



# CITTÀ DI ALGHERO

COPIA

Provincia di Sassari

SETTORE VI - URBANISTICA

COMUNE DI ALGHERO

Ente: ENTE

AOO: AOO

Prot: (P) GE2008/0055232 del 19/11/08

URBANISTICA

Al Sig. Giuseppe Fanciulli e più  
c/o Arch. Pier Franco Pittalis  
via F.Kennedy n.11  
07041 Alghero

OGGETTO: Risp. Prot. N0054680 del 18.11.08 –Piano di lottizzazione in loc. Caragol - zona C1 P.R.G Prat. Prat. Ed. n.0736 /99 Progetto preliminare-

Con riferimento alla Vs. nota relativa all'oggetto si comunica che a seguito dell'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale, la possibilità di procedere all'approvazione e successivo convenzionamento è subordinato all'esito positivo della verifica sulla sussistenza dei requisiti di "contiguità" con il contesto urbano già edificato e soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi del Comune.

Si riporta, qui di seguito, la nota di indirizzo allegata alla deliberazione G.R. n.4/28 del 22.1.2008 relativa alle zone C :

*"per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del PPR, che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune al fine di accelerare le procedure autorizzative è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 della circolare 28.04.2007.*

Pertanto la S.V. dovrà rivolgere istanza al Comune corredata degli indispensabili elaborati, rielaborati nel rispetto delle condizioni della commissione edilizia che viene allegato alla presente, con particolare riferimento:

- alla dimostrazione della "contiguità" con il contesto urbano già edificato
- alla verifica del soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi

Inoltre, constatato che l'area d'intervento ricade in ambito vincolato ai sensi dell'art.19 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, è necessario acquisire preliminarmente l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI  
Arch. Vittoria Lodoni

R.P. / E.B.

