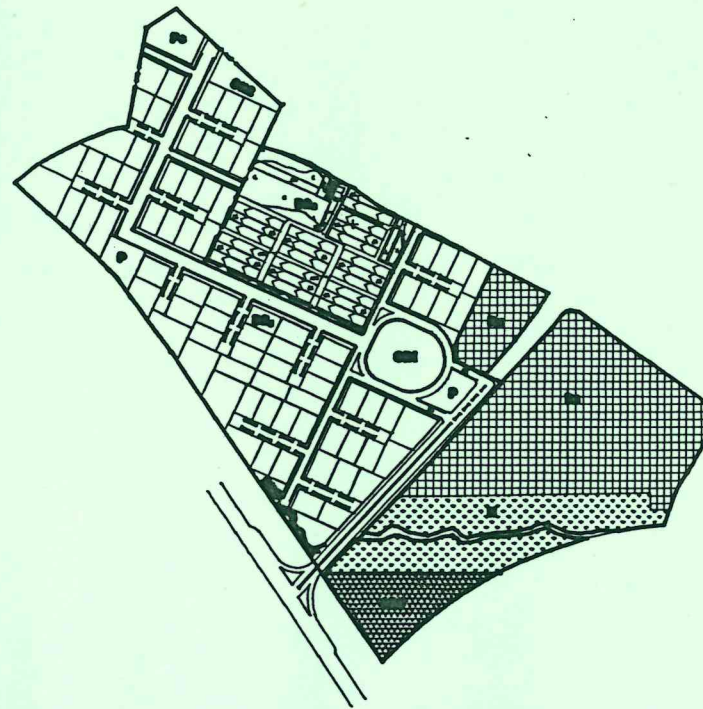


COMUNE DI ALGHERO



Allegato alla deliberazione del C.C.
n. 17 del 30.11.94

UNGIAS - GALANTE'
Piano Insedimenti Produttivi
zona D₂ del P.R.G.C.

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SASSARI
N. 400 Dr. Ing. GIANPIERO MAMELI

Progettista :

Ing. GIANPIERO

MAMELI

Elaborato :

Piano Particellare di esproprio

Tavola n. :

4a

Progetto n. :

Data :

Maggio 1994

Scala :

COMUNE CENSUARIO DI ALGHERO

PAG. 1

N°	Ditta Catastale	dati catastali					Superficie da esprop.			Qual. cat.	Colt. Prat.	Reg. agr.	Valori Agricoli Medi	indennita' di esproprio		Indennita' occupazione d'Urgenza
		Partita	Fgl	Mapp	ha	a	ca	ha	a					ca	suolo	
1	Baldinu Giovanni	8 183	52	90	43	46	12	50	uliv	uliv	13	19 300 000	2 412 500		133 894	
2	Dalla Chiesa Giuseppino	8 049	52	59	50	4	50	4	uliv	uliv	13	19 300 000	9 657 720	56 668 320	536 003	
3	Canu Basilio	8 048	52	60	49	96	48	23	uliv	uliv	13	19 300 000	9 308 390		516 616	
				61	49	95	49	95	uliv	uliv		19 300 000	9 640 350		535 039	
				62	50	63	50	63	uliv	uliv		19 300 000	9 771 590		542 323	
4	Cadone Pietro	8 800	52	63	50	23	50	23	uliv	uliv	13	19 300 000	9 694 390	88 872 000	538 039	
5	Carboni Bianca	3 009	52	23	59	88	5	42	semi	semi	13	8 300 000	449 860		24 967	
				24	80	00	1	11	semi	semi		8 300 000	92 130		5 113	
				89	30	57	30	57	uliv	uliv		19 300 000	5 900 010		327 451	
				109	20	60	20	60	semi	semi		8 300 000	1 709 800		94 894	
				160	29	29	26	63	semi	semi		8 300 000	2 210 290		122 671	
				161	49	84	49	84	semi	semi		8 300 000	4 136 720		229 588	
				162	4	17	4	17	semi	semi		8 300 000	346 110		19 209	
				167		78		78	semi	semi		8 300 000	64 740		3 593	
				168		23		23	semi	semi		8 300 000	19 090		1 059	
				169	31	26	31	26	semi	semi		8 300 000	2 594 580		143 999	
				170	22	39	22	39	semi	semi		8 300 000	1 858 370		103 140	
				171	33	68	33	68	semi	semi		8 300 000	2 795 440		155 147	
				172	13	26	13	26	semi	semi		8 300 000	1 100 580		61 082	
				173	3	42	3	42	semi	semi		8 300 000	283 860		15 754	
				174	4	10	4	10	semi	semi		8 300 000	340 300		18 887	
				175	7	20	7	20	semi	semi		8 300 000	597 600		33 167	
				176	4	70	4	70	semi	semi		8 300 000	390 100	180 018 240	21 651	
				177	1	80	1	80	semi	semi		8 300 000	149 400		8 292	
				178	7		4	50	semi	semi		8 300 000	373 500		20 729	
				179	17	2	14	80	semi	semi		8 300 000	1 228 400		68 176	
				180	9	60	8	13	semi	semi		8 300 000	674 790		37 451	
6	Caria Salvatore(03/04/36)	3 975	52	43	17	86	14	44	uliv	uliv	13	19 300 000	2 786 920	58 758 192	154 674	
				44	22	10	22	10	uliv	uliv		19 300 000	4 265 300		236 724	
7	Caria Salvatore(02/04/36)	6 045	52	26	25	65	9	66	semi	semi	13	8 300 000	801 780		44 499	
8	Diez Giovannino	4 128	52	47	24	32	1	41	o.irr	o.irr	13	31 200 000	439 920		24 416	
				48	21	20	2	92	o.irr	o.irr		31 200 000	911 040		50 563	
				54	10	48	1	91	semi	semi		8 300 000	158 530	39 744 000	8 798	
9	Baldinu Salvatorica	10 761	52	210		80		80	o.irr	o.irr	13	31 200 000	249 600		13 853	
				213	24	50	24	50	semi	semi		8 300 000	2 033 500		112 859	
10	Pasquino Antonio	11 349	52	28	25		8	24	o.irr	o.irr	13	31 200 000	2 570 880		142 684	
a riportare foglio 52												92 018 080	424 060 752	5 107 003		

1976
6291
8267
(111)

N°	Ditta Catastale	dati catastali						Superficie d'Esproprio			Qual. cat.	Colt. Prat.	Reg. agr.	Valori Agricoli Medi	indennita' di esproprio		Indennita' occupazione d'Urgenza
		Partita	Fgl	Mapp	ha	a	ca	ha	a	ca					suolo	sovrasuolo	
11	Paddeu Vittoria	10 985	52	231 232	40 10	20 30	26 1	93 90	semi o.irr	semi o.irr	13	8 300 000 31 200 000	2 235 190 592 800		124 053 32 900		
12	Angioni Pietro	12 107	52	211 214	7 21	14 76	7 21	14 76	o.irr semi	o.irr semi	13	31 200 000 8 300 000	2 227 680 1 806 080	29 798 064	123 636 100 237		
13	Falchi Antonio	10 728	52	212 215		74 74		74 74	o.irr semi	o.irr semi	13	31 200 000 8 300 000	230 880 1 638 420		12 814 90 932		
14	Arca Carboni Angelo	61	52	216 233 248		28 66 38		28 66 38	semi semi semi	semi semi semi	13	8 300 000 8 300 000 8 300 000	23 240 137 780 31 540		1 290 7 647 1 750		
15	Sanna Giuliano	10 901	52	226	20		20		semi	semi	13	8 300 000	1 660 000	16 338 096	92 130		
16	Cuccureddu Gian Luca	11 240	52	22	10	61	10	61	semi	semi	13	8 300 000	880 630		48 875		
17	Cuccureddu Maria	11 241	52	247	10	61	10	61	semi	semi	13	8 300 000	880 630		48 875		
18	Agric. Nuraghe Majore srl.	10 639	52	2	5	45 87	5	45 87	semi	semi	13	8 300 000	45 307 210		2 514 550		
FOGLIO 55		SOMMANO FOGLIO 52											57 652 080 149 670 160	46 136 160 470 196 912	3 199 690 8 306 694		
1	Fenu Anna	11 781	55	5- 87-	54 62	28 50	24 4	60 4	vign. uliv.	vign. uliv.	13	18 800 000 19 300 000	4 624 800 779 720		256 676 43 274		
2	Uccelli Vladimiro	3 978	55	4- 28- 170-	1 1 2	38 17 50	1 51 2	70 80 50	uliv. uliv. uliv.	uliv. uliv. uliv.	13	19 300 000 19 300 000 19 300 000	328 100 9 997 400 482 500		18 210 554 856 26 779		
3	Cassa per il Mezzogiorno	5 696	55	165- 167- 169	3 5 9	92 94 91			acq acq acq		13						
4	Agric. Nuraghe Majore srl	10 639	55	9- 11- 166- 168-	1 1	82 73 12 31	1 61	75 59 91 63	vign. semi acq acq	vign. semi	13	18 800 000 8 300 000	33 071 080 5 111 970		1 835 445 283 714		
		SOMMANO FOGLIO 55 a riportare											54 395 570 204 065 730	470 196 912	3 018 954 11 325 648		

N°	Ditta Catastale	dati catastali			Superfic d Esproprio			Qual. cat.	Colt. Prat.	Reg. agr.	Valori Agricoli Medi	indennita' di esproprio		Indennita' occupazione d'Urgenza			
		Partita	Fgl	Mapp	ha	a	ca					ha	a		ca	suolo	sovrasuolo
1	Tilocca Bonaria	1 398	56	2	41	95	41	95	semi	semi	13	8 300 000	3 481 850		193 243		
				3	1	21	18	1	21	18	semi	semi		8 300 000	10 057 940		558 216
				4		12	30		12	30	pasc	pasc		8 300 000	1 020 900		56 660
				6	1	34	21	1	34	21	semi	semi		8 300 000	11 139 430		618 238
				189		28	27		28	27	semi	semi		8 300 000	2 346 410		130 226
				191		36	6		36	6	semi	semi		8 300 000	2 992 980		166 110
				193		84	30		84	30	semi	semi		8 300 000	6 996 900		388 328
		306		2	81		2	81	semi	semi		8 300 000	233 230		12 944		
2	Spirito Anna Luisa	10 387	56	196		24	60	24	60	semi	semi	13	8 300 000	2 041 800		113 320	
3	Cherchi Giovanni	9 096	56	232		19	80	19	80	semi	semi	13	8 300 000	1 643 400	32 540 400	91 209	
4	Sini Salvatore Pietro	7 957	56	212		31	80	21	71	semi	semi	13	8 300 000	1 801 930	36 100 800	100 007	
5	Fois Antonio	7 463	56	15	2	15	75	72	53	uliv.	uliv.	13	19 300 000	13 998 290		776 905	
				*194				52	79				19 300 000	10 188 470		565 460	
				181		2	88	1	61	uliv.	uliv.		19 300 000	310 730		17 246	
				182		13	64	3	20	uliv.	uliv.		19 300 000	617 600		34 277	
6	Cassa per il Mezzogiorno	5 696	56	183		5	96			acq							
				188		3	89			acq							
				190		4	36			acq							
				192		4	60			acq							
7	Cass. Mezz. Dip. Sardegna	10 258	56	305		1	60			acq							
				307			45			acq							
8	Buzzi Peppina	7 188	56	14	2	57	67	25	43	o. irr	o. irr	13	31 200 000	7 934 160		440 346	
				21	4	41	36	14	82	uliv.	uliv.		19 300 000	2 860 260		158 744	
				*185						acq							
				28	1	55	47	1	55	47	semi	semi		8 300 000	12 904 010	73 625 760	716 173
				*186						acq							
				*187				18	35	non	semi		8 300 000	1 523 050		84 529	
				*228				18	65	non	semi		8 300 000	1 547 950	14 959 200	85 911	
				*233				19	98	non	semi		8 300 000	1 658 340		92 038	
				139		33	10	33	10	semi	semi		8 300 000	2 747 300	11 311 417	152 475	
				*222				8	8	non	semi		8 300 000	670 640		37 221	
				*231				7	66	non	semi		8 300 000	635 780		35 286	
184		54	33	54	33	o. irr	o. irr		31 200 000	16 950 960		940 778					
197		47	63	35	46	semi	semi		8 300 000	2 943 180	13 132 080	163 346					
SOMMANO FOGLIO 56 a riportare											121 247 490	181 669 657	6 729 236				
											325 313 220	651 866 569	18 054 884				

PAG. 4		riporto										325 313 220		651 866 569		18 054 884	
N°	Ditta Catastale	dati catastali				Superficie d'Esproprio			Qual. cat.	Colt. Prat.	Reg. agr.	Valori Agricoli Medi	indennita' di esproprio		Indennita' occupazione d'Urgenza		
		Partita	Fgl	Mapp	ha	a	ca	ha					a	ca		suolo	sovrasuolo
8	Buzzi Peppina		223		31			31			semi	semi		8 300 000	2 573 000		142 802
9			213					6 72			semi	semi		8 300 000	557 760		30 956
10			224					2 50			semi	semi		8 300 000	207 500		11 516
11			226					2 76			semi	semi		8 300 000	229 080		12 714
		SOMMANO FOGLIO 56												3 567 340		197 987	
		SOMMANO COMPLESSIVAMENTE												328 880 560	651 866 569	18 252 871	

N.B.- i mappali contrassegnati con l'asterisco (*) son derivati dal frazionamento del mappale che li precede non contrassegnato e non ancora volturato sul terminale.

QUADRO RIEPILOGOGATIVO

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SUOLO NUDO	£.	328 880 560
IONDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE SOVRASUOLO	£.	651 866 569
MAGGIORAZIONE PER OCCUPAZIONE D'URGENZA	£.	18 252 871
TOTALE ESPROPRIAZIONI	£.	999 000 000