



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 13/08/2018

OGGETTO: PRESA ATTO DELLO STUDIO IDRAULICO DI DETTAGLIO E STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA GEOTECNICA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 2, DELLE N.A. DEL PAI APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE SARDEGNA N. 67 DEL 10 LUGLIO 2006, PER LA PARTE RELATIVA ALLE AREE DELLA BONIFICA INTERESSATE DAL PCVB ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 06/03/2017.

Il giorno tredici del mese di Agosto dell'anno 2018 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di prima convocazione, sotto la Presidenza del Vice Presidente del Consiglio Alessandro Nasone la presenza del Sindaco Dr. Mario Bruno, dei consiglieri

P	A	Nome
X		BOGLIOLI ELISABETTA
	X	CAMERADA NUNZIO
X		CARTA FRANCESCA
X		CUREDDA VITTORIO DAVIDE
X		DAGA ENRICO BACHISIO
X		FADDA GIUSEPPE ANGELO
	X	FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MARINO DONATELLA

P	A	Nome
X		NONNE MARIO
	X	OGGIANO LINDA
	X	PAIS MICHELE
X		PICCONE GIUSEPPINA RITA
	X	PIRAS CESARE EMILIANO
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA

X		MILLANTA MARINA
X		MORO GIAMPIETRO
X		NASONE ALESSANDRO

	X	SALARIS MARIA GRAZIA
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
	X	TEDDE MATTEO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Luca Canessa, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Ufficio Pianificazione Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI gli interventi del Vice Presidente del Consiglio e del Segretario Generale che ricordano ai Consiglieri l'obbligo di uscire dall'aula laddove ravvisino cause di incompatibilità rispetto alla trattazione del presente argomento;

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8, recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";

che con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo" e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante "Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania";

che con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 1 del 20/06/2013 è stato adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);

che con Decreto del Presidente della Regione n. 4 del 12/01/2016 è stato approvato lo "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel subbacino n° 3 Coghinas- Mannu-Temo - Progetto di variante generale e revisione del P.A.I. della R.A.S., di cui all'art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione";

che con determinazione n. 1497 del 11/05/2017, convenzione del 11/05/2017, l'Amministrazione Comunale ha conferito incarico professionale per la redazione dello "studio di dettaglio per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al piano per l'assetto idrogeologico (PAI)", per il territorio del Comune di Alghero;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/2017 convalidata e riapprovata con successivo provvedimento n. 13 del 12/03/2018 si provvedeva alla presa d'atto dello studio di

compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2, delle NtA del PAI, consegnato dal progettista Ing. Cambula in data 30/10/2017, prot. 71632;

che la delibera di CC n. 68/2017 con relativo studio è stata trasmessa al Distretto Idrografico della Sardegna in data 08/11/2017 nota prot. 73925, a cui hanno fatto seguito le integrazioni con note del 28/12/2017, prot. 86909 e del 31/01/2018, prot. 8937;

che con nota del 23/04/2018, prot. 3279 il Distretto Idrografico della Sardegna ha segnalato al Comune di Alghero la necessità di apportare alcune modifiche e integrazioni allo studio;

che con nota del 23/07/2018, prot. 57792 il progettista incaricato ha consegnato lo studio aggiornato e modificato come da richieste del Distretto Idrografico della Sardegna;

che con l'approvazione del PAI e del PSFF sono efficaci le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34;

che nelle aree perimetrate dagli studi di compatibilità idraulica e geologica geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34;

Considerato che gli atti di pianificazione ivi compresa la variante al P.R.G. del PCVB vanno in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico e al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali.

Valutato che, come disposto dagli articoli 24, comma 7, e 25, comma 7, delle Norme di Attuazione del PAI, gli studi di cui sopra sono approvati dall'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio;

Vista la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna n. 4 del 10/03/2010, con la quale è stata approvata la circolare 1/2010 contenente gli indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico;

Evidenziato che gli studi in argomento analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi e infrastrutture;

Dato atto che lo studio di compatibilità geologico – geotecnico è stato redatto in coerenza con lo "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub-bacino n° 3 Coghinas- Mannu-Temo - Progetto di variante generale e revisione del P.A.I. della R.A.S., di cui all'art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione";

Atteso che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute negli atti di pianificazione urbanistica anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici comunali devono contenere

norme ed interventi per adeguarsi alle disposizioni delineate nel Titolo II delle Norme di Attuazione del PAI, nonché dettano prescrizioni in ordine alla sicurezza idrogeologica delle attività e degli insediamenti programmati applicando, specificando ed adattando le disposizioni del PAI secondo le situazioni di pericolo esistenti nel rispettivo Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, c. 8, delle Norme di Attuazione del PAI, i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;

Ravvisata la necessità di procedere alla presa d'atto dello studio Idraulico di dettaglio e studio di compatibilità geologica geotecnica per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano di Assetto Idrogeologico ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle N.A. del PAI approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10 luglio 2006 – in via preliminare per la parte relativa alle aree della bonifica interessate dal PCVB adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/03/2017;

Di dare atto che con successiva delibera di consiglio comunale si provvederà alla presa atto dello studio esteso all'intero territorio comunale;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

Visto il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

Vista la Legge Regionale 3 luglio 2017, n. 11 *Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994;*

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - L.R. n. 8 del 25/11/2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo;

Visto il Decreto del Presidente della Regione RAS n. 67 del 10 luglio 2006;

Visto il Decreto del Presidente della Regione RAS n. 4 del 12 gennaio 2016;

Vista la nota datata 23/04/2018 prot. n. 3279 del Distretto Idrografico della Sardegna;

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il presidente del consiglio e il segretario ricordano ai consiglieri l'obbligo di uscire dall' aula laddove ravvisino cause di incompatibilità rispetto alla trattazione del presente argomento

Udito l'intervento dell'Assessore competente;

Udita, inoltre, l'illustrazione dell'Ing. Fabio Cambula;

Dato atto dell'intervento del Sig. Vice Presidente, il quale, non risultando ulteriori prenotazioni all'intervento del dibattito e/o dichiarazioni di voto, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e, pertanto, invita i sigg.ri Consiglieri ad esprimere avviso sulla deliberazione in oggetto:

- Consiglieri presenti 13, favorevoli 13 (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Daga, Pirisi B., Nasone), assenti 12 (Tedde, Oggiano, Loi, Marino Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi, Ferrara, Porcu, Pulina);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- di fare proprie le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto dello studio Idraulico di dettaglio e studio di compatibilità geologica geotecnica per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano di Assetto Idrogeologico ai sensi dell'articolo 8, comma 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, per la parte relativa alle aree della bonifica interessate dal PCVB adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/03/2017; lo studio è rappresentato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

Elaborati studio di compatibilità geologica e geotecnica

- **Allegato A_01 – Relazione Generale**
- **Allegato B_01 – Carta della pericolosità da frana - Guardia Grande**
- **Allegato B_02 – Carta della pericolosità da frana - Aeroporto**
- **Allegato B_03 – Carta della pericolosità da frana - Porto Conte**
- **Allegato B_04 – Carta della pericolosità da frana - Alghero Nord**

Elaborati studio assetto idraulico

- **Allegato A – Relazione generale**
- **Allegato B – Report dei calcoli idrologici**
- **Allegato C – Report dei calcoli idraulici in moto permanente**
- **Allegato D – Schede monografiche dei manufatti rilevati**

- **Tavola 1 Inquadramento territoriale - scala1:40.000**
- **Tavola 2 Inquadramento generale del reticolo idrografico e dei relativi bacini - scala.....1:20.000**
- **Tavola 3 Individuazione dei manufatti di attraversamento rilevati – scala1:25.000**
- **Tavola 4 Carta della pericolosità idraulica vigente (P.S.F.F. 2013) – scala1:10.000**
- **Tavola 5-a Carta della pericolosità idraulica in esito allo studio Area Canale Urune - scala1:10.000**
- **Tavola 5-b Carta della pericolosità idraulica in esito allo studio – area Lazzaretto - scala1:10.000**
- **Tavola 6 Carta della pericolosità idraulica in sviluppo tra studio e pianificazione vigente1:10.000**

- di dare atto che nelle aree perimetrare dagli studi di compatibilità idraulica e geologica geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34;
- di dare atto che con successiva delibera di consiglio comunale si provvederà alla presa atto dello studio esteso all'intero territorio comunale;
- di demandare al *Dirigente del Settore I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica* l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

DELIBERA, ALTRESI'

Con separata ed unanime votazione - Consiglieri presenti 13, favorevoli 13 (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Daga, Pirisi B., Nasone), assenti 12 (Tedde, Oggiano, Loi, Marino Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi, Ferrara, Porcu, Pulina) – di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000:

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Vice Presidente del Consiglio

Alessandro Nasone

Segretario Generale

Dott. Luca Canessa
