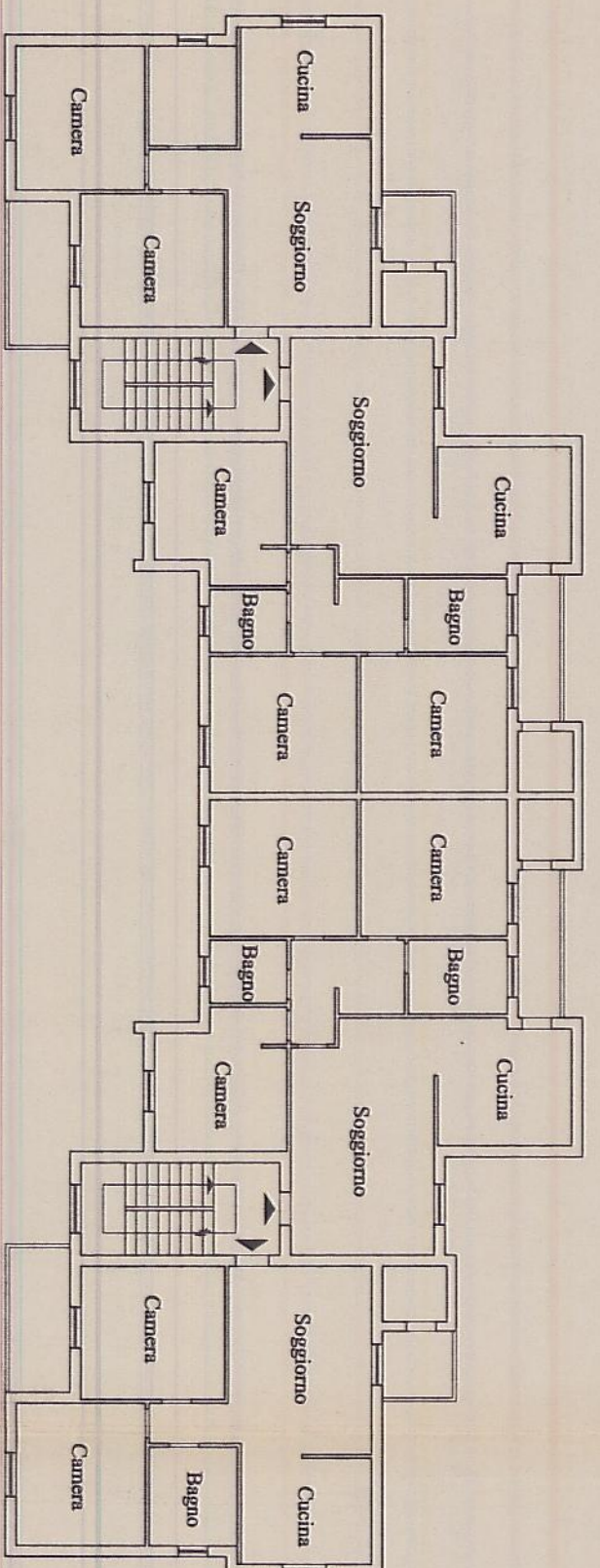
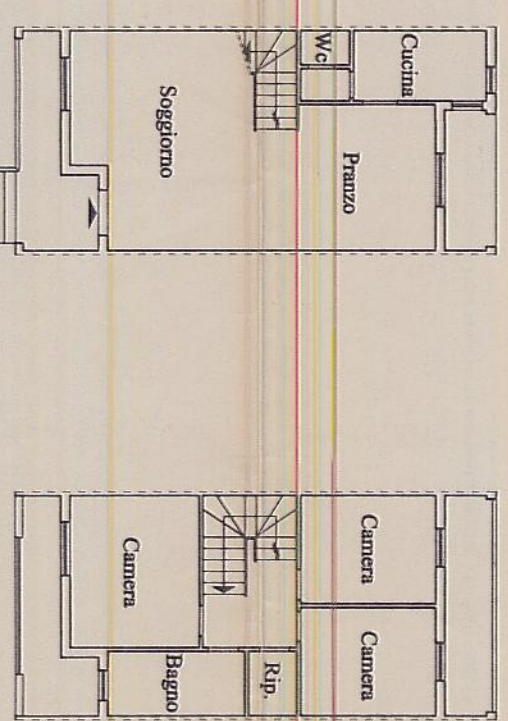


Area	Superfici mq.	Superficie cop. max: mq.	Dens. fond. max: mc./mq.	Volume edificabile mc.	Altezza max: mt.	n° piani	Destinazione d'uso
S1 - per istruzione	1.687	1.200	1,53	3.750	7,00	2	Edifici Scolastici
S2 - attrezzature d'interesse comune	750				7,00	2	Uffici pubblici
S3 - aree per spazi pubblici attrezzati	3375						Verde pubblico attrezzato
S4 - aree per parcheggi	2.242						Parcheggi pubblici
Servizi connessi alle residenze	2.012	1.000	1,86	3.750	7,00	2	Attività commerciali e uffici privati
	10.314						

TIPOLOGIE EDILIZIE



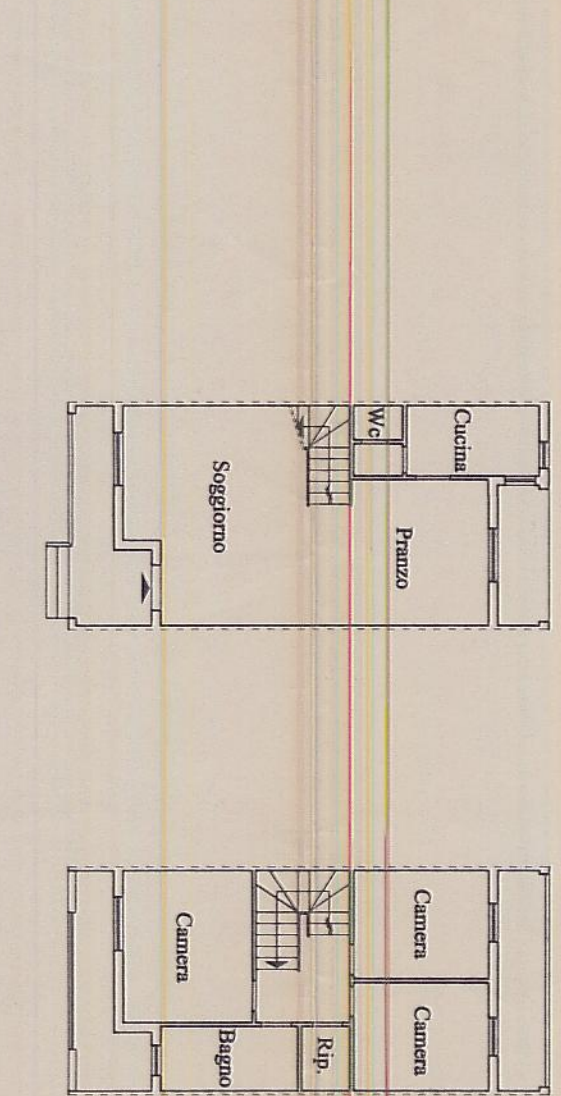
Casa isolata su tre piani - comparti R₂ - R₃



Casa a schiera - duplex - comparti R₁ - R₃ - R₄ - R₆

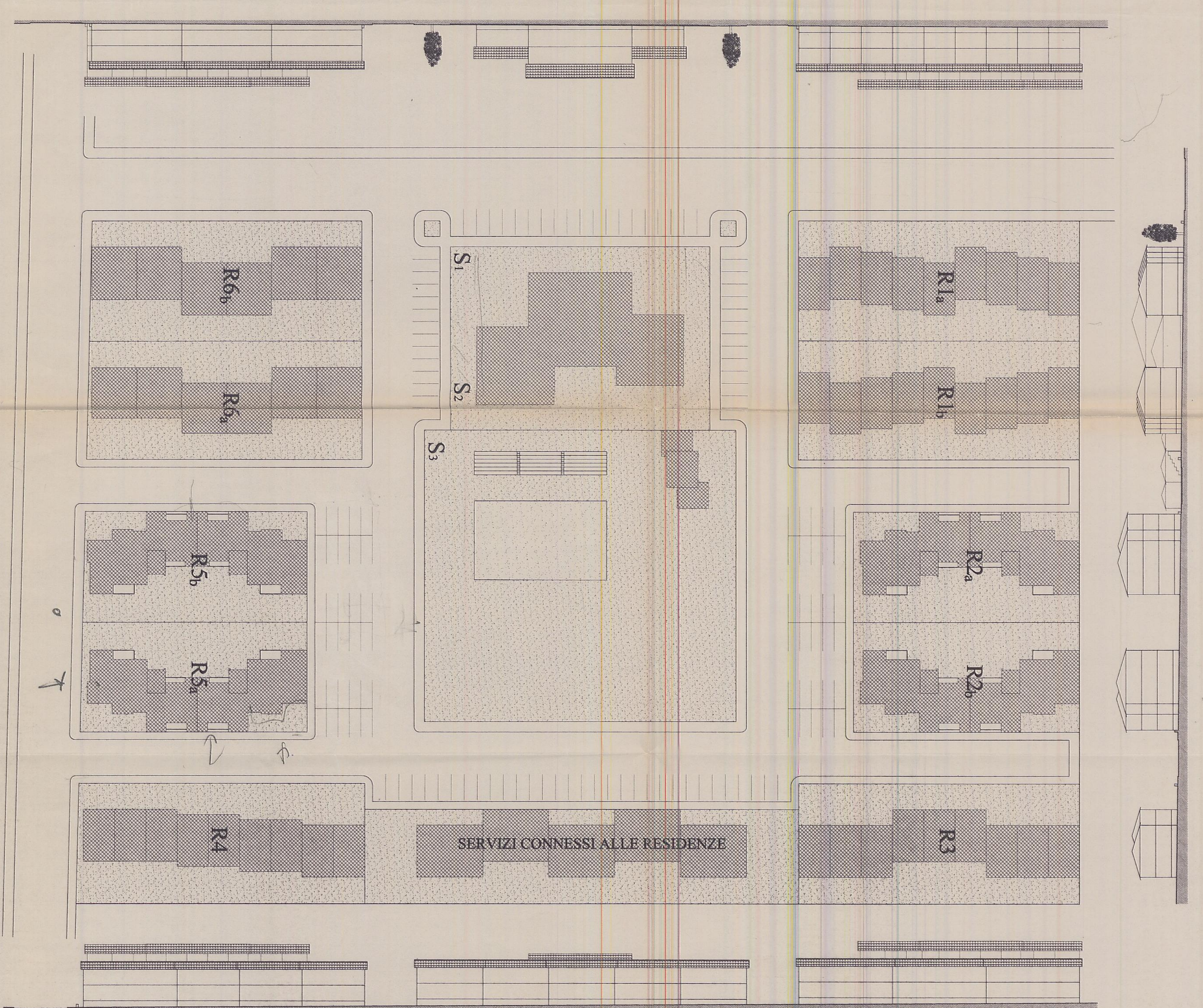
Piano Terra

Piano Primo



CARATTERISTICHE EDIFICATORIE E TIPOLOGICHE DELLE RESIDENZE

Area	Superfici mq.	Rapporto cop. max mq./mq.	Superficie cop. max mq.	Dens. Edil. fond. max mc./mq.	Volume edificabile mc.	Abitazioni n°	Altezza max mt.	n° piani f.t.	Tipologia
R1 _a	1.242	0,48	600	2,49	3.100	43	7,00	2	Linea
R1 _b	1.242	0,48	600	2,49	3.100	43	7,00	2	Linea
R2 _a	914	0,46	420	3,28	3.000	30	9,50	3	Isolata
R2 _b	914	0,46	420	3,28	3.000	30	9,50	3	Isolata
R3	1.242	0,48	600	2,49	3.100	43	7,00	2	Linea
R4	1.267	0,47	600	2,44	3.100	43	7,00	2	Linea
R5 _a	909	0,46	420	3,30	3.000	30	9,50	3	Isolata
R5 _b	899	0,46	420	3,33	3.000	30	9,50	3	Isolata
R6 _a	1.208	0,48	585	2,31	2.800	43	7,00	2	Linea
R6 _b	1.196	0,48	585	2,34	2.800	43	7,00	2	Linea
Totale	11.033	0,47	5.250	2,71	30.000	466			



COMUNE DI ALGHERO

167 Piano di zona

Legge 18/04/1962 n° 167
" Sa Segada "

Adoptato alla deliberazione del C.C.P. n° 39 del 13/12/2002

OGGETTO: ZONIZZAZIONE CON PLANVOLUMETRICO DELL'INTERVENTO. PROPOSTA

Tav. n° 5
Marzo 2002

I PROGETTISTI

