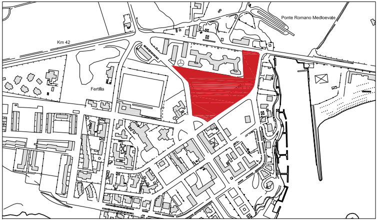
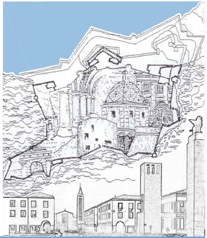
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Ponte Romano Medioevale
Km 42
Fertilia

COMUNE DI ALGHERO
SETTORE I URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.101**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 101

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

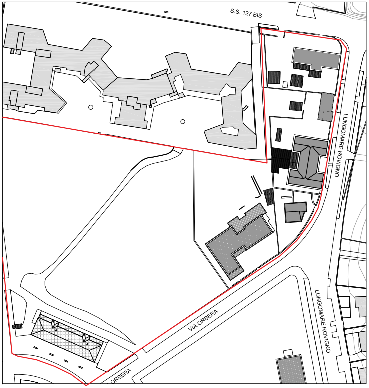
Data
APRILE 2018

Scala
1:200

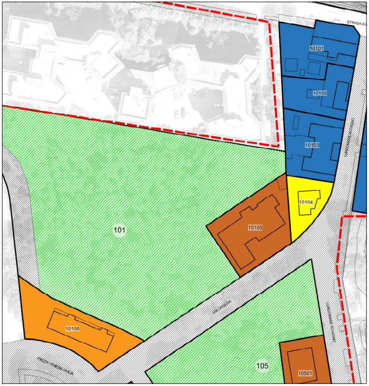
Adozione C.C. N. del
Approvazione Def. C.C. N. del
Det. Ass. Reg. Urb. N. del
Pubb. BURAS N. del

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE SCALA 1:1000


S.S. 127 BIS
LUNGOMARE ROVIGNO
VIA ORSERA
LUNGOMARE ROVIGNO
ORSERA

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


STRADA S
10101
10102
10103
10104
10105
101
10106
105
10501
LUNGOMARE ROVIGNO
VIA ORSERA
LUNGOMARE ROVIGNO
PIAZZA VENEZIA GIULIA

LEGENDA

Stato di manutenzione
- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ● Rudere

- ⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione
- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- 🟦 RS Restauro Scientifico
- 🟦 R Restauro
- 🟦 RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione
- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- 🟪 RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione
- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione
- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

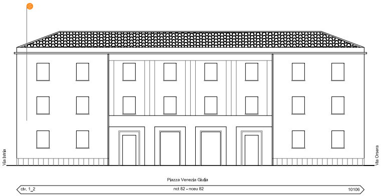
Interventi di riqualificazione urbanistica
- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

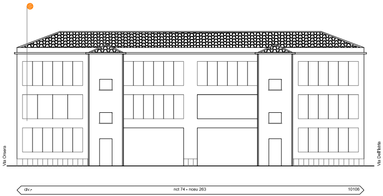
Interventi di riqualificazione ambientale
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

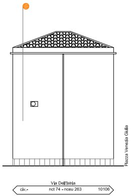
- ▦ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

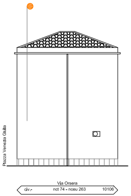
Prescrizioni
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

STATO DI FATTO

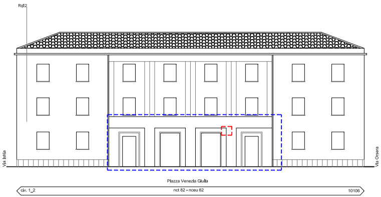

Via Istria
Via Orsera
Piazza Venezia Giulia
civ. 1_2
nct 82 - nceu 82
10106

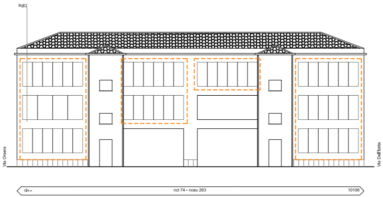

Via Orsera
Via Dell'Istria
civ.-
nct 74 - nceu 263
10106

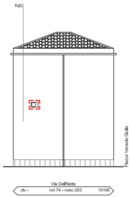

Piazza Venezia Giulia
Via Dell'Istria
civ.-
nct 74 - nceu 263
10106

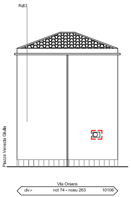

Piazza Venezia Giulia
Via Orsera
civ.-
nct 74 - nceu 263
10106

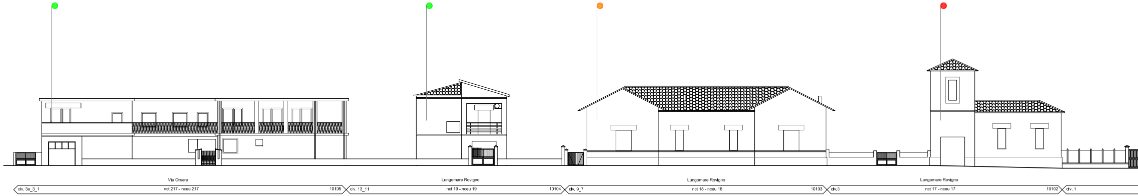
PROGETTO

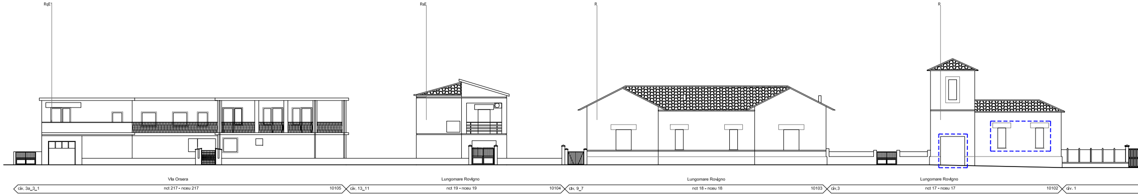

RqE2
Via Istria
Via Orsera
Piazza Venezia Giulia
civ. 1_2
nct 82 - nceu 82
10106

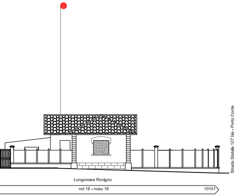

RqE2
Via Orsera
Via Dell'Istria
civ.-
nct 74 - nceu 263
10106

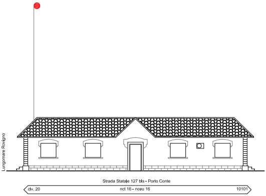

RqE2
Piazza Venezia Giulia
Via Dell'Istria
civ.-
nct 74 - nceu 263
10106

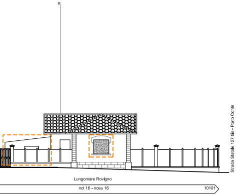

RqE2
Piazza Venezia Giulia
Via Orsera
civ.-
nct 74 - nceu 263
10106

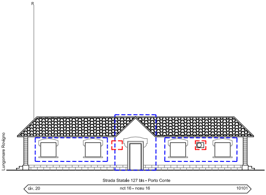

Via Orsera
civ. 3a_3_1
nct 217 - nceu 217
10105
Lungomare Rovigno
civ. 13_11
nct 19 - nceu 19
10104
Lungomare Rovigno
civ. 9_7
nct 18 - nceu 18
10103
Lungomare Rovigno
civ.3
nct 17 - nceu 17
10102
civ. 1


RqE1
RsE
R
R
Via Orsera
civ. 3a_3_1
nct 217 - nceu 217
10105
Lungomare Rovigno
civ. 13_11
nct 19 - nceu 19
10104
Lungomare Rovigno
civ. 9_7
nct 18 - nceu 18
10103
Lungomare Rovigno
civ.3
nct 17 - nceu 17
10102
civ. 1


Strada Statale 127 bis - Porto Conte
Lungomare Rovigno
nct 16 - nceu 16
10101


Lungomare Rovigno
Strada Statale 127 bis - Porto Conte
civ. 20
nct 16 - nceu 16
10101


R
Strada Statale 127 bis - Porto Conte
Lungomare Rovigno
nct 16 - nceu 16
10101


R
Lungomare Rovigno
Strada Statale 127 bis - Porto Conte
civ. 20
nct 16 - nceu 16
10101