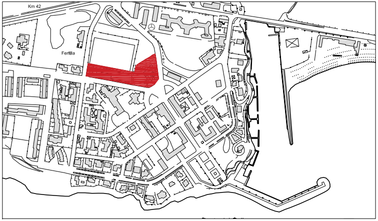
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO

scala 1:5000


Km 42
Fertilia

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA

Elaborato
tavola n. **6.103**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 103

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
1:200

Adozione C.C. N. del

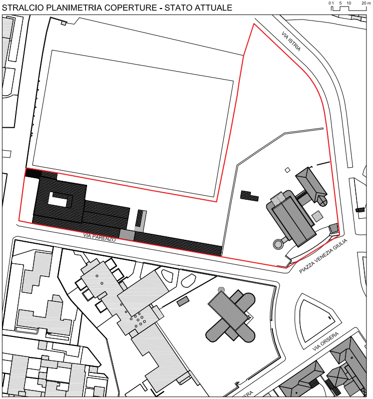
Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

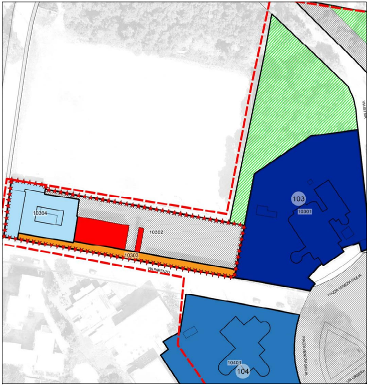
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
VIA ISTRIA
VIA PARENZO
PIAZZA VENEZIA GIULIA
VIA ORSERA

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1000


10304
10302
10303
103
10301
VIA ISTRIA
VIA PARENZO
PIAZZA VENEZIA GIULIA
10401
104
VIA ORSERA

LEGENDA

Stato di manutenzione

●	Buono
●	Sufficiente
●	Pessimo
●	Rudere
⬚	Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭	Isolato
(n.)	Numero Isolato
▭	Unità Edilizia d'Intervento
n.	Numero Unità Edilizia d'Intervento
▭	Fabbricati
▭	Pertinenza

Interventi di conservazione

■	MS Manutenzione Straordinaria
■	RS Restauro Scientifico
■	R Restauro
■	RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

■	RqE1 Riqualificazione Edilizia
■	RqE2 Riqualificazione Edilizia
■	RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

■	RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

■	DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
■	NE Nuova Edificazione
■	D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

■	RU1 Riqualificazione Urbanistica
■	RU2 Riqualificazione Urbanistica
■	RU3 Riqualificazione Urbanistica
●–●–●	Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

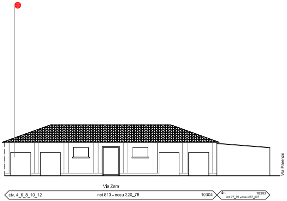
Interventi di riqualificazione ambientale

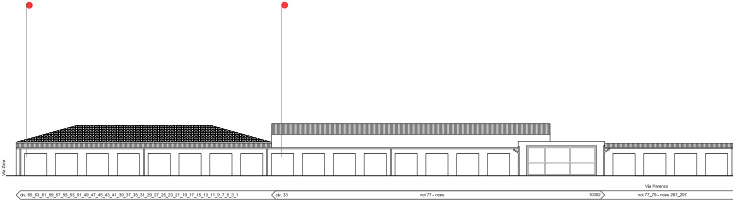
▨	RA Riqualificazione Ambientale
★★★	Aree di Intervento Unitario
░	Nuova Edificazione
▦	Demolizione e Ricostruzione
▨	Sopraelevazione/Ampliamento

Prescrizioni

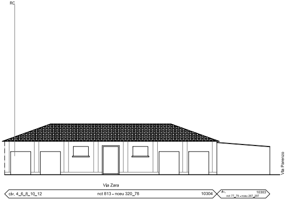
⬚	Elementi da conservare
⬚	Elementi da modificare o sostituire
⬚	Elementi tollerati
⬚	Elementi da eliminare

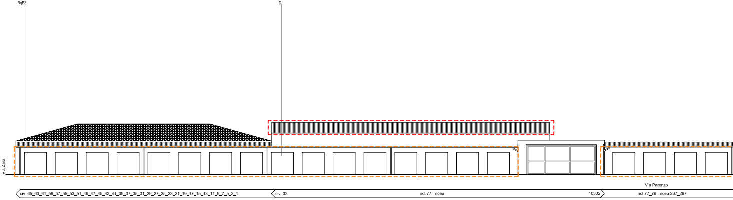
STATO DI FATTO

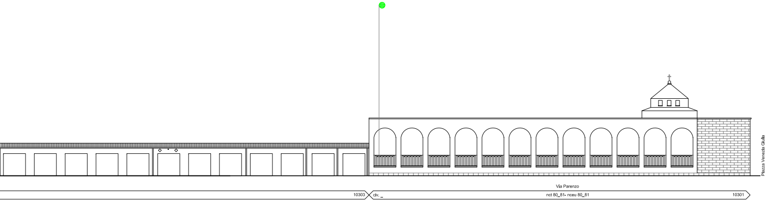

Via Parenzo
Via Zara
civ. 4_6_8_10_12
nct 813 - nceu 320_78
10304
civ.
10303
nct 77_79 - nceu 267_297

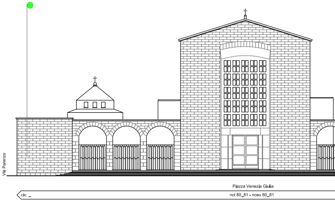

Via Zara
Via Parenzo
civ. 65_63_61_59_57_55_53_51_49_47_45_43_41_39_37_35_31_29_27_25_23_21_19_17_15_13_11_9_7_5_3_1
civ. 33
nct 77 - nceu
10302
nct 77_79 - nceu 267_297

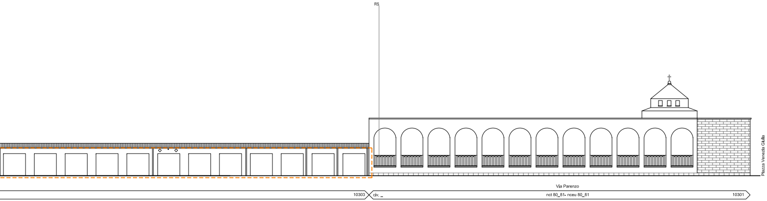
PROGETTO

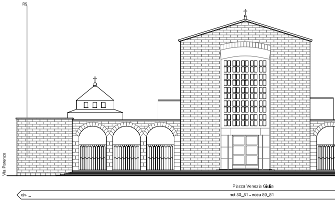

RC
Via Parenzo
Via Zara
civ. 4_6_8_10_12
nct 813 - nceu 320_78
10304
civ.
10303
nct 77_79 - nceu 267_297

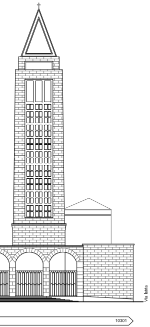

RqE2
D
Via Zara
Via Parenzo
civ. 65_63_61_59_57_55_53_51_49_47_45_43_41_39_37_35_31_29_27_25_23_21_19_17_15_13_11_9_7_5_3_1
civ. 33
nct 77 - nceu
10302
nct 77_79 - nceu 267_297

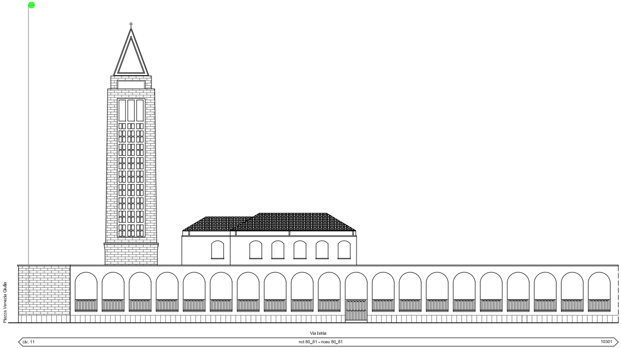

Piazza Venezia Giulia
Via Parenzo
10303
civ. _
nct 80_81- nceu 80_81
10301

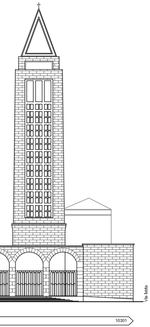

Via Parenzo
Piazza Venezia Giulia
civ. _
nct 80_81 - nceu 80_81

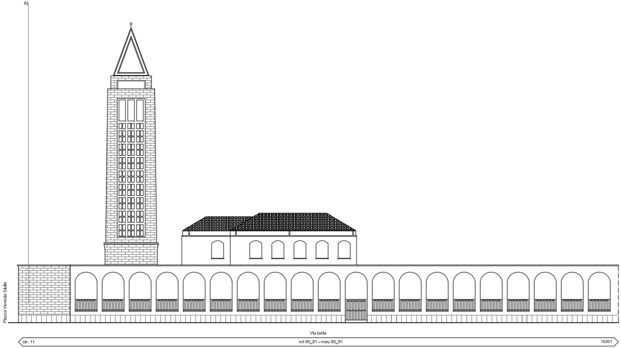

RS
Piazza Venezia Giulia
Via Parenzo
10303
civ. _
nct 80_81- nceu 80_81
10301


RS
Via Parenzo
Piazza Venezia Giulia
civ. _
nct 80_81 - nceu 80_81


Via Istria
10301


Piazza Venezia Giulia
Via Istria
civ. 11
nct 80_81 - nceu 80_81
10301


Via Istria
10301


RS
Piazza Venezia Giulia
Via Istria
civ. 11
nct 80_81 - nceu 80_81
10301