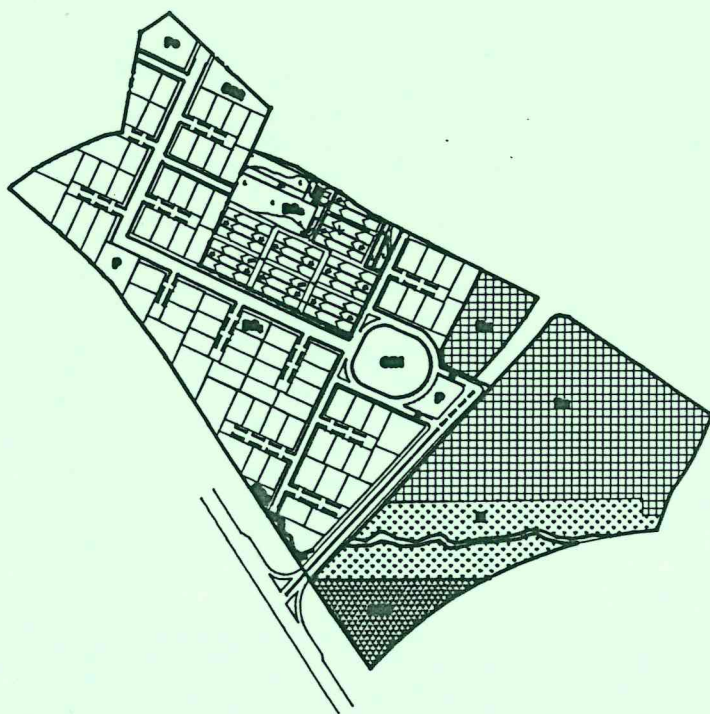


COMUNE DI ALGHERO



Allegato alla deliberazione del C.C.
n. 17 del 30-11-94

UNGIAS - GALANTE'
Plano Insediamenti Produttivi
zona D₂ del P.R.G.C.



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI

N. 400 Dr. Ing. *Gianpiero Mamei*

Progettista :

Ing. GIANPIERO

MAMELI

Elaborato :

Previsione di Massima Spesa

Tavola n. :

C

Progetto n. :

Data :

Maggio 1994

Scala :

PREVISIONI DI SPESA

Una valutazione rigorosa degli investimenti necessari per la realizzazione delle urbanizzazioni dell'area artigianale di Ungias-Galanté, richiederebbe almeno un progetto di massima di ciascuna opera, che tenga conto delle problematiche specifiche di ciascuna opera.

La valutazione di seguito riportata si basa su costi medi standards, pertanto esprime l'ordine di grandezza dei valori in gioco e quindi utile per la definizione di programmi finanziari.

TABELLA COSTI PRINCIPALI URBANIZZAZIONI

opera	unità di misura	quantità	costi medi	importi
VIABILITA'				
principale	mq.	16 624	50 000	831 200 000
terminale	mq.	16 263	50 000	813 150 000
parcheggi	mq.	7 648	50 000	382 400 000
svincolo e collegamento	mq.	5 725	60 000	343 500 000
				2 370 250 000
RETE IDRICA	ml.	2 830	105 000	297 150 000
RETE ACQUE BIANCHE	ml.	2 662	300 000	798 600 000
RETE ACQUE NERE	ml.	2 372	250 000	593 000 000
DEPURATORE	corpo		400 000 000	400 000 000
ENERGIA ELETTRICA	corpo		500 000 000	500 000 000
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	n.p. luce	100	4 000 000	400 000 000
SISTEMAZIONE A VERDE	mq.	16 125	8 000	129 000 000
SISTEMAZIONE CANALE	ml.	350	1 200 000	420 000 000
COSTO COMPLESSIVO URBANIZZAZIONI			£.	5 908 000 000
ESPROPRI			£.	999 000 000
COSTO / SUPERFICIE TERRITORIALE			£./mq.	30 298
COSTO / SUPERFICIE FONDIARIA			£./mq.	74 852