



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Alghero (SS).  
Deliberazione del CC n. 7 del 26.02.2020 e Deliberazione CC n. 48 del 30.07.2020 di integrazione – Verifica di coerenza.  
Variante al PRG – Approvazione definitiva del Programma di Conservazione e Valorizzazione delle aree della bonifica di Alghero (PCVB), in recepimento delle prescrizioni RAS di cui alla Determinazione n. 800 del 15.07.2019.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la Determinazione n. 780/DG, prot. 25856 del 09.07.2019 con la quale l'Ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, è stato designato sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della L.R. n. 31/1998;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con i quadro legislativo e con le direttive regionali;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di Alghero, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 06.03.2017 e approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25.03.2019, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 32361 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

15.04.2019 (prot. RAS n. 14443 del 17.04.2019);

- RICHIAMATA** la propria, precedente, determinazione n. 800 del 15.07.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, la variante allo strumento urbanistico generale vigente è stata dichiarata coerente con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni indicate nella stessa determinazione;
- VISTA** la deliberazione n. 7 del 26.02.2020, trasmessa dal Comune con nota n. 21071 del 06.03.2020 (prot. RAS n. 11791 del 23.03.2020), integrata dalla successiva deliberazione n. 48 del 30.07.2020, trasmessa dal Comune con nota n. 56202 del 04.08.2020 (prot. RAS n. 30930 del 06.08.2020), con cui il Consiglio Comunale di Alghero ha modificato l'atto di pianificazione in recepimento delle osservazioni citate;
- VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO** che la variante allo strumento urbanistico generale vigente è stata adottata prima della modifica normativa della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'articolo 21 della medesima L.R. n. 1 del 2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**Art. 1** La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26.02.2020, e integrata dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.07.2020, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n. 45 del 20 dicembre 1989 nella sua formulazione previgente.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il sostituto del Direttore Generale**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funzionario Istruttore: Ing. Sofia Secci / Ing. Giorgio Speranza

*Firmato digitalmente da*

**ALESSANDRO  
PUSCEDDU**