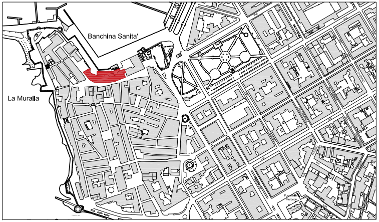
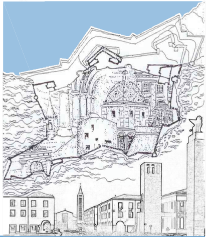
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO

scala 1:5000


Banchina Sanita'
La Muralla

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.11**

PROFILO REGOLATORE ISOLATO 11

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

Adozione C.C. N. ____ del ____

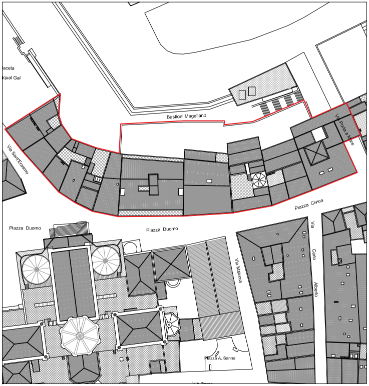
Approvazione Def. C.C. N. ____ del ____

Det. Ass. Reg. Urb. N. ____ del ____

Pubb. BURAS N. ____ del ____

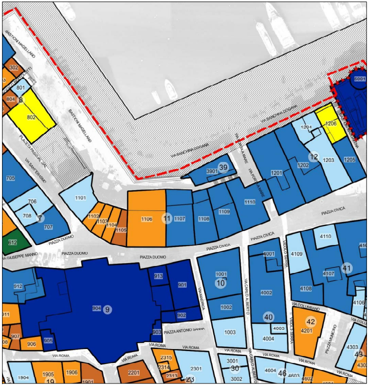
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
aceta
qual Gal
Bastioni Magellano
Via Sant'Erasmo
Via Porta a Mare
Piazza Civica
Piazza Duomo
Piazza Duomo
Via Majorca
Via Carlo Alberto
Piazza A. Sanna
Via Roma

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1000


BASTIONI MAGELLANO
BASTIONI MAGELLANO
PLACETA PASQUAL GAL
VIA SANT'ERASMO
VIA BANCHINA DOGANA
VIA BANCHINA DOGANA
VIA PORTA A MARE
PIAZZA DUOMO
PIAZZA CIVICA
VIA GIUSEPPE MANNO
VIA MAJORCA
VICOLO SERRA
VIA CARLO ALBERTO
PIAZZA ANTONIO SANNA
VIA ROMA
VIA COLUMBANO
302
801
804
8
802
705
706
708
7
707
612
912
911
907
906
905
904
9
913
901
902
903
1101
1102
1103
1104
1105
1106
11
1107
1108
1109
1110
3901
39
1201
1202
12
1203
1204
1205
1206
6001
1001
10
1002
1003
3001
30
3002
4001
4002
40
4003
4004
4109
4110
4107
41
4108
4106
42
4201
4303
43
4604
46
4603
4602
1904
1905
19
1906
1901
2201
2315
2314
2313
23
2301

LEGENDA

Stato di manutenzione

- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ⚫ Rudere

- ⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione

- ⬛ MS Manutenzione Straordinaria
- 🟦 RS Restauro Scientifico
- 🟦 R Restauro
- 🟦 RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- 🟪 RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

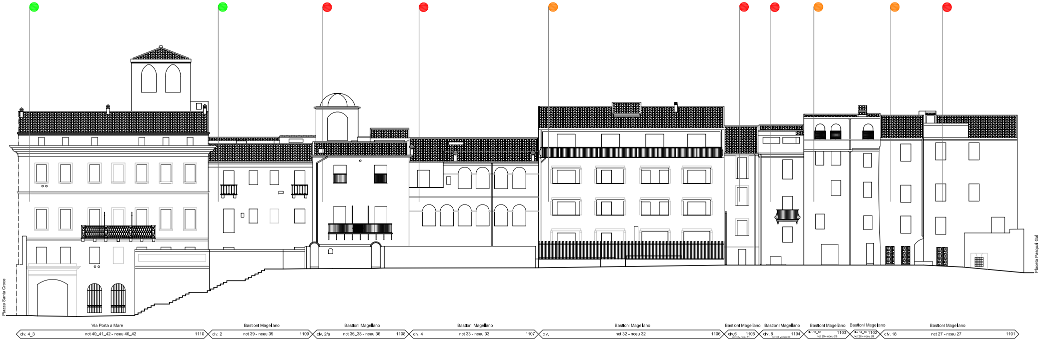
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ✱ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

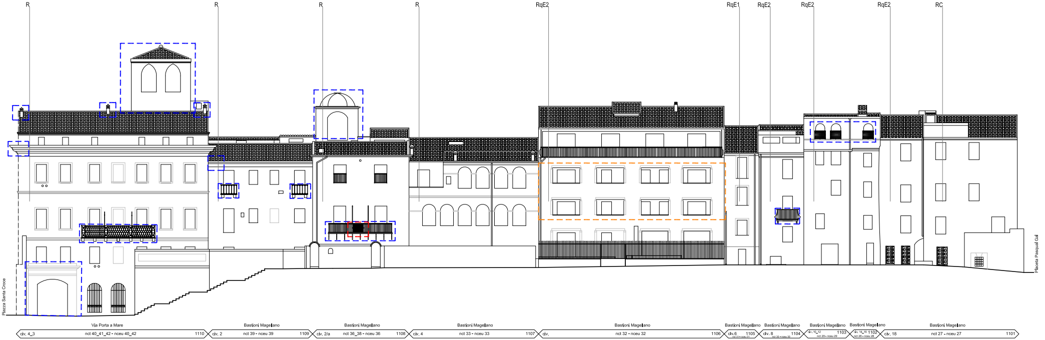
Prescrizioni

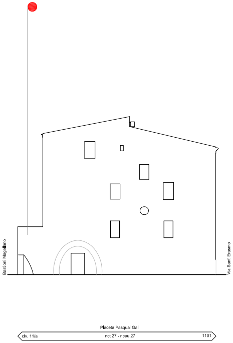
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

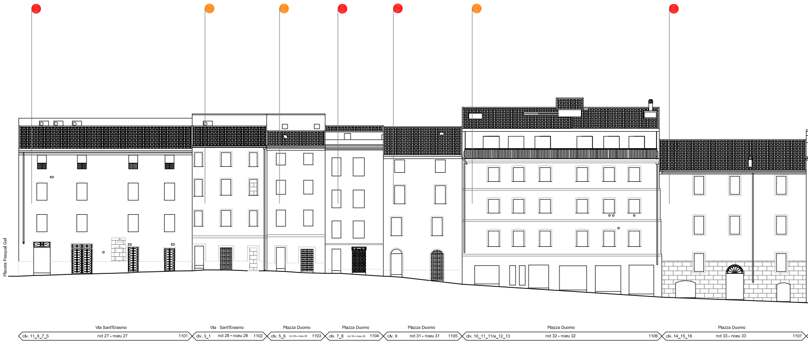
STATO DI FATTO

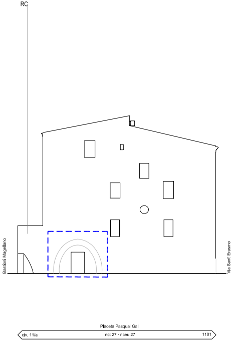

Piazza Santa Croce
Placeta Pasqual Gal
Via Porta a Mare
civ. 4_3
nct 40_41_42 - nceu 40_42
1110
Bastioni Magellano
civ. 2
nct 39 - nceu 39
1109
Bastioni Magellano
civ. 2/a
nct 36_38 - nceu 36
1108
Bastioni Magellano
civ. 4
nct 33 - nceu 33
1107
Bastioni Magellano
civ.
nct 32 - nceu 32
1106
Bastioni Magellano
civ.6
1105
nct 31 - nceu 31
Bastioni Magellano
civ. 8
1104
nct 30 - nceu 30
Bastioni Magellano
civ. 10_12
1103
nct 29 - nceu 29
Bastioni Magellano
civ. 14_16
1102
nct 28 - nceu 28
Bastioni Magellano
civ. 18
nct 27 - nceu 27
1101

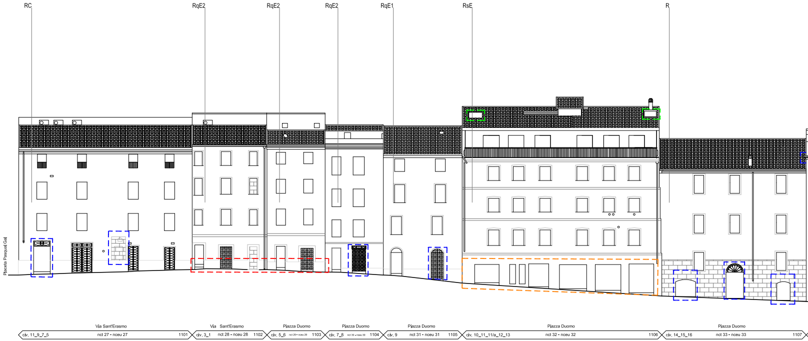
PROGETTO

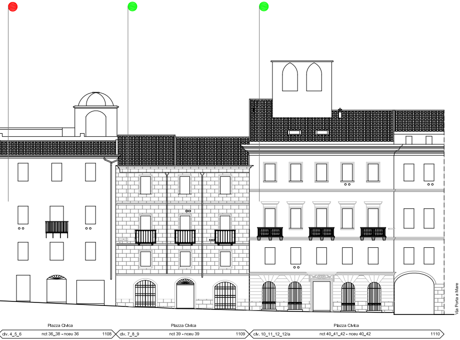

R
R
R
R
RqE2
RqE1
RqE2
RqE2
RqE2
RC
Piazza Santa Croce
Placeta Pasqual Gal
Via Porta a Mare
civ. 4_3
nct 40_41_42 - nceu 40_42
1110
Bastioni Magellano
civ. 2
nct 39 - nceu 39
1109
Bastioni Magellano
civ. 2/a
nct 36_38 - nceu 36
1108
Bastioni Magellano
civ. 4
nct 33 - nceu 33
1107
Bastioni Magellano
civ.
nct 32 - nceu 32
1106
Bastioni Magellano
civ.6
1105
nct 31 - nceu 31
Bastioni Magellano
civ. 8
1104
nct 30 - nceu 30
Bastioni Magellano
civ. 10_12
1103
nct 29 - nceu 29
Bastioni Magellano
civ. 14_16
1102
nct 28 - nceu 28
Bastioni Magellano
civ. 18
nct 27 - nceu 27
1101

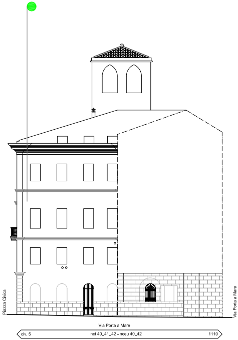

Bastioni Magellano
Via Sant' Erasmo
Placeta Pasqual Gal
civ. 11/a
nct 27 - nceu 27
1101

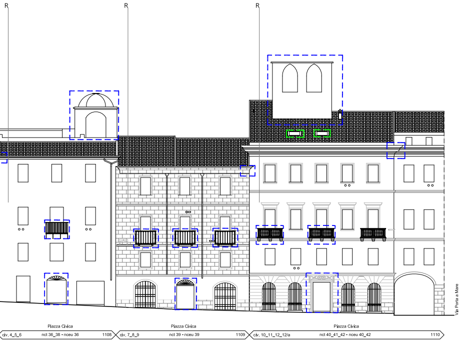

Placeta Pasqual Gal
Via Sant'Erasmo
civ. 11_9_7_5
nct 27 - nceu 27
1101
Via Sant'Erasmo
civ. 3_1
nct 28 - nceu 28
1102
Piazza Duomo
civ. 5_6
nct 29 - nceu 29
1103
Piazza Duomo
civ. 7_8
nct 30 - nceu 30
1104
Piazza Duomo
civ. 9
nct 31 - nceu 31
1105
Piazza Duomo
civ. 10_11_11/a_12_13
nct 32 - nceu 32
1106
Piazza Duomo
civ. 14_15_16
nct 33 - nceu 33
1107

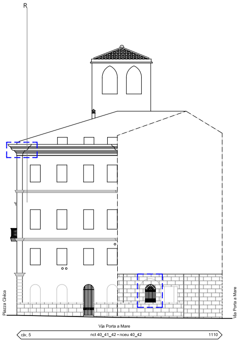

RC
Bastioni Magellano
Via Sant' Erasmo
Placeta Pasqual Gal
civ. 11/a
nct 27 - nceu 27
1101


RC
RqE2
RqE2
RqE2
RqE1
RsE
R
Placeta Pasqual Gal
Via Sant'Erasmo
civ. 11_9_7_5
nct 27 - nceu 27
1101
Via Sant'Erasmo
civ. 3_1
nct 28 - nceu 28
1102
Piazza Duomo
civ. 5_6
nct 29 - nceu 29
1103
Piazza Duomo
civ. 7_8
nct 30 - nceu 30
1104
Piazza Duomo
civ. 9
nct 31 - nceu 31
1105
Piazza Duomo
civ. 10_11_11/a_12_13
nct 32 - nceu 32
1106
Piazza Duomo
civ. 14_15_16
nct 33 - nceu 33
1107


Via Porta a Mare
Piazza Civica
Piazza Civica
Piazza Civica
civ. 4_5_6
nct 36_38 - nceu 36
1108
civ. 7_8_9
nct 39 - nceu 39
1109
civ. 10_11_12_12/a
nct 40_41_42 - nceu 40_42
1110


Piazza Civica
Via Porta a Mare
Via Porta a Mare
civ. 5
nct 40_41_42 - nceu 40_42
1110


R
R
R
Via Porta a Mare
Piazza Civica
Piazza Civica
Piazza Civica
civ. 4_5_6
nct 36_38 - nceu 36
1108
civ. 7_8_9
nct 39 - nceu 39
1109
civ. 10_11_12_12/a
nct 40_41_42 - nceu 40_42
1110


R
Piazza Civica
Via Porta a Mare
Via Porta a Mare
civ. 5
nct 40_41_42 - nceu 40_42
1110