



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 98 DEL 30/12/2019

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA INTEGRAZIONE ELABORATI STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E GEOLOGICA GEOTECNICA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE (DELIBERE CC. N. 68/2017 E N. 16/2018) CON GLI ELABORATI MEDESIMO STUDIO DELL'AREA STRALCIO "BONIFICA NURRA", APPROVATO DAL DISTRETTO IDROGRAFICO CON DELIBERAZIONE N. 8/2018.

RIFERIMENTO ART. 8, C. 2, DELLE NTA DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO APPROVATO CON D.P. RAS N. 67 DEL 10 LUGLIO 2006 (ANTECEDENTE ALLE MODIFICHE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE G.R. 40/2)

Il giorno trenta del mese di Dicembre dell'anno 2019 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, dei consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		BRUNO MARIO
	X	CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI NOLFO VALDO
X		ESPOSITO GABRIELLA
	X	FERRARA ROBERTO
X		LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN

P	A	Nome
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO

--	--	--

		VITTORIO
--	--	----------

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pierino Arru, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8, recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;

che con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante “Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo” e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante “Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania”;

che con Delibera del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 1 del 20/06/2013 è stato adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);

che con Decreto del Presidente della Regione n. 4 del 12/01/2016 è stato approvato lo “Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel subbacino n° 3 Coghinas- Mannu-Temo - Progetto di variante generale e revisione del P.A.I. della R.A.S., di cui all’art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione”;

che con determinazione n. 1497 del 11/05/2017, convenzione del 11/05/2017, l’Amministrazione Comunale ha conferito incarico professionale per la redazione dello “studio di dettaglio per l’adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al piano per l’assetto idrogeologico (PAI)”, per il territorio del Comune di Alghero;

che il Comune di Alghero ha già provveduto a redigere lo studio di cui sopra consegnato dai tecnici incaricati in data 30/10/2017 prot. gen. n. 71632, la cui presa d’atto da parte del Consiglio Comunale è avvenuta con la delibera n. 68 del 11/12/2017 oggetto successivamente di atto di convalida e riapprovazione con delibera n. 13 del 22/02/2018;

che lo studio di cui sopra con relativa delibera di presa d’atto del consiglio comunale è stato trasmesso all’Autorità di Bacino – Distretto Idrografico RAS con nota del 28/12/2017 prot. 86909 e successiva integrazione documentale del 31/01/2018 prot. 8937; lo studio è attualmente oggetto d’istruttoria da parte del Distretto Idrografico;

che il Comune di Alghero con delibera di consiglio comunale n. 50 del 13/08/2018 ha deliberato la presa d'atto stralcio dello studio di cui all'oggetto relativo all'area territoriale comunale della "Bonifica Nurra" oggetto di variante al PRG (*vedi delibere di adozione n. 18 del 06/03/2017 e approvazione definitiva n. 17 del 25/03/2019, avente oggetto: "Variante al P.R.G. - Adozione del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla D.G.R. R.A.S. n. 14/46 del 23/03/2016"*);

che lo studio di cui sopra con relativa delibera di presa d'atto del consiglio comunale n. 50/2018 è stato trasmesso all'Autorità di Bacino – Distretto Idrografico RAS con nota del 08/03/2016 prot. 1348 e successive integrazioni del 29/06/2018 prot. 50134 e 31/07/2018 prot. 69988, e approvato con deliberazione n. 8 del 06/11/2018 dell'Autorità di Bacino regionale Comitato Istituzionale – RAS;

che appare opportuno integrare gli elaborati dello studio di cui all'oggetto e riferito all'intero territorio comunale con gli elaborati di studio come modificati e approvati dall'Autorità di Bacino con la citata deliberazione n. 8 del 06/11/2018 e relativi all'area stralcio "Bonifica Nurra";

Di dare atto che con l'approvazione del PAI e del PSFF sono efficaci le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34.

Considerato che gli atti di pianificazione vanno in adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico e al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali.

Valutato che, come disposto dagli articoli 24, comma 7, e 25, comma 7, delle Norme di Attuazione del PAI, gli studi di cui sopra sono approvati dall'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio;

Vista la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna n. 4 del 10/03/2010, con la quale è stata approvata la circolare 1/2010 contenente gli indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico;

Evidenziato che gli studi in argomento analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi e infrastrutture;

Dato atto che lo studio di compatibilità geologico – geotecnico è stato redatto in coerenza con lo "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub-bacino n° 3 Coghinas- Mannu-Temo - Progetto di variante generale e revisione del PAI della R.A.S., di cui all'art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione";

Atteso che le prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute negli atti di pianificazione urbanistica anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici comunali devono contenere norme ed interventi per adeguarsi alle disposizioni delineate nel Titolo II delle Norme di Attuazione del PAI, nonché dettano prescrizioni in ordine alla sicurezza idrogeologica delle attività e degli

insediamenti programmati applicando, specificando ed adattando le disposizioni del PAI secondo le situazioni di pericolo esistenti nel rispettivo Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, c. 8, delle Norme di Attuazione del PAI, i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;

Ravvisata la necessità di procedere alla presa d'atto della integrazione elaborati Studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica dell'intero territorio comunale (delibere CC. n. 68/2017 e n. 13/2018) con gli elaborati medesimo studio dell'area stralcio "Bonifica Nurra", approvato dal Distretto idrografico con deliberazione n. 8/2018.

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e ss.mm. e ii.;

Visto il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e ss.mm. e ii.;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

Vista la Legge Regionale 3 luglio 2017, n. 11 *Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994;*

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - L.R. n. 8 del 25/11/2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 40/25 del 10 ottobre 2019 - Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI). Modifica ed integrazione delle Norme di Attuazione e semplificazione delle procedure. Direttiva 2007/60/CE – D.Lgs. n. 49/2010;

Visto il Decreto del Presidente della Regione RAS n. 67 del 10 luglio 2006;

Visto il Decreto del Presidente della Regione RAS n. 4 del 12 gennaio 2016;

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Emiliano Piras;

Preso atto di quanto emerso dalla discussione generale;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli interventi dei Consiglieri durante la discussione generale e durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti della Segreteria Generale);

Udito il Presidente, il quale, dato atto che non risultano ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e mette in votazione la proposta in oggetto;

Dato atto del seguente risultato della votazione, come proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti 18, votanti 18, favorevoli 18: (Ansini, Argiolas, Bamonti, Bruno, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Esposito, Loi, Mulas, Muroli, Musu, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova), assenti 7: (Cacciotto, Ferrara, Monti, Piras, Porcu, Pulina, Sartore), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di fare proprie le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto della integrazione elaborati Studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica dell'intero territorio comunale (delibere CC. n. 68/2017 e n. 13/2018) con gli elaborati medesimo studio dell'area stralcio "Bonifica Nurra", approvato dal Distretto idrografico con deliberazione n. 8/2018. - Riferimento art. 8, c. 2, delle Nta del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con D.P. RAS n. 67 del 10 luglio 2006 (antecedente alle modifiche di cui alla deliberazione G.R. 40/25 del 10/10/2019);
- lo studio integrato è rappresentato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

STUDIO ASSETTO IDRAULICO:

- 1) A - Relazione Generale
- 2) B – Report calcoli idrologici 2019
- 3) C - 1 Simulazione MP 1
- 4) C - 2 Simulazione MP 2
- 5) C - 3 Simulazione MP 3
- 6) D – Schede monografiche dei manufatti rilevati
- 7) E – Report Canali Tombati
- 8) Tav. 1 – Inquadramento
- 9) Tav. 2 – Bacini 24.10.2019
- 10) Tav. 3 – Planimetria attraversamenti
- 11) Tav. 4 – Pericolosità Studio Quadro D'insieme
- 12) Tav. 4A - Pericolosità Studio Settore Nord Ovest

- 13) Tav. 4B - Pericolosità Studio Settore Nord
- 14) Tav. 4C - Pericolosità Studio Settore Nord-Est
- 15) Tav. 4D - Pericolosità Studio Settore Sud-Ovest
- 16) Tav. 4E - Pericolosità Studio Settore Centro
- 17) Tav. 4F - Pericolosità Studio Settore Sud
- 18) Tav. 5 - Pericolosità Studio Centro Urbano
- 19) Tav. 6 – Pericolosità Inviluppo

STUDIO ASSETTO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO:

- 1) A - Relazione Generale
- 2) B_01 - Carta della pericolosità da frana – Guardia Grande
- 3) B_02 - Carta della pericolosità da frana – Aeroporto
- 4) B_03 - Carta della pericolosità da frana – Porto Conte
- 5) B_04 - Carta della pericolosità da frana – Alghero Nord
- 6) B_05 - Carta della pericolosità da frana – Alghero Sud

- di dare atto che nelle aree perimetrate dagli studi di compatibilità idraulica e geologica geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4, 8 cc. 8, 9, 10, 11, e dagli articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34;

- di demandare al *Dirigente del Settore I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica* l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott. Pierino Arru

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
