



CITTA' DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno quattro del mese di settembre dell'anno millenovecentonovantacinque, nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria urgente in prima convocazione in seduta pubblica**

Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i Signori:

SECHI Carlo Sindaco

ACCARDO	Rosa	<input checked="" type="checkbox"/>	LORETTU	Martino	<input checked="" type="checkbox"/>
ADDIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	MORO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>
CALVIA	Francesco	<input type="checkbox"/>	OLIVA	Giovanni B.	<input checked="" type="checkbox"/>
CAMPUS	Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	PAULESU	Leonardo	<input type="checkbox"/>
CARBONI	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	PIRAS	Antonella	<input checked="" type="checkbox"/>
CARBONI	Francesco G.	<input checked="" type="checkbox"/>	PIRAS	Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/>
CARIA	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	SANNA	Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>
CHERCHI	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	SANNA	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>
CILLIANO	M. Vittoria	<input type="checkbox"/>	SCALA	Gavino	<input checked="" type="checkbox"/>
CONOCI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALA	Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>
CUREDDA	Vittorio	<input checked="" type="checkbox"/>	SCOGMAMILLO	Giancarlo	<input checked="" type="checkbox"/>
DI GANGI	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	SECHI	Pietro	<input type="checkbox"/>
IBBA	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	SOGGIU	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>
IDDA	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	TEDDE	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>
LAMPIS	Patrizia	<input checked="" type="checkbox"/>	TORRE	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza **l'Avv. Marco TEDDE**
con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **GOFFREDO MAMELI**

N. 65

Il 4 SET 1995

Delibera C.C. n°
17 del 30.11.94:
Adozione definitiva
PIP ai sensi dell'art.
27 della legge n°
865/1971e degli
art. 20 e 21 L.R.
22.12.89 n° 45.

N. 185

Publicata all'Albo
Pretorio del Comune
per 15 giorni dal
10 SET 1995

IL MESSO COMUNALE

Trasmessa al Comitato di Controllo EE.LL.

il _____

Prot. n. _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 17 del 30.11.1994 dichiarata esecutiva dal CO.RE.CO. con provv. n. 948 del 17.2.1995;

DATO ATTO che sono state integrate tutte le formalità di pubblicità-notizia richieste dall'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45, come da documentazione in atti;

DATO ATTO, altresì, che nei 30 gg. successivi all'ultimo giorno di pubblicazione e al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale sono state presentate osservazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 45/89, da parte della confartigianato e dal Sig. Sergio Carboni;

VISTA la relazione all'uopo proposta dal tecnico progettista e dalla IV Commissione Consiliare accoglibile in parte con la seguente motivazione:

- per quanto attiene l'osservazione della Confartigianato si chiarisce che il rilascio delle concessioni edilizie per interventi nei singoli lotti è consentito, prima che tutte le opere di urbanizzazione previste nell'intera area del PIP siano state completate, esclusivamente qualora i lotti interessati siano dotati di tutte le opere primarie e secondarie necessarie ed efficienti previste nel piano, ed in particolare siano collegate con il depuratore previsti nel piano stesso, dopo il suo collaudo e l'avvio della sua funzionalità;

- riguardo all'osservazione del Sig. Carboni, precisa che l'attività di serricoltura è fra quelle previste all'art. / e normata dall'art.) delle norme di attuazione (infatti nelle stesse è prevista la riconversione nel rispetto a quanto specificato nell'ultimo capoverso dell'art. 8);

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 legge 142/90;

CON VOTI favorevoli 23 - astenuti 4 - (Carboni A. Carboni G. Curredda V. Loretto M.)

DELIBERA

- Di accogliere parzialmente le seguenti osservazioni della Confartigianato con il seguente chiarimento:

il rilascio delle concessioni edilizie per interventi nei singoli lotti è consentito, prima che tutte le opere di urbanizzazione previste nell'intera area del PIP siano state completate, esclusivamente qualora i lotti interessati siano dotati di tutte le opere primarie e secondarie necessarie ed efficienti previste nel piano, ed in particolare siano collegate con il depuratore previsto nel piano stesso, dopo il suo collaudo e l'avvio della sua funzionalità;

- di respingere le seguenti osservazioni: Sig. Sergio Carboni perchè già previste dall'art. / e normate dall'art.9) delle norme di attuazione (nelle stesse è prevista la riconversione nel rispetto di quanto specificato nell'ultimo capoverso dell'art. 8):

- di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 27 della Legge n. 856/71 e degli artt. 20 e 21 L.R. 45/89, piano insediamenti produttivi nei termini e nei modi di cui alla delibera Consiliare n. 17 del 30.11.1994 qui interamente richiamata;

- dato atto che in esecuzione della presente si provvede alla evasione di quanto previsto dall'art. 20 L.R. 45/89, comma 8;

- dare infine atto che risulta allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, la presente documentazione:

- 1 - avviso di pubblicazione all' Albo Pretorio
- 2 - copia manifesto avviso
- 3 - copia pagina "Nuova Sardegna"

- Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90, n.0142 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



confartigianato

UNIONE PROVINCIALE DEGLI ARTIGIANI

COMUNE DI ALGHERO
PROT. N. 13278
- 8. MAG 1995

Alghero, 05 Maggio 1995

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE
DI ALGHERO

Prot. 39/95

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL P.I.P

Con la presente nota la Confartigianato interviene sui Piani di Intervento Produttivi in merito all'art. 8 sulla specifica che recita quanto segue: «I comparti destinati ad insediamenti produttivi sono suddivisi in unità di intervento (lotti)»; si chiede che venga abrogata, in fase di discussione del piano medesimo, la nota dell'emendamento di seguito riportata: «L'Amministrazione comunale non rilascia le concessioni edilizie per interventi nei lotti prima che tutte le opere di urbanizzazione previste dal P.I.P. siano state completate».

Riteniamo che quanto sopra esposto, per la natura di tipo economico e tecnico, arrechi gravi danni al decollo del piano medesimo e di conseguenza alle categorie interessate agli insediamenti produttivi.

E' auspicabile pertanto l'utilizzo della superficie in lotti funzionali e nel rispetto del piano medesimo per interventi minimi concordati.

Arch. Paolo

IL PRESIDENTE
(Carminè Cattogno)

*Fre le osservazioni presentate
copie Antonio Bonato*

15196

27. MAG 1995

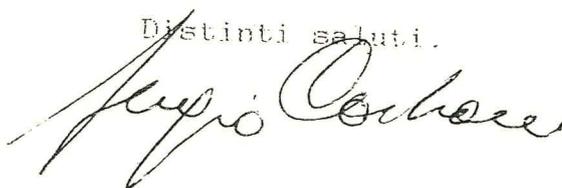
All'Egr. Sig.
Sindaco di Alghero

Riferimento : piani di insediamento produttivo zona D2 2 del
PRGC Ungias/Galantè

Oggetto: norme di attuazione della delibera n.17 del 30/11/94.

Io sottoscritto Sergio Carboni proprietario del fondo facente parte del progetto in riferimento al piano P.I.P. denominato area per la serricoltura, art. 9 pag. 9, area indicata in planimetria come D2.2, chiedo che in detta area venga consentito l'utilizzo nel tempo dell'attività attualmente svolta e la possibilità di riconversione di detta area in attività di tipo produttivo inerenti alle attività artigianali.

Distinti saluti.



Alghero, 24 mag. 1995