



CITTÀ DI ALGHERO

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno dieci del mese di giugno
dell'anno millenovecentonovantasei nell'apposita sala delle
adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio
Comunale in sessione straordinaria urgente in seduta pubblica
di prima convocazione;

Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i
signori:

Carlo SECHI, Sindaco

<input checked="" type="checkbox"/>	ACCARDO	Rosa	<input checked="" type="checkbox"/>	OLIVA	Giovanni B.
<input checked="" type="checkbox"/>	ADDIS	Luigi	<input checked="" type="checkbox"/>	PAULESU	Leonardo
<input checked="" type="checkbox"/>	CALVIA	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	PIRAS	Antonella
<input checked="" type="checkbox"/>	CAMPUS	Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	PIRAS	Maurizio
<input checked="" type="checkbox"/>	CARBONI	Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	SANNA	Domenico
<input checked="" type="checkbox"/>	CARIA	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	SANNA	Giuseppe
<input checked="" type="checkbox"/>	CHERCHI	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	SANNA	Tullio
<input checked="" type="checkbox"/>	CILLIANO	M. Vittoria	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALA	Gavino
<input checked="" type="checkbox"/>	CONOCI	Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	SCALA	Salvatore
<input checked="" type="checkbox"/>	CUREDDA	Vittorio	<input checked="" type="checkbox"/>	SCOGNAMILLO	Giancarlo
<input checked="" type="checkbox"/>	DI GANGI	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	SECHI	Pietro
<input checked="" type="checkbox"/>	IBBA	Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	SOGGIU	Francesco
<input checked="" type="checkbox"/>	IDDA	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	SOTGIU	Marco
<input checked="" type="checkbox"/>	LAMPIS	Patrizia	<input checked="" type="checkbox"/>	TEDDE	Marco
<input checked="" type="checkbox"/>	MORO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	TORRE	Antonio

Assume la Presidenza il Sig. CHERCHI Giovanni

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Franco Satriano

N° 28

del 10.06.1996

OGGETTO

Approvazione .P.d.L.
Loc. Ungias - Ditta
Moscatelli e più

N° 131

Publicata all'Albo
Pretorio del Comune
per gg. 15 dal

17 GIU. 1996

Il Messo Comunale

Trasmesso al Comitato
di Controllo EE.LL.

il 17 GIU. 1996

prot. n°

Su relazione dell'Assessore Dettori;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda presentata in data 25.5.1994 dai Sigg. Moscatelli e Più, con la quale si chiede l'approvazione di un piano di lottizzazione in zona classificata C1 e B2 nel vigente P.R.G. su area distinta catastalmente al foglio 62 mappali 15,16,17 della superficie di mq.24.520 così ripartita:

mq. 8.729			classificata nel P.R.G. B2 (completamento residenziale)
mq. 8.050	"	"	C1 (espansione residenziale)
mq. 2.942	"	"	S1 (verde pubblico attrezzato)
mq. 4.505	"	"	S4 (servizi pubblici)
mq. 294	"	"	strada di P.R.G.

VISTI gli elaborati del progetto redatto dall'ing. P.G.Canu e geom. G.Alciator relativi al piano sopraindicato,

VISTO il penultimo comma dell'art.6 delle norme di attuazione ed osservato che lo studio delle zone residenziali può interessare anche le confinanti zone S/1 e S/4 destinate rispettivamente a verde pubblico attrezzato ed a servizi pubblici e il volume derivante dalle aree cedute gratuitamente può essere trasferito in aumento alla volumetria residenziale prevista;

CONSTATATO che il piano propone, a seguito della cessione gratuita di mq.144 in zona S1 e mq. 1.171 in zona S4 (senza ottenimento di maggiori volumi) la realizzazione della viabilità di accesso alle rispettive zone destinate a verde pubblico e servizi pubblici, alle quali il piano viene esteso essenzialmente al fine di creare i collegamenti con la viabilità pubblica esistente ;

VISTI gli art.46 e 43 delle norme di attuazione ;

VISTI gli artt. 18 e 19 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. che disciplinano le zone di futura espansione residenziale classificate C1, ed osservato che in particolare che l'art.19 stabilisce che, nelle aree residenziali classificate C1, deve essere riservato il 40% del volume per edilizia pubblica residenziale;

VISTO il parere favorevole espresso della Commissione edilizia nella seduta del 1 marzo 1996 ;

OSSERVATO che con il suddetto piano si prevede la realizzazione di mc. 58.293 così suddivisi:

- mc. 6.037 per residenze private ed attrezzature connesse - zona C1
- mc. 4.830 per residenze di edilizia economico popolare
- mc. 1.208 per servizi pubblici
- mc. 46.218 per residenze ed attrezzature connesse - zona B2

VISTO lo schema di convenzione da stipulare tra l'Amministrazione Comunale e la ditta lottizzante, proprietaria dei terreni interessati dal Piano, dove si prevede la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di complessivi mq.14.255 così ripartita:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - area per istruzione | mq. 544 |
| - attrezzature interesse comune | mq. 242 |
| - spazi pubblici attrezzati | mq. 1.087 |
| - edilizia economico popolare | mq. 1.610 |
| - parcheggi pubblici | mq. 302 |
| - strade | mq. 3.819 |
| - cessione per volumi in B2 | mq. 4.857 |
| - zona S1 | mq. 1.794 |

CONSTATATO che con il suddetto schema di convenzione le ditte lottizzanti si impegnano a realizzare a propria cura e spese le relative opere di urbanizzazione primaria e a contribuire, con il pagamento, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie;

VISTA la deliberazione della G. M. n.125 del 13.2.1996 con la quale è stato delimitato il centro abitato al fine di poter effettuare il rilascio di concessioni e di autorizzazioni come stabilito dall'art.26, 3 comma del D.L. 285/92

ACQUISITI i pareri positivi di cui all'art. 53 L.142/90;

Con voti favorevoli n° 20 su 20 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare il Piano di lottizzazione presentato dai Sigg. Moscatelli e Più, in località Ungias, distinto catastalmente al foglio 15-16-17 della superficie complessiva di mq.24.520 , costituito da relazione e norme di attuazione , computo metrico e n. 4 elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione;
- di approvare lo schema di convenzione allegato;
- di approvare in particolare, ai sensi e per gli effetti della Legge 167/62, la destinazione ad interventi di edilizia economico popolare, del comparto distinto con la sigla SEEP negli elaborati tecnici di progetto;
- di delegare il Sindaco per tutti gli ulteriori adempimenti necessari al perfezionamento della pratica in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

- Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90, n. 142 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio



Si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità.

Il Segretario Generale



Letto, approvato e sottoscritto,

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

