



Copia

CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE VI - URBANISTICA

Comune di Alghero



Protocollo Generale

Nr.0004812 Data 29/01/2010

Tit. X Partenza

Al Sig. Raffaele Soggiu

Loc. Sa segada Podere 96 n.42

07041 Alghero

Oggetto: COMUNICAZIONE avvio procedimento (art.8) e comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (art. 10-bis) legge 241 del 1990 e ss.mm. - Richiesta prot. N.0003753 del 25.01.2010 Piano di lottizzazione - sottozona C2 P.R.G.- loc. Sa Segada

Con riferimento alla richiesta in oggetto si comunica, ai sensi dell'art.8 della legge 241 del 1990 e ss.mm., che il responsabile del procedimento è la Dott.arch.Elisabetta Bulla (servizio urbanistica - tel. 079 9978830).

Si comunica altresì, alla luce delle risultanze istruttorie, che la suddetta istanza non può essere accolta per i seguenti motivi:

- l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui all'art.15 , comma 5, delle N.t.A. del Piano Paesistico Regionale
- non risulta conforme alle prescrizioni dell' art.20 delle N.d.A. del vigente strumento urbanistico (il piano non è esteso all'intera zona rappresentata in cartografia)
- non rispetta le percentuali di standards previsti nella tabella riassuntiva delle caratteristiche qualitative e quantitative degli interventi allegata al P.R.G. vigente

Entro 10 giorni dal ricevimento della presente la S.V. ha diritto di presentare per iscritto a questa Amministrazione le proprie osservazioni, corredate da eventuale documentazione.

La presente comunicazione interrompe i termini per la conclusione del procedimento che inizieranno a decorrere nuovamente dal ricevimento delle osservazioni.

Il Responsabile del procedimento

Dott.arch.E.Bulla

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Arch.Vittoria Loddoni

Comune di Alghero
Protocollo Generale
Nr.0007055 Data 09/02/2010
Tit. X Arrivo

Al Comune di Alghero
Settore VI – Urbanistica
ALGHERO

c.a. RUP – Arch. Elisabetta Bulla

Oggetto: Vs. nota prot. 4812 del 29.01.2010 - Piano di lottizzazione –
Sottozona C2 P.R.G. – loc. Sa Segada. Prot. 3753 del 25.1.10

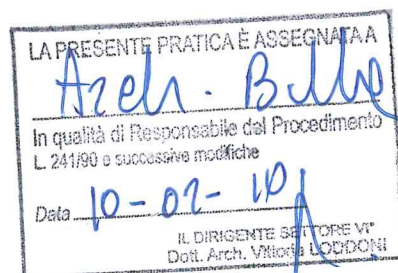
Il sottoscritto Soggiu Raffaele, in riferimento alla Vs. nota del 29.1.10, produce le seguenti osservazioni sull'istruttoria dell'istanza presentata:

- L'intervento dev'essere esaminato, a suo parere, in riferimento all'art. 13 comma b – 2 della Legge Regionale n° 4 del 23.10.2009, per aree contigue ed integrate in termini di infrastrutture con l'ambito urbano.
- Il piano è stato attuato con i comparti di proprietà del sottoscritto e della società SBS, come da art 20 comma 7 delle N.t.A. del PRG vigente, si informa che in tempi ristretti il piano verrà esteso all'intera zona come da Voi richiesto.
- Si chiede cortesemente di conoscere dove le percentuali degli standards non vengono rispettate, tale discordanza può esser dovuta a qualche errore materiale.

Nell'attesa di un riscontro per quanto sopra e sempre disponibile a qualsiasi chiarimento coglie l'occasione per salutare cordialmente.

Alghero, 08.02.2010

Soggiu Raffaele





CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE VI - URBANISTICA

Al Sig. Raffaele Soggiu
Loc. Sa segada Podere 96 n.42
07041 Alghero

Oggetto: Risc. nota prot. N.0007055 del 9.02 2010 - Piano di lottizzazione sottozona C2 P.R.G. loc. Sa Segada

Con riferimento alle osservazioni presentate con la nota indicata in oggetto, si rileva quanto segue:

- l'intervento non può essere esaminato, così come richiesto, con riferimento all'art.13 comma b-2 della L.R. N.4 del 23.10.2009, in quanto le opere previste nel Piano non si limitano alla sola funzione commerciale.

L'articolo suddetto testualmente recita: gli interventi previsti, nel vigente strumento urbanistico sono realizzabili alle seguenti condizioni: b-2 "che ricadano nelle aree delimitate dagli strumenti urbanistici come zona territoriale omogenea C, G e D, **limitatamente alla funzione commerciale**, qualora le aree siano intercluse....."

Si allega, alla presente, la tabella riassuntiva delle caratteristiche qualitative e quantitative degli interventi, allegata al P.R.G. vigente, per la verifica degli standards e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito

Responsabile procedimento

E. Bulla

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Arch. Vittoria Loddoni