



CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

N° 83
del 16 OTT. 2002

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno sedici del mese di ottobre
dell'anno duemiladue nell'apposita sala delle adunanze, convocato
nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione
straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione
Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i
signori:

OGGETTO
Verbale della seduta di
Consiglio comunale, in
occasione della quale è stata
approvata la allegata proposta
di delibera di cui al punto 3)
all'o.d.g., avente il seguente
oggetto "Adozione definitiva
piano di Lottizzazione zona
C1 Loc. Carrabuffa: Ditta
Brau e più", come in atti

N° 56

Avv. Marco Tedde, Sindaco

P

Pubblicata all'Albo
Pretorio del Comune
per gg. 15 dal

24 OTT. 2002

Il Messo Comunale

Trasmesso al Comitato
di Controllo EE.LL.

il

prot. n°

<u>P</u>	BALLARINI	Ennio	<u>P</u>	GROSSI	Adriano
<u>A</u>	BASSU	Tonio	<u>P</u>	IBBA	Angelo
<u>P</u>	BECCIU	Gianfranco	<u>P</u>	MARTINELLI	Gianni
<u>P</u>	CAMBONI	Bachisio	<u>P</u>	MONTALTO	Claudio
<u>P</u>	CAMERADA	Antonio	<u>P</u>	PAIS	Michele
<u>A</u>	COLAVITTI	Gerolamo	<u>P</u>	PICINELLI	Giovanni
<u>P</u>	CONOCI	Mario	<u>P</u>	PIRISI	Maurizio
<u>A</u>	COSTANTINO	Antonio	<u>P</u>	POLO	Leonardo
<u>A</u>	CHERCHI	Giovanni	<u>P</u>	SALARIS	Maria Grazia
<u>P</u>	CHESSA	Salvatore	<u>A</u>	SCALA	Gavino
<u>P</u>	CUREDDA	Vittorio	<u>P</u>	SPANO	Giovanni A.
<u>P</u>	DONADU	Antonio	<u>P</u>	SECHI	Carlo
<u>A</u>	FANCELLU	Teresa Piera	<u>P</u>	SPIRITO	Giovanni
<u>P</u>	FOIS	Giuseppe	<u>P</u>	TILLOCA	Giuseppe
<u>A</u>	GIORICO	Giuseppe	<u>A</u>	ZANETTI	Alberto

Assume la Presidenza Dott. Mario Conoci

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Pierino Arru



IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:

Verbale della seduta di Consiglio comunale, in occasione della quale è stata approvata la allegata proposta di delibera di cui al punto 3) all'o.d.g., avente il seguente oggetto "Adozione definitiva piano di Lottizzazione zona C1 Loc. Carrabuffa: Ditta Brau e più", come in atti.

Dato atto che il Presidente del Consiglio comunale, Dott. Mario Conoci - accertata la presenza del numero legale (rispondono, infatti, all'appello 20 Consiglieri; assenti: Cherchi, Colavitti, Costantino, Curedda, Fancellu, Giorico, Montalto, Sechi, Spano, Spirito, Zanetti), e dichiarata aperta la seduta alle ore 18.10 - ricorda che si è in prosecuzione delle sedute del 09.10. e 15.10. uu.ss., continuandosi, pertanto, con la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori; l'Assemblea civica viene chiamata ad esprimersi in ordine alla proposta di delibera di cui all'oggetto, come in atti.

Udita, quindi, la illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore delegato alla Urbanistica, Dott. Luigi Altea, intorno all'argomento si sviluppa un dibattito, in occasione del quale si registra sostanzialmente il contrapporsi di due posizioni. La prima (che fa capo ai Consiglieri Tilloca, Curedda e Sechi) che prende lo spunto da quanto emerso già in fase di approvazione del Piano di Lottizzazione (oggi in discussione per l'adozione definitiva), per rimarcare, in primo luogo, il fatto che in assenza di PUC - di cui ancora una volta viene sollecitata la predisposizione e la conseguente relativa sottoposizione al Consiglio - non abbia molto fondamento affrontare una discussione circa piani di Lottizzazione che andrebbero ad incidere su uno strumento urbanistico ormai troppo datato; e ciò in quanto il PUC, per sua stessa natura, consente una visione complessiva dell'intero territorio cittadino secondo una ottica di sviluppo e di crescita armoniosa. In secondo luogo, i medesimi Consiglieri eccepiscono - entrando nel merito anche progettuale del Piano in discussione - come questo stesso sia, secondo il loro parere, carente o incongruente sotto diversi profili, facendo esplicito riferimento ad un sistema di viabilità contorto, ad un disequilibrio di volumetrie e, infine, a tipologie edilizie discutibili sotto il profilo della altezza. Si dà atto che il Consigliere Camboni si associa a quanto evidenziato circa la difficoltà di proseguire una discussione articolata e secondo una determinata logica in assenza del PUC (laddove, quindi, il P.d.L., sebbene improntato ad una logica di sviluppo, consente una visione limitata). Il Consigliere Pirisi, intervenendo, evidenzia alcune lacune ed elementi negativi del P.d.L. sotto il profilo progettuale.

Di diversa opinione, i Consiglieri Camerada e Grossi che, in particolare - pur concordando sulla necessità di adottare quanto prima un nuovo strumento di pianificazione generale urbanistica - rivendicano il fatto che, nel corso della corrente seduta, il Consiglio viene esclusivamente chiamato a ratificare scelte ben precise già assunte in fase di approvazione del P.d.L. e non, quindi, a effettuare nuove valutazioni; ciò benché, precisano, concordino comunque anche nel merito con l'assetto progettuale dato alla Lottizzazione: un piano che deve essere visto anche - aggiungono - quale fonte di sviluppo e di reddito.

Udito l'intervento ulteriore dell'Assessore delegato alla Urbanistica, a conclusione della fase di discussione generale, e dato atto che il Consigliere Pirisi chiede una breve sospensione della seduta; alla ripresa (ore 20.05) - accertato il numero legale (sono, infatti, presenti 23 Consiglieri; assenti: Bassu, Cherchi, Colavitti, Costantino, Fancellu, Giorico, Scala, Zanetti) e dichiarata valida la seduta - il Presidente del Consiglio invita i colleghi ad intervenire per la fase delle dichiarazioni di voto, nel cui corso i Consiglieri Montalto, Curedda e Tilloca per ribadire il proprio voto contrario alla approvazione della proposta in atti; e Pirisi che anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare che rappresenta e la propria personale astensione.

Si procede, quindi, a votare, nelle forme di legge, in ordine alla proposta di delibera di cui al punto 3) all'o.d.g., avente il seguente oggetto "Adozione definitiva piano di Lottizzazione zona C1 Loc. Carrabuffa: Ditta Brau e più", come in atti.

La stessa viene approvata con 17 voti favorevoli, 4 contrari (Curedda, Montalto, Sechi, Tilloca), 2 astenuti (Camboni, Pirisi) (assenti: Bassu, Cherchi, Colavitti, Costantino, Fancellu, Giorico, Scala, Zanetti), espressi nelle forme di legge, come da specifico riscontro di votazione in atti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario generale
Dott. Pierino Arru

Il Presidente del Consiglio comunale
Dott. Mario Conoci



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Proposta di deliberazione approvata dal
Consiglio Comunale nella seduta del
16.10.2002 con atto n° 23

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pierino Arru

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno _____ del mese di _____
dell'anno duemiladue nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di
legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione

Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Marco Tedde, Sindaco

BALLARINI	Ennio	GROSSI	Adriano
BASSU	Tonio	IBBA	Angelo
BECCIU	Gianfranco	MARTINELLI	Gianni
CAMBONI	Bachisio	MONTALTO	Claudio
CAMERADA	Antonio	PAIS	Michele
COLAVITTI	Gerolamo	PICINELLI	Giovanni
CONOCI	Mario	PIRISI	Maurizio
COSTANTIN	Antonio	POLO	Leonardo
CHERCHI	Giovanni	SALARIS	Maria Grazia
CHESSA	S. Giulio	SCALA	Gavino
CUREDDA	Vittorio	SECHI	Carlo
DONADU	Antonio	SPANO	Giovanni A.
FANCELLU	Teresa Piera	SPIRITO	Giovanni
FOIS	Giuseppe	TILLOCA	Giuseppe
GIORICO	Giuseppe	ZANETTI	Alberto

Assume la Presidenza _____

con l'assistenza del Segretario Generale dott. _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 23.07.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di lottizzazione in loc. Carrabuffas presentato dai Sigg. Brau e più;

VISTA Determinazione n.539/02 UTPSS rilasciata in data 2 aprile 2002 dal Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale "Ufficio Tutela del Paesaggio", con la quale si approva, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n.28, art.9 alla L.17.08.1942, n.1150 art.28, per i soli fini di tutela paesistico- ambientale (D.Lg. n.490/1999), il Piano proposto alle condizioni qui di seguito riportate:

N°.....

del.....

Oggetto:

Adozione
definitiva piano di
lottizzazione zona
C1 loc.Carrabuffas
Ditta: Brau e più

N°.....

Publicata all'Albo
Pretorio del
Comune per gg. 1
dal

IL MESSO
COMUNALE

Trasmesso al
Comitato
di Controllo EE.L

il.....

Prot. n.

- nelle tipologie RA -1.2.3.4.5.6.7 - RC-RPC-RB-RPB il tetto inclinato di copertura sia impostato sull'estradosso del solaio, evitando le parziali sopraelevazioni previste che darebbero origine a piani spuri tali da ingenerare forzature del generale assetto compositivo dei fabbricati corrispondenti (tav.11)
- nelle tipologie RPA1 e 2 sia eliminato un livello, in quanto le stesse appaiono svettanti rispetto al sito (tav.11)
- le aree libere vengano sistemate a verde e lungo la viabilità di Piano, siano messe a dimora essenze arboree autoctone a medio ed alto fusto, con garanzia di attecchimento e altezza all'impianto di mt.2,50 in ragione di una pianta ogni 5ml.
- per quanto riguarda le condizioni particolari, di finitura, relative ai materiali, il Comune, in sede di progettazione esecutiva, potrà eventualmente, indicarle nei provvedimenti di propria competenza

VISTO il grafico modificato secondo le prescrizioni di cui ai punti 1 e 2 della determinazione di approvazione succitata, predisposto dal professionista incaricato arch. P.F.Pittalis, il quale sostituisce il corrispondente elaborato delle Tipologie edilizie TAV.11;

DATO ATTO che sono state integrate tutte le formalità di pubblicità-notizia richieste dell'art.20 e 21 della L.R. 22.12.1989 n.45, come da documentazione in atti;

CHE è stato ottemperato a quanto stabilito dall'art.55 dello Statuto Comunale;

DATO ATTO, altresì, che nei 30 gg. successivi all'ultimo giorno di pubblicazione e al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale non sono state presentate osservazioni, ai sensi dell'art.20, comma 3, L.R. 45/89;

CHE occorre pertanto provvedere all'adozione definitiva del Piano di lottizzazione, di cui alla citata deliberazione del C.C. n.41 del 23.07.2001, ai sensi dell'art. 20 comma 4, della succitata Legge Regionale, alle condizioni espresse dell'Assessorato Regionale "Ufficio Tutela del Paesaggio", costituito dai seguenti elaborati:

- TAV 1 Stralcio del P.R.G.
- TAV. 2 Stralcio catastale
- TAV. 3 Stralcio del rilievo aereo
- TAV. 4 Zonizzazione
- TAV. 5 Planivolumetria
- TAV. 6 Lotti e ripartizione in quote
- TAV. 7 Tracciato della viabilità
- TAV. 8 Schema della rete fognaria
- TAV. 9 Schema della rete idrica
- TAV. 10 Schema della rete elettrica e telefonica
- TAV. 11 Tipologie edilizie
- TAV. 12 Particolari costruttivi - viabilità
- TAV. 13 Particolari costruttivi - rete fognaria
- TAV. 14 Particolari costruttivi - rete idrica
- Relazione e Norme di attuazione
- Stima di massima opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione
- Relazione geologica

ACQUISITI i pareri positivi di cui all'art. 49 D.lg. n.267 del 18.08.2000;

UDITO quanto emerso dalla discussione generale, al cui allegato verbale si rimanda.

Con 17 voti favorevoli, 2 astenuti (Camboni e Pirisi), 4 contrari (Camerada,, Montalto, Sechi, Tilloca), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 4, L.R. 45/89, definitivamente nei termini e nei modi di cui alla delibera Consiliare n°41 del 23.07.2001 qui interamente richiamata e alle condizioni espresse dell'Assessorato Regionale "Ufficio Tutela del Paesaggio" il Piano di lottizzazione presentato dal Sigg. Brau e più, relativo ad un'area classificata nel vigente P.R.G. C1 espansione residenziale in loc. Carrabuffas predisposto dall'arch. P.F. Pittalis costituito da:

- TAV. 1 Stralcio del P.R.G.
- TAV. 2 Stralcio catastale d
- TAV. 3 Stralcio del rilievo aereo
- TAV. 4 Zonizzazione
- TAV. 5 Planivolumetria
- TAV. 6 Lotti e ripartizione in quote
- Tav. 7 Tracciato della viabilità
- TAV. 8 Schema della rete fognaria
- TAV. 9 Schema della rete idrica
- TAV. 10 Schema della rete elettrica e telefonica
- TAV. 11 Tipologie edilizie
- TAV. 12 Particolari costruttivi - viabilità
- TAV. 13 Particolari costruttivi - rete fognaria
- TAV. 14 Particolari costruttivi - rete idrica
- Relazione e Norme di attuazione
- Stima di massima opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione
- Relazione geologica

- di dare atto che L'ELABORATO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE TAV.11 è stato modificato secondo le prescrizioni di cui ai punti 1 e 2 della determinazione di approvazione dell'Assessorato Regionale "Ufficio Tutela del Paesaggio" e sostituisce il corrispondente elaborato delle Tipologie edilizie TAV.11;

- di dare infine atto che in esecuzione della presente si provvederà all' evasione di quanto previsto dall'art. 20, L.R. 45/89, comma 8;

Ai sensi dell'art. 49 D.lg. n.267 del 18.08.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Francesco Loi



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

