



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 DEL 15/05/2018

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN RELAZIONE ALLA VARIANTE AL P.R.G. DEL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (P.C.V.B.)", ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 06/03/2017.**

Il giorno quindici del mese di Maggio dell'anno 2018 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Dott. Matteo Tedde la presenza del Sindaco Dr. Mario Bruno, dei consiglieri

P	A	Nome
X		BOGLIOLI ELISABETTA
	X	CAMERADA NUNZIO
X		CARTA FRANCESCA
X		CUREDDA VITTORIO DAVIDE
X		DAGA ENRICO BACHISIO
X		FADDA GIUSEPPE ANGELO
	X	FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MARINO DONATELLA
X		MILLANTA MARINA
X		MORO GIAMPIETRO
X		NASONE ALESSANDRO

P	A	Nome
X		NONNE MARIO
	X	OGGIANO LINDA
	X	PAIS MICHELE
X		PICCONE GIUSEPPINA RITA
	X	PIRAS CESARE EMILIANO
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
	X	SALARIS MARIA GRAZIA
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TEDDE MATTEO

E la partecipazione del VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Francesca Valentina Caria, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Ufficio Pianificazione Urbanistica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

**che** con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/03/2017 è stata adottata la Variante al P.R.G. del *“Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.)”*;

**che** la richiamata delibera di adozione è stata pubblicata al BURAS in data 30/03/2017 Parte III n. 15;

**che** entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione al BURAS sono pervenute al protocollo generale n. 153 osservazioni, allegate al presente provvedimento;

**Viste** e fatte proprie le istruttorie dell’Ufficio Urbanistica datate 26/01/2018, allegate al presente provvedimento;

**Tenuto conto che** secondo le modalità definite dal comma 4, articolo 20 della L.R. 45/89, come modificata dalla L.R. 8/15, il consiglio comunale, con parere motivato, deve provvedere ad accogliere o respingere le osservazioni pervenute e, tenuto conto di esse procederà all’adozione definitiva della variante;

**Richiamata** la nota prot. 0020509 del 26/05/2017 a firma del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Ass.to EE LL, Finanze e Urbanistica, Regione Autonoma della Sardegna, avente oggetto *“Deliberazione di C.C. n. 18 del 06/03/2017 Art. 20 bis LR 45/1989 – Osservazioni al Programma di Conservazione e Valorizzazione dei beni paesaggistici della bonifica di Alghero (PCVB) a seguito della condivisione delle risultanze istruttorie con il CTRU”*.

**Ravvisata** la necessità di modificare gli elaborati tecnici della variante adottata in adeguamento alle osservazioni RAS e in relazione agli esiti dell’esame delle 153 osservazioni dei cittadini;

**Di dare atto che** gli elaborati tecnici rimodulati costituiranno allegati al successivo provvedimento di delibera adozione definitiva;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/2017 avente oggetto *“Preso atto dello Studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all’articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del piano stralcio per l’assetto idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10*

*luglio 2006*”, e la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2018 di convalida e riapprovazione della delibera di C.C. 68/2017;

**Richiamate** le corrispondenze di trasmissione atti e integrazioni relative allo studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, indirizzate all’Autorità di Bacino della Regione Sardegna, Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni, quali nota del 28/12/2017 prot. 86909, del 31/01/2018 prot. 8937 e del 22/02/2018 prot. 15393;

**Di dare atto che** successivamente all’approvazione del presente provvedimento, si procederà agli adempimenti previsti dall’articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalla L.R. n. 8, del 23/04/2015, in relazione alla delibera di adozione definitiva e trasmissione della stessa alla competente Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza ai sensi dell’articolo 31 della L.R. 7/2002;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

**Visto** il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;

**Vista** la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale, e s.m. e i. ;

**Vista** la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23 marzo 2016 - Direttive per l’attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica;

**Vista** la Legge regionale 3 luglio 2017, n. 11 *Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994 ;*

**Acquisito** il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**Considerato e dato atto che** il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Udita** l'illustrazione dell'Assessore competente;

**Preso atto** degli interventi dei Consiglieri Comunali, integralmente disponibili in forza alla registrazione della seduta, in atti;

**Udito** l'intervento del Sig. Presidente del Consiglio il quale, non risultando ulteriori prenotazioni all'intervento del dibattito e/o dichiarazioni di voto, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento in oggetto e, pertanto, invita i Sigg. Consiglieri ad esprimere avviso sulla risoluzione in oggetto:

Consiglieri presenti 14, favorevoli 14 (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Pirisi B., Daga, Nasone), assenti 11 (Oggiano, Loi, Marino, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi M., Ferrara, Porcu, Pulina);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- **Di fare** proprie le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e, nell'esercizio del proprio potere discrezionale di indirizzo dello sviluppo urbanistico,

- **Di accogliere e respingere** le osservazioni pervenute come da elenco sotto riportato, con i pareri motivati desunti dalle istruttorie tecniche dell'Ufficio Urbanistica allegate e fatte proprie con il presente provvedimento:

Ordine n.	Protocollo	Data prot.	Soggetto Proponente	Istruttoria tecnica
1	31474	18/05/2017	Maffei Davide	Accoglibile
2	31706	19/05/2017	Cuccureddu Pietro	Accoglibile
3	32078	22/05/2017	Berti Tancredi Claudio_1	Accoglibile
4	33221	25/05/2017	Berti Osvalda_1	Accoglibile
5	33222	25/05/2017	Berti Ivana_1	Accoglibile
6	33664	29/05/2017	Cherchi Ivan_1	Accoglibile
7	33700	29/05/2017	Cherchi Ivan_2	Accoglibile
8	33825	29/05/2017	Delitala Francesco	Parzialmente accoglibile
9	33977	29/05/2017	Chessa Claudio	Parzialmente accoglibile
10	33978	29/05/2017	Comitato Zonale Nurra e più_1	Parzialmente accoglibile
11	34040	29/05/2017	Cantina Santa Maria La Palma	Parzialmente accoglibile

12	34061	30/05/2017	Monti Sara	Parzialmente accoglibile
13	34062	30/05/2017	Monti Daniele	Parzialmente accoglibile
14	34065	30/05/2017	Monti Gabriele	Parzialmente accoglibile
15	34066	30/05/2017	Sini Giovanni Salvatore	Parzialmente accoglibile
16	34068	30/05/2017	Sini Antonio	Parzialmente accoglibile
17	34070	30/05/2017	Sini Maria	Parzialmente accoglibile
18	34071	30/05/2017	Sini Tiziana	Parzialmente accoglibile
19	34072	30/05/2017	Sini Giovanna	Parzialmente accoglibile
20	34074	30/05/2017	Todde Monica Francesca	Parzialmente accoglibile
21	34075	30/05/2017	Sini Carlo	Parzialmente accoglibile
22	34076	30/05/2017	Angius Luigi	Parzialmente accoglibile
23	34077	30/05/2017	Parpinello Paolo Fabio	Parzialmente accoglibile
24	34078	30/05/2017	Piras Giuseppina	Parzialmente accoglibile
25	34079	30/05/2017	Lampis Gavino	Parzialmente accoglibile
26	34080	30/05/2017	Fauro Sandro	Parzialmente accoglibile
27	34102	30/05/2017	Fiori Antonello	Accoglibile
28	34103	30/05/2017	Serra Maria	Parzialmente accoglibile
29	34106	30/05/2017	Caria Michele	Parzialmente accoglibile
30	34107	30/05/2017	De Nicolo Nicolò	Parzialmente accoglibile
31	34108	30/05/2017	Marcomini Anna Maria	Parzialmente accoglibile
<hr/>				
32	34110	30/05/2017	Desole Angela	Parzialmente accoglibile
33	34112	30/05/2017	Sechi Sandro	Parzialmente accoglibile
34	34113	30/05/2017	Carboni Monica	Parzialmente accoglibile
35	34114	30/05/2017	Desole Maria	Parzialmente accoglibile
36	34115	30/05/2017	Piras Pasquale	Parzialmente accoglibile
37	34116	30/05/2017	Piras Lucio	Parzialmente accoglibile
38	34117	30/05/2017	Serra Salvatore	Parzialmente accoglibile

39	34118	30/05/2017	Angius Salvatore	Parzialmente accoglibile
40	34122	30/05/2017	Bardino Michelangelo	Parzialmente accoglibile
41	34124	30/05/2017	Ballarini Salvatore Mattia	Parzialmente accoglibile
42	34125	30/05/2017	Correddu Daniela	Parzialmente accoglibile
43	34126	30/05/2017	Piras Maria Leonarda	Parzialmente accoglibile
44	34132	30/05/2017	Angius Gaetano	Parzialmente accoglibile
45	34133	30/05/2017	Gobbato Stefania	Parzialmente accoglibile
46	34134	30/05/2017	Dore Giovanni Luigi	Parzialmente accoglibile
47	34136	30/05/2017	Scala Assunta	Parzialmente accoglibile
48	34138	30/05/2017	Scala Tomaso	Parzialmente accoglibile
49	34142	30/05/2017	Scala Maria Antonietta	Parzialmente accoglibile
50	34143	30/05/2017	Dore Manuela	Parzialmente accoglibile
51	34145	30/05/2017	Gobbato Massimiliano	Parzialmente accoglibile
52	34146	30/05/2017	Monti Lucia	Parzialmente accoglibile
53	34147	30/05/2017	Berti Liviana	Parzialmente accoglibile
54	34150	30/05/2017	Cardin Nadia	Parzialmente accoglibile
55	34151	30/05/2017	Scanu Angela	Parzialmente accoglibile
56	34153	30/05/2017	Gobbato Serafino	Parzialmente accoglibile
57	34154	30/05/2017	Cossu Ambrogio	Parzialmente accoglibile
58	34157	30/05/2017	Marcomini Grazia	Parzialmente accoglibile
59	34160	30/05/2017	Cherchi Maddalena	Parzialmente accoglibile
60	34162	30/05/2017	Gobbato Giovanna Francesca	Parzialmente accoglibile
61	34164	30/05/2017	Dore Fabio	Parzialmente accoglibile
62	34165	30/05/2017	Serra Vittorio	Parzialmente accoglibile
63	34167	30/05/2017	Marcomini Danilo	Parzialmente accoglibile
64	34168	30/05/2017	Marcomini Marisa Delma	Parzialmente accoglibile
65	34172	30/05/2017	Marcomini Delia	Parzialmente accoglibile

66	34174	30/05/2017	Marcomini Paolo	Parzialmente accoglibile
67	34175	30/05/2017	Marcomini Michela Elena	Parzialmente accoglibile
68	34176	30/05/2017	Monti Antonio Giovanni	Parzialmente accoglibile
69	34180	30/05/2017	Fauro Irene	Parzialmente accoglibile
70	34182	30/05/2017	Delogu Leonardo	Parzialmente accoglibile
71	34185	30/05/2017	Delogu Antonio Andrea	Parzialmente accoglibile
72	34187	30/05/2017	Deriu Pierpaolo	Parzialmente accoglibile
73	34189	30/05/2017	Serra Patrizia	Parzialmente accoglibile
74	34190	30/05/2017	Bellinello Fabio	Parzialmente accoglibile
75	34336	30/05/2017	Comitato di Borgata Maristella	Parzialmente accoglibile
76	34345	30/05/2017	Zidda Antonio	Parzialmente accoglibile
77	34350	30/05/2017	Congiu Giuseppina	Parzialmente accoglibile
78	34352	30/05/2017	Fauro Sandro	Parzialmente accoglibile
79	34353	30/05/2017	Cargiaghe Antonio	Parzialmente accoglibile
80	34357	30/05/2017	Tiloca Salvatore	Accoglibile
81	34358	30/05/2017	Nieddu Mario	Accoglibile
82	34366	30/05/2017	Nieddu Giovanni Agostino	Accoglibile
83	34367	30/05/2017	Angius Gaetano	Accoglibile
84	34369	30/05/2017	Peana Alessandro	Accoglibile
85	34374	30/05/2017	Cargiaghe Antonio	Parzialmente accoglibile
86	34377	30/05/2017	Salis Giovanni	Accoglibile
87	34379	30/05/2017	Farris Graziano	Accoglibile
88	34381	30/05/2017	Serra Patrizia	Parzialmente accoglibile
89	34384	30/05/2017	Deriu Pierpaolo	Parzialmente accoglibile
90	34388	30/05/2017	Delogu Antonio Andrea	Parzialmente accoglibile
91	34389	30/05/2017	Fauro Irene	Parzialmente accoglibile
92	34390	30/05/2017	Chessa Claudio	Parzialmente accoglibile

93	34394	30/05/2017	Serra Maria	Parzialmente accoglibile
94	34396	30/05/2017	Caria Michele	Parzialmente accoglibile
95	34397	30/05/2017	Cocco Sebastiano	Parzialmente accoglibile
96	34399	30/05/2017	Desole Maria	Parzialmente accoglibile
97	34403	30/05/2017	Delogu Leonardo	Parzialmente accoglibile
98	34408	30/05/2017	Ballarini Salvatore Mattia	Parzialmente accoglibile
99	34414	30/05/2017	Peana Alessandro	Parzialmente accoglibile
100	34416	30/05/2017	Sanna Gavino	Parzialmente accoglibile
101	34418	30/05/2017	Monti Antonio Giovanni	Parzialmente accoglibile
102	34421	30/05/2017	Monti Sara	Parzialmente accoglibile
103	34422	30/05/2017	Monti Daniele	Parzialmente accoglibile
104	34424	30/05/2017	Serra Vittorio	Parzialmente accoglibile
105	34425	30/05/2017	Monti Gabriele	Parzialmente accoglibile
106	34427	30/05/2017	Correddu Daniela	Parzialmente accoglibile
107	34440	30/05/2017	Piras Maria Leonarda	Parzialmente accoglibile
108	34443	30/05/2017	Gobbato Giovanna Francesca	Parzialmente accoglibile
109	34444	30/05/2017	Nieddu Giovanni Agostino	Parzialmente accoglibile
110	34446	30/05/2017	Berti Liviana	Parzialmente accoglibile
111	34447	30/05/2017	Dore Fabio	Parzialmente accoglibile
112	34448	30/05/2017	Sini Carlo	Parzialmente accoglibile
113	34449	30/05/2017	Sini Antonio	Parzialmente accoglibile
114	34462	30/05/2017	Comitato Zonale Nurra e più_2	Parzialmente accoglibile
115	34475	30/05/2017	Marcomini Michela Elena	Parzialmente accoglibile
116	34477	30/05/2017	Piras Giuseppina	Parzialmente accoglibile
117	34478	30/05/2017	Cherchi Giovanni Maria	Parzialmente accoglibile
118	34526	30/05/2017	Marcomini Marisa Delma	Parzialmente accoglibile
119	34628	31/05/2017	Canessa Rosanna	Parzialmente accoglibile



120	34629	31/05/2017	Nieddu Maddalena	Accoglibile
121	34631	31/05/2017	Berti Tancredi Claudio_2	Accoglibile
122	34632	31/05/2017	Berti Ivana_2	Accoglibile
123	34634	31/05/2017	Berti Osvalda_2	Accoglibile
124	34942	31/05/2017	Correddu Tiziana	Parzialmente accoglibile
125	34474	30/05/2017	Marcomini Paolo	Parzialmente accoglibile
126	34473	30/05/2017	Marcomini Delia	Parzialmente accoglibile
127	34472	30/05/2017	Marcomini Danilo	Parzialmente accoglibile
128	34470	30/05/2017	Nieddu Mario	Parzialmente accoglibile
129	34469	30/05/2017	Angius Salvatore	Parzialmente accoglibile
130	34467	30/05/2017	Angius Gaetano	Parzialmente accoglibile
131	34465	30/05/2017	Desole Angela	Parzialmente accoglibile
132	34464	30/05/2017	Marcomini Anna Maria	Parzialmente accoglibile
133	34463	30/05/2017	Marcomini Anna Maria	Parzialmente accoglibile
134	34461	30/05/2017	Marcomini Grazia	Parzialmente accoglibile
135	34460	30/05/2017	Cherchi Ivan	Parzialmente accoglibile
136	34458	30/05/2017	Sini Giovanni Salvatore	Parzialmente accoglibile
137	34456	30/05/2017	Todde Monica Francesca	Parzialmente accoglibile
138	34453	30/05/2017	Sini Giovanna	Parzialmente accoglibile
139	34452	30/05/2017	Sini Tiziana	Parzialmente accoglibile
140	34451	30/05/2017	Sini Maria	Parzialmente accoglibile
141	34523	30/05/2017	Salis Giovanni	Parzialmente accoglibile
142	34519	30/05/2017	Gobbato Stefania	Parzialmente accoglibile
143	34517	30/05/2017	Dore Giovanni Luigi	Parzialmente accoglibile
144	34515	30/05/2017	Dore Manuela	Parzialmente accoglibile
145	34505	30/05/2017	Serra Salvatore	Parzialmente accoglibile
146	34503	30/05/2017	Cherchi Maddalena	Parzialmente accoglibile

147	34501	30/05/2017	Monti Lucia	Parzialmente accoglibile
148	34499	30/05/2017	Scanu Angela	Parzialmente accoglibile
149	34497	30/05/2017	Nuvoli Claudio	Parzialmente accoglibile
150	34495	30/05/2017	Sechi Sandro	Parzialmente accoglibile
151	34492	30/05/2017	Piras Pasquale	Parzialmente accoglibile
152	34482	30/05/2017	Bardino Michelangelo	Parzialmente accoglibile
153	34481	30/05/2017	Piras Lucio	Parzialmente accoglibile

- **Di dare atto** che il presente provvedimento è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Elenco riepilogativo osservazioni pervenute;
2. n. 153 osservazioni;
3. n. 153 istruttorie osservazioni;

allegati depositati presso la segreteria comunale e consultabili dal sito istituzionale del Comune di Alghero alla sezione "*Portale dell'Urbanistica*", link di collegamento:

[http://88.58.112.249/portale\\_puc/pianificazione-urbanistica/copy3\\_of\\_piano-urbanistico-comunale-puc](http://88.58.112.249/portale_puc/pianificazione-urbanistica/copy3_of_piano-urbanistico-comunale-puc)

- **Di stabilire che** successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalla L.R. n. 8, del 23/04/2015, in relazione alla delibera di adozione definitiva e trasmissione della stessa alla competente Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 7/2002;

- **Di demandare** al Dirigente del Settore I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Ufficio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del DLgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Dott. Matteo Tedde

VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Francesca Valentina Caria

---