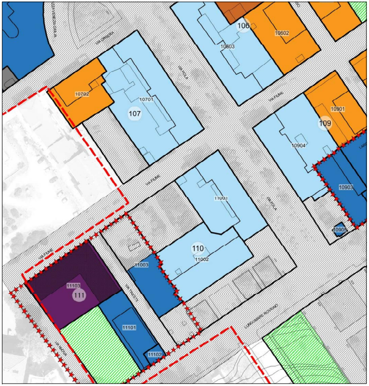
Pubb. BURAS N. ____ del ____

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE — SCALA 1:500


VIA FIUME
VIA POL
VIA TRIESTE
NGOMARE ROVIG

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO — SCALA 1:1000


VIA ORSERA
VIA POLA
VIA FIUME
VIA TRIESTE
LUNGOMARE ROVIGNO
106
10602
10603
107
10701
10702
109
10901
10903
10904
10905
110
11001
11002
11003
111
11101
11102
11103

LEGENDA

Stato di manutenzione
- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ⚫ Rudere

- ⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione
- ▨ MS Manutenzione Straordinaria
- 🟦 RS Restauro Scientifico
- 🟦 R Restauro
- 🟦 RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione
- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- 🟪 RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione
- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione
- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

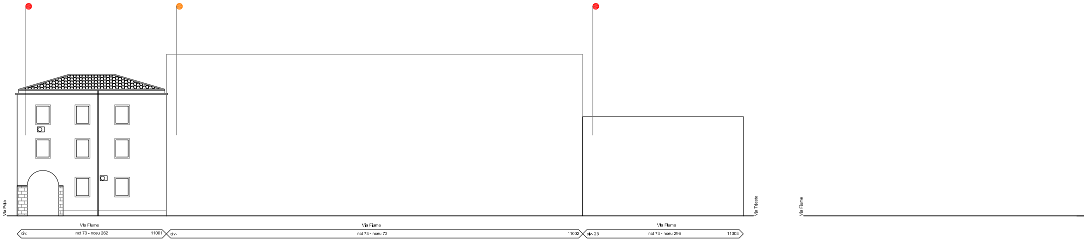
Interventi di riqualificazione urbanistica
- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

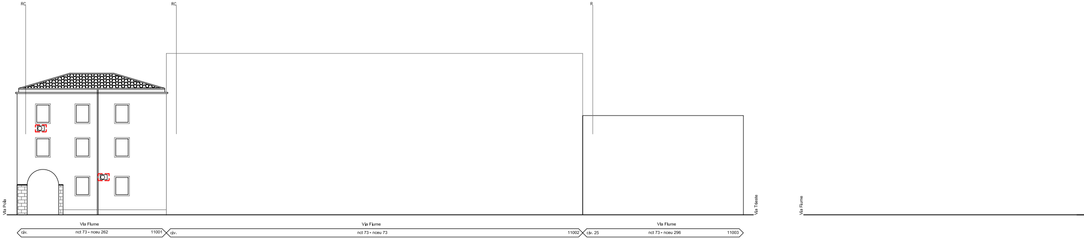
- ★★★ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

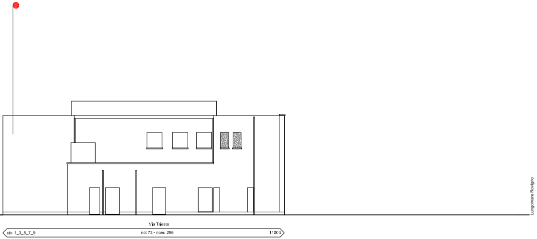
Prescrizioni
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

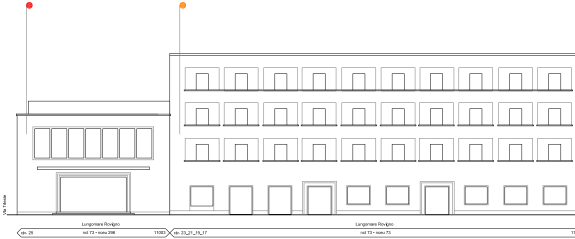
STATO DI FATTO

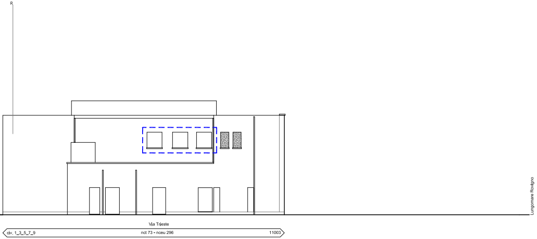

Via Pola
Via Fiume
civ.
nct 73 - nceu 262
11001
Via Fiume
civ.
nct 73 - nceu 73
11002
Via Fiume
civ. 25
nct 73 - nceu 296
11003
Via Trieste
Via Fiume

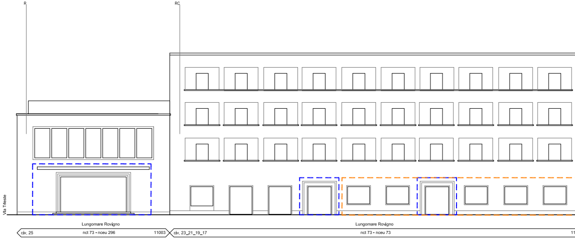
PROGETTO

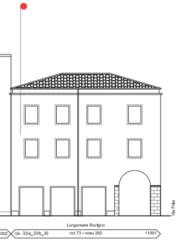

RC
RC
R
Via Pola
Via Fiume
civ.
nct 73 - nceu 262
11001
Via Fiume
civ.
nct 73 - nceu 73
11002
Via Fiume
civ. 25
nct 73 - nceu 296
11003
Via Trieste
Via Fiume

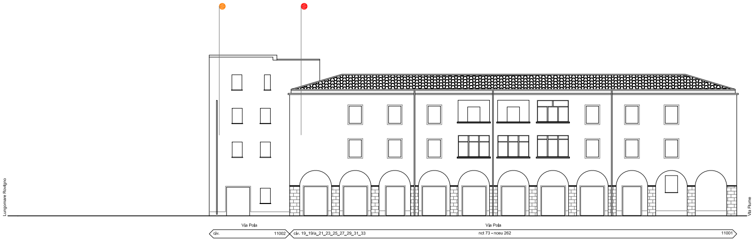

Lungomare Rovigno
Via Trieste
civ. 1_3_5_7_9
nct 73 - nceu 296
11003

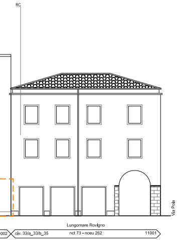

Via Trieste
Lungomare Rovigno
civ. 25
nct 73 - nceu 296
11003
Lungomare Rovigno
civ. 23_21_19_17
nct 73 - nceu 73
11

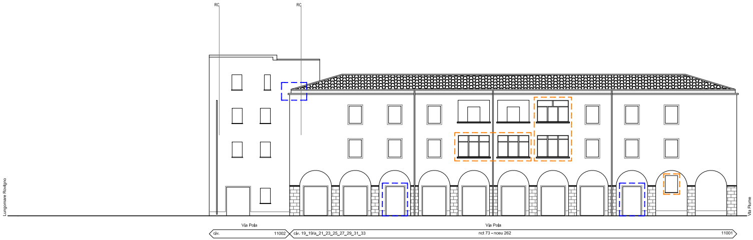

R
Lungomare Rovigno
Via Trieste
civ. 1_3_5_7_9
nct 73 - nceu 296
11003


R
RC
Via Trieste
Lungomare Rovigno
civ. 25
nct 73 - nceu 296
11003
Lungomare Rovigno
civ. 23_21_19_17
nct 73 - nceu 73
11


Via Pola
Lungomare Rovigno
002
civ. 33/a_33/b_35
nct 73 - nceu 262
11001


Lungomare Rovigno
Via Fiume
Via Pola
civ.
11002
Via Pola
civ. 19_19/a_21_23_25_27_29_31_33
nct 73 - nceu 262
11001


RC
Via Pola
Lungomare Rovigno
002
civ. 33/a_33/b_35
nct 73 - nceu 262
11001


RC
RC
Lungomare Rovigno
Via Fiume
Via Pola
civ.
11002
Via Pola
civ. 19_19/a_21_23_25_27_29_31_33
nct 73 - nceu 262
11001