

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PROGETTO: Di Lottizzazione zone residenziali compresi C1 e B2
 Comune di ALGERO
 Regione UNGIAS

PROPRIETARI:
 Moscatelli Adamo (eredi)
 Francesco e Giuseppe Angeli (eredi)

INCARICATO:
 Moscatelli Giovanni

Per i proprietari
 S. Y. P. L. U. S. S. A. R. I.
 INGEGNERE INGEGNERI
 F. P. R. O. N. G. O. L. I. S. S. A. R. I.
 Via S. Pietro 10 - 07100 - ALGERO

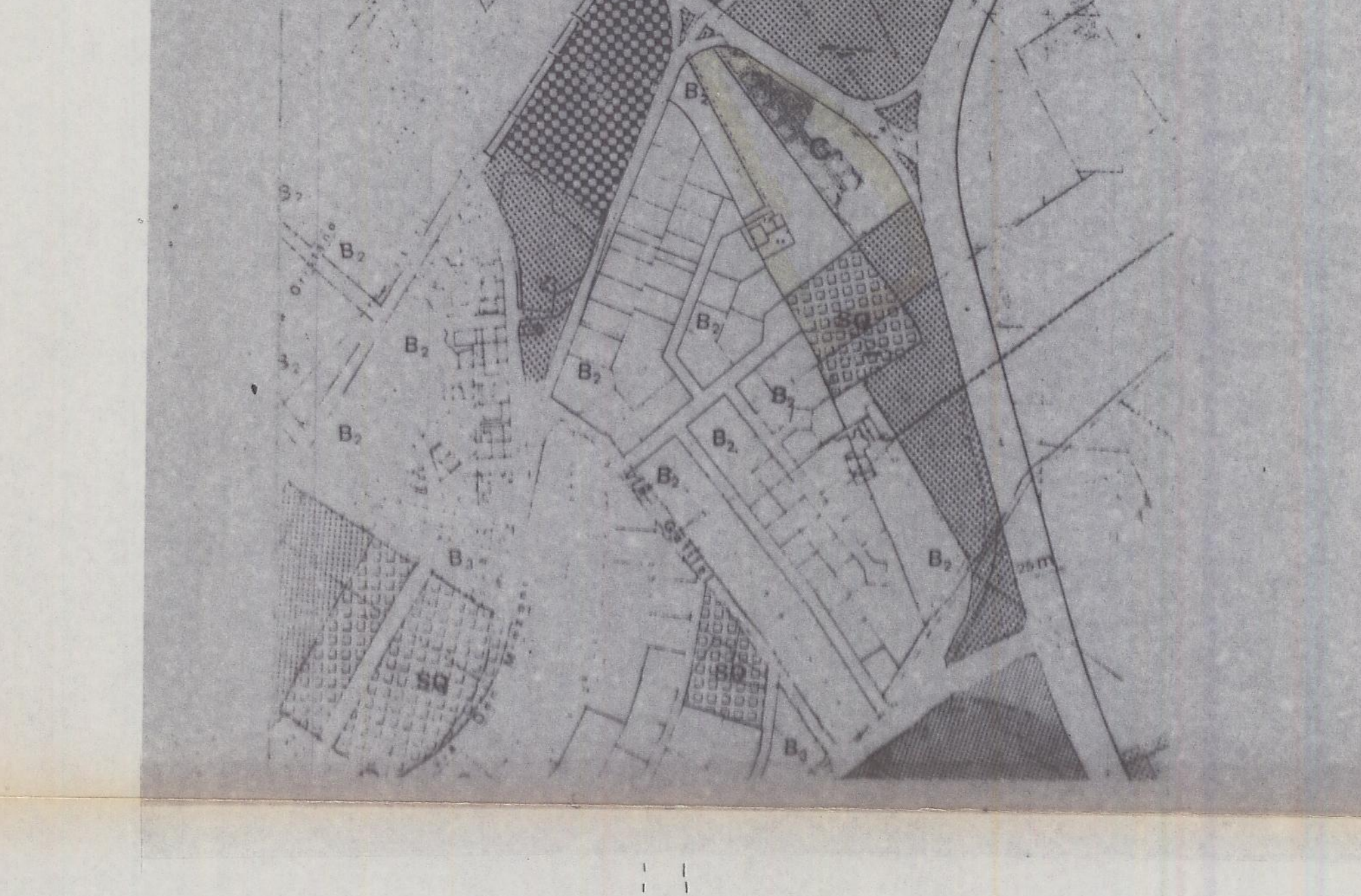
TAV. 1
 PIANO VIARIO - RINNOVAMENTO
 PIANO VIARIO - RINNOVAMENTO P.A.C. -
 TRAZZA SUBURBICA E VOLARE - ZONE C1 e B2
 DISEGNI SC. 11000 12000 14000

07 FEB. 1992

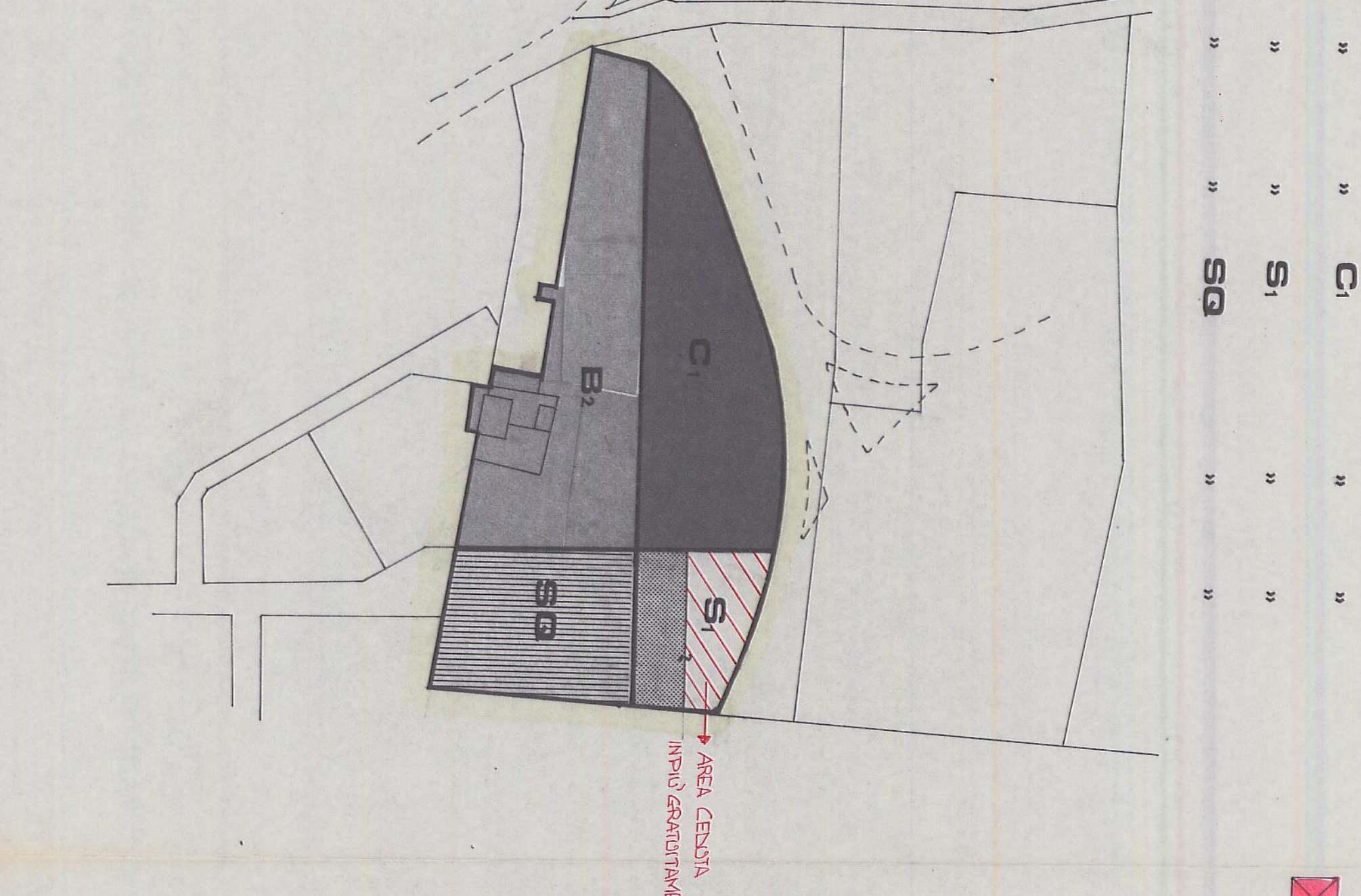
PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE
 STATO ATTUALE SCALA 1:2000



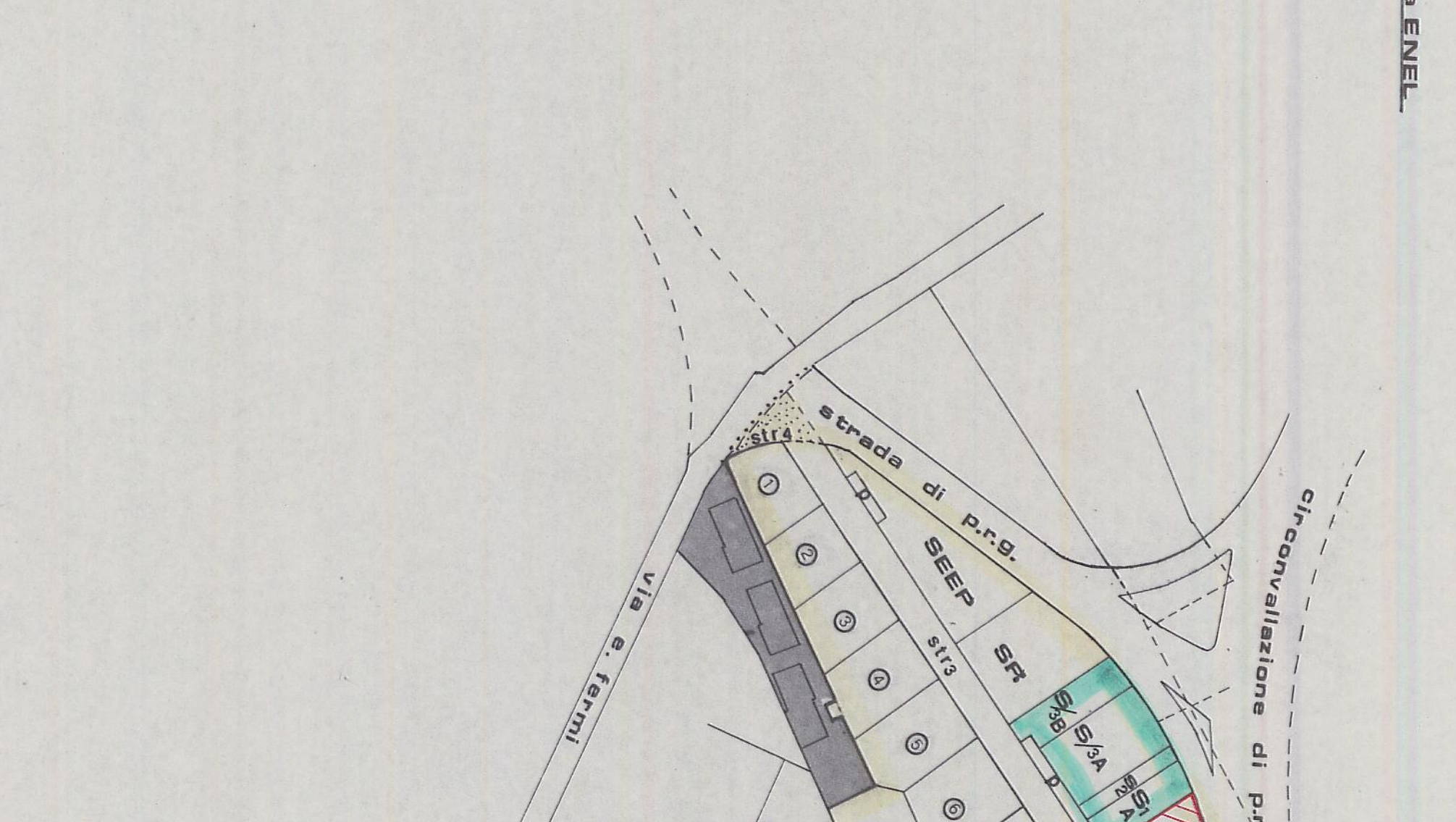
STRALCIO P.R.G. SCALA 1:4000
 Superficie di intervento



SVILUPPO STRALCIO P.R.G. SCALA 1:2000
 ZONA D'INTERVENTO B2



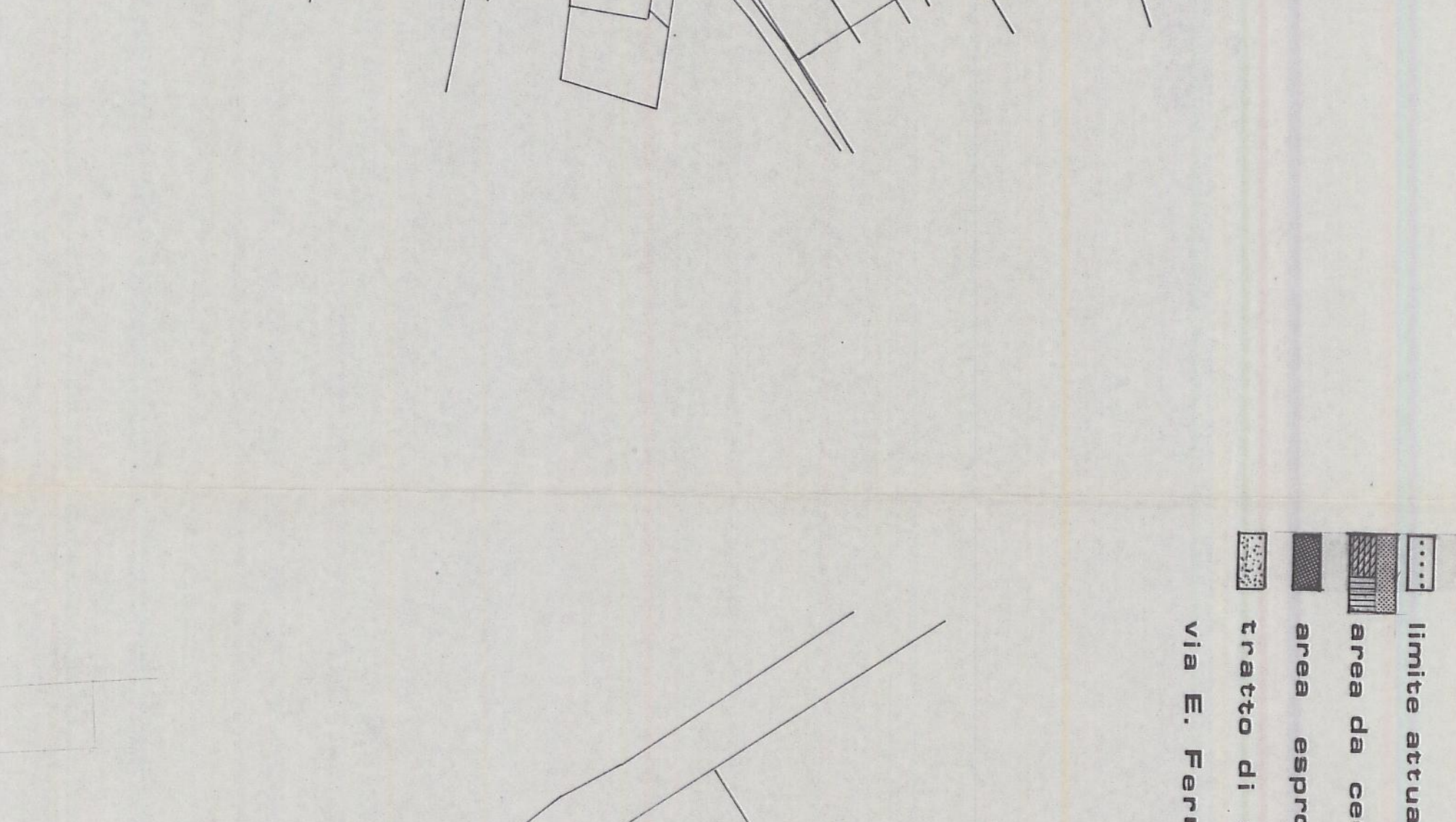
PLANIMETRIA GENERALE CON PIANO VIARIO E RIPARTIZIONE
 LOTTI ZONA C1 - B2 SCALA 1:2000



C1, B2, PLANIMETRIA QUOTATA SCALA 11000



C1, B2, PLANIMETRIA QUOTATA SCALA 11000



RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI UTILIZZABILI (ZONA B2-C1)

LOTTO	SUPERFICI (mq)	VOLUMI (mc)	IN ALTA (mq)	IN BASSA (mq)
Lotto n. 01	716,00	4050	310,00	1620
Lotto n. 02	766,00	4140	310,00	1620
Lotto n. 03	841,00	4390	366,00	1620
Lotto n. 04	976,00	4880	390,00	1820
Lotto n. 05	1006,00	5398	426,00	1930
Lotto n. 06	1000,00	5406	390,00	1930
Lotto n. 07	1159,00	6232	517,00	1930
Lotto n. 08	1070,00	5338	429,00	1820
Lotto n. 09	1076,00	5390	390,00	1820
TOT.	8729,00	46278		
SEEP	1610,00	4890		
SR	1455,00	60175		
S3A	1887,00			
S3B	600,00			
S3C	2342,00			
S3A	544,00			
S2	242,00			
STR1	1171,00			
STR2	144,00			
STR3	2210,00			
STR4	284,00			
P	389,00			

PREVISIONI DEL P.U.M. QUADRO COMPARATIVO

PREVISIONI DEL P.U.M.	P.R.G.	P.D.L.
Z230 "C1"		
ST (Superficie territoriale)..... mq.	8.650,00	8.050,00
IPF (Indice fabbricabilità territoriale)..... mc/mq.	1,5	1,5
VF (Volume complessivo - 8,050 x 1,5)..... mc.	12.975,00	12.075,00
S1/A (Area per l'edificazione)..... mq.	544,00	544,00
S2 (Area per attrezzature interesse comune)..... mq.	242,00	242,00
S3A (Area per spazi pubblici attrezzature)..... mq.	1.087,00	1.087,00
P (Area per parcheggi pubblici)..... mq.	302,00	302,00
SEEP (Area per edilizia economico popolare)..... mq.	1.610,00	1.610,00
SR (Superficie residenziale privata)..... mq.	4.296,00	4.296,00
S3B (Superficie residenziale privata)..... mq.	1.455,00	1.455,00
VEEP (Volume per edilizia economica popolare)..... mc.	4.830,00	4.830,00
S3B (Volume residenziale privata)..... mc.	6.037,00	6.037,00
VP (Volume per servizi abitativi)..... mc.	1.208,00	1.208,00
S3C (Superficie strada)..... mq.	2.210,00	2.210,00
Z230 "B2"		
SF (Superficie fondiaria)..... mq.	8.729,00	8.729,00
IPF (Indice di fabbricabilità fondiaria)..... mc/mq.	5,29	5,29
VFI (Volume resid. con IPF 5 mc/mq.)..... mc.	26.187,00	26.187,00
VFE (Volume resid. con IPF 2 mc/mq.)..... mc.	17.458,00	17.458,00
Vignoli (Volume per migliori condizioni edificatorie)..... mc.	2.573,00	2.573,00
CD (Cassa d'acqua per IPF 2mc/mq. 18% x VFI)..... mc.	3.112,00	3.112,00
Z230 "S1"		
S T (Superficie territoriale)..... mq.	2.942,00	2.942,00
ST2 (Superficie strada)..... mq.	144,00	144,00
S3C (Superficie strada)..... mq.	1.004,00	1.004,00
Vignc (quota volume ottenuta da mq. 100x4x1,5)..... mc.	1.506,00	1.506,00
Z230 "S2"		
ST (Superficie territoriale)..... mq.	4.505,00	4.505,00
S3C (Superficie strada)..... mq.	711,00	711,00
Vignc (Quota volume ottenuta da mq. 711 x 1,5)..... mc.	1.067,00	1.067,00
STR1 (Superficie strada)..... mq.	1.171,00	1.171,00
S3C (Superficie strada)..... mq.	2.542,00	2.542,00
STR4 (Superficie strada)..... mq.	81,00	81,00
IPF (Indice fabbricabilità territoriale)..... mc/mq.	1,5	1,5