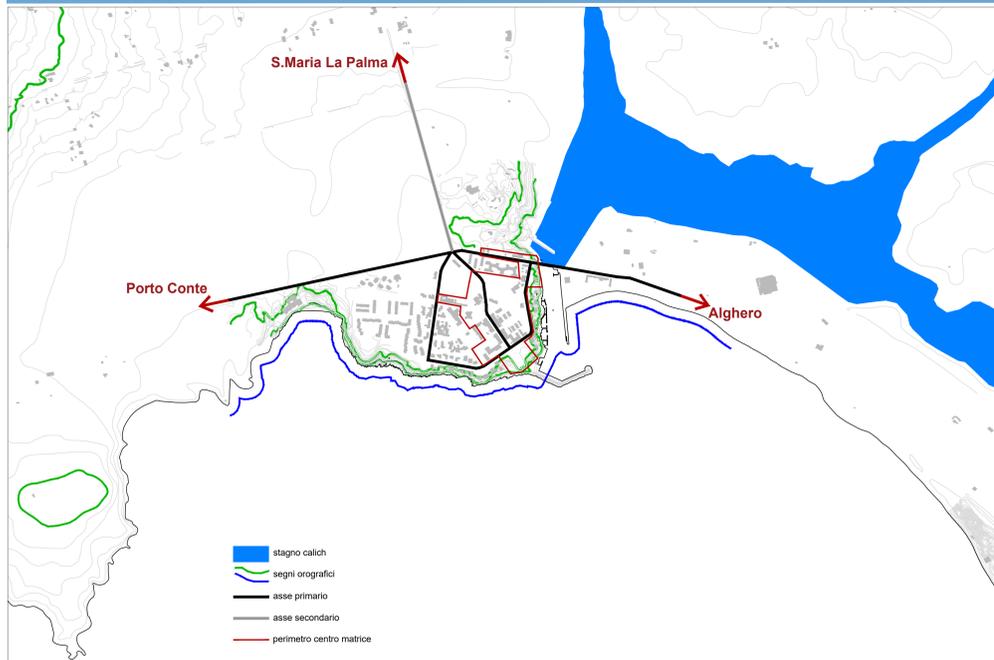


Matrici di sviluppo: morfologia e assi urbani



Scala 1:10.000

Morfologia e struttura dell'insediamento

2.1 - PIANO PER IL BORGO CALIK - ING. A. MIRAGLIA

Il piano affidato all'ing. A Miraglia nel 1935, che ha come riferimento la "città giardino" inglese, prevede una "vasta piazza rettangolare con termino ad esedra e che sia aperta con ampie terrazze sul mare e sui cui lati si allineano gli edifici pubblici principali"; nel fondo della piazza, come fulcro e fondale la chiesa con l'alto campanile. Dalla piazza si dirama un sistema di strade radiali e "una bella arteria lungo mare" che, con i grandi viali concentrici anch'essi alberati, disegnano i lotti nei quali i singoli edifici sono distribuiti secondo uno schema libero e privo di gerarchia. Del piano Miraglia sarà realizzato l'impianto viario e la scuola intitolata a Rosa Maltoni Mussolini.

2.2 - PIANO PER FERTILIA - GRUPPO 2PST

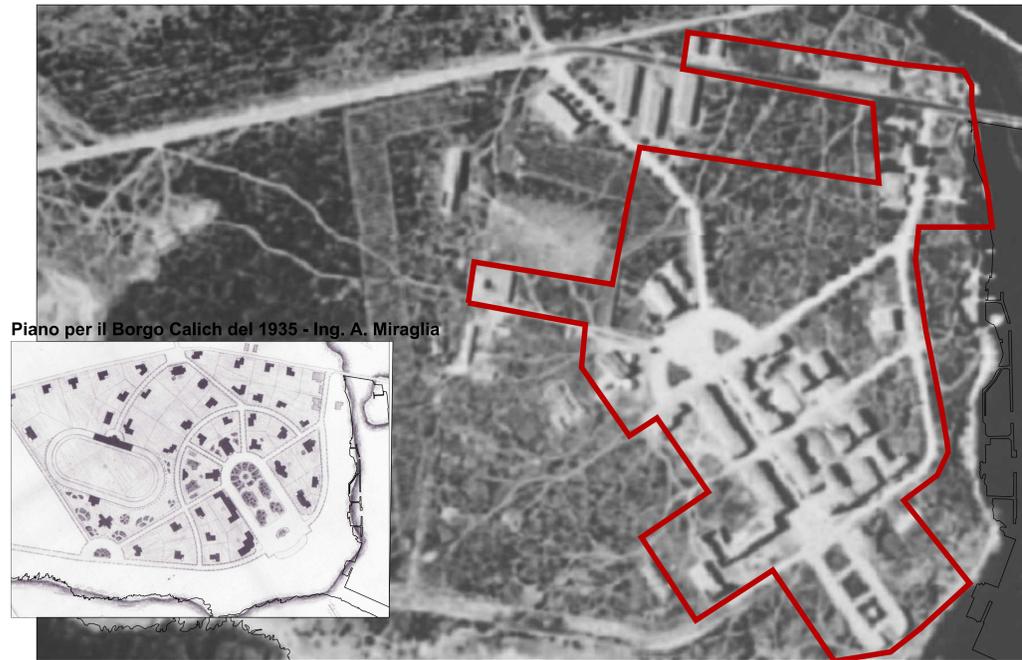
Il nuovo piano regolatore, approvato nel 1937 e rivisto nel 1939, tracciato dallo studio romano 2PST, "opta per una separazione funzionale tra piazza civica, piazza religiosa e piazza del mercato".
Mantiene del precedente piano Miraglia l'esedra di piazza "9 maggio" e l'asse principale mentre il sistema dei viali concentrici è sostituito da un disegno a maglie ortogonali che si sovrappone alla morfologia sinuosa della linea di costa che genera "una forma urbana più rigorosa e gerarchizzata". I lavori, iniziati nel 1939 e sospesi durante il periodo bellico, riprendono nel 1949 con modifiche rispetto al progetto 2PST per lo più di carattere distributivo interno per adattare i fabbricati alle nuove esigenze dei profughi giuliani.

2

1 - VILLAGGIO CALIK

Inaugurato nel 1929, costituisce il primo nucleo della bonifica della Nurra ed in particolare il nucleo più antico dell'abitato di Fertilia.
Il piccolo borgo di edifici in stile neomedioevista disposti allo sbocco del ponte sulla direttrice Alghero-Porto Conte e destinati a magazzini, uffici direzionali e dormitori per gli operai, fu costruito dal Provveditorato alle OO.PP. su progetto dell'ing. P. Luigi Carloni.

Scala 1:4000



Piano per il Borgo Calich del 1935 - Ing. A. Miraglia

Oertofoto 1954 1955 - fonte Sardegna FotoAeree

Scala 1:2000



Piano regolatore per la "borgata rurale" di Fertilia del 1937-1939 - Gruppo 2PST

Foglio 49 Allegato H catastale del primo impianto geometrico

Scala 1:2000 in originale 1:1000

Matrici di sviluppo: nodi e poli urbani



Scala 1:4000

Rapporto tra costruito e tessuto viario



Scala 1:4000



Elaborato tavola n. 3.1F

ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO SISTEMA INSEDIATIVO

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS
Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA
Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURIUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
Geom. FRANCO CHERCHI
Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA
Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI
Sindaco
MARIO BRUNO
Data
APRILE 2016
Scala
Adozione C.C. N. del
Approvazione Def. C.C. N. del
Del. Ass. Reg. Urb. N. del
Pubb. BURAS N. del