

1211.004.54314
Del 30.05.2017



**Alla C.A. del Sindaco
Del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna**

**OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL
"PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI
DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18
DEL 06/03/2017**

Il Sottoscritto CARGIAGHE ANTONIO nato a NUORO (NU) il 27/08/1985 Codice Fiscale CRGNTN85M27F979K e residente in Alghero Via Archimbao 2 in qualità di proprietario dei terreni interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui all'oggetto, e distinto in Catasto al Foglio 6 Mapp.508 di ha 2.00.17, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

Nello specifico, parte dei terreni di proprietà sono stati ricompresi all'interno della zona **H2* Beni paesaggistici** (si rimanda stralcio planimetria allegata con individuazione dell'area in oggetto).

L'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB) definisce le aree H2* Beni paesaggistici:

"come beni paesaggistici non soggette a copianificazione ex art. 49 delle Norme di Attuazione del PPR nelle quali gli interventi sono orientati unicamente alla conservazione del bene."

La sottozona H2* beni paesaggistici non consente interventi modificativi della vegetazione del terreno. L'attività agricola pertanto risulta fortemente compromessa da tale attribuzione in quanto le uniche attività consentite sono quelle *"che non compromettano la naturalità dei luoghi, ed è consentito il pascolo"*.

In seguito saranno sviluppate le considerazioni per le quali si chiede la modifica della sottozona attribuita al bene fondiario.

STATO DI FATTO DEL BENE FONDIARIO

Il terreno oggetto della seguente osservazione, di proprietà della RAS fino al 2016, faceva parte dei presidi dell'aeronautica militare dislocati nel territorio della Nurra algherese. Dismesso intorno agli anni 1990 fu oggetto di occupazioni e di discariche abusive.

Tale situazione di abbandono e di degrado ha favorito il naturale rimboschimento dell'area che nel PPR è stato classificato come "Vegetazione a macchia e in aree umide".

La proprietà regionale non ha consentito negli anni un riadattamento del fondo all'attività agricola creando un'area naturale o sub-naturale confinata senza nessuna relazione con altre zone simili (Monte Zirra).

Le caratteristiche oggetto della seguente osservazione, inoltre, non corrispondono a quelle della zona H2* esplicitate dall'art. 12 che identifica come beni paesaggistici:

- a. *Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole;*
- b. *Complessi dunali e i sistemi di spiaggia;*
- c. *Zone umide e costiere;*
- d. *Laghi naturali, invasi artificiali, stagni e lagune, fiumi e torrenti e corsi d'acqua con relativa area di rispetto.*

Infine il Piano Paesaggistico Regionale, come precedentemente accennato classifica il fondo come area naturale o sub-naturale caratterizzata dalla presenza di "Vegetazione a macchia e in aree umide". Tale classificazione non rappresenta un requisito per catalogare l'area come bene paesaggistico secondo i requisiti dell'art.12.

Si precisa che la classificazione dello strumento di pianificazione regionale è stata effettuata tramite foto interpretazione.

MODIFICHE PROPOSTE:

Le considerazioni sopra sviluppate possono essere riassunte come segue:

- Il terreno è inserito all'interno del paesaggio delle coltivazioni agrarie e non in connessione ad aree naturali dal punto di vista ambientale importanti. Per questo è auspicabile garantire la possibilità di poter attuare le idonee trasformazioni fondiarie per valorizzare lo storico edificio dell'infrastruttura militare e migliorare i caratteri del paesaggio.
- Vi è una incongruenza tra l'elencazione dei tipi di paesaggio descritti nell'articolo 12 del paragrafo sottozona H2* e le reali qualità del fondo.

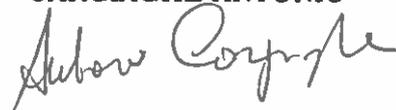
In base a queste considerazioni si chiede che l'area, così come erroneamente ricompresa nella zona H2 (Beni paesaggistici) possa essere meglio classificata e inglobata nella sottozona **E2* Aree della bonifica** ovvero aree di primaria importanza per la funzione

agricolo-produttiva caratterizzate da attività agricole e zootecniche in terreni irrigui e non, con media/elevata capacità e suscettività agli usi agro-zootecnici.

Si allega:

- Stralcio cartografico PCVB con ricompresa l'area in oggetto;
- Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale;
- Planimetria catastale;
- Documento Identità del Richiedente;
- Documentazione fotografica con punti di scatto;
- Parere Corpo forestale e d Vigilanza Ambientale.

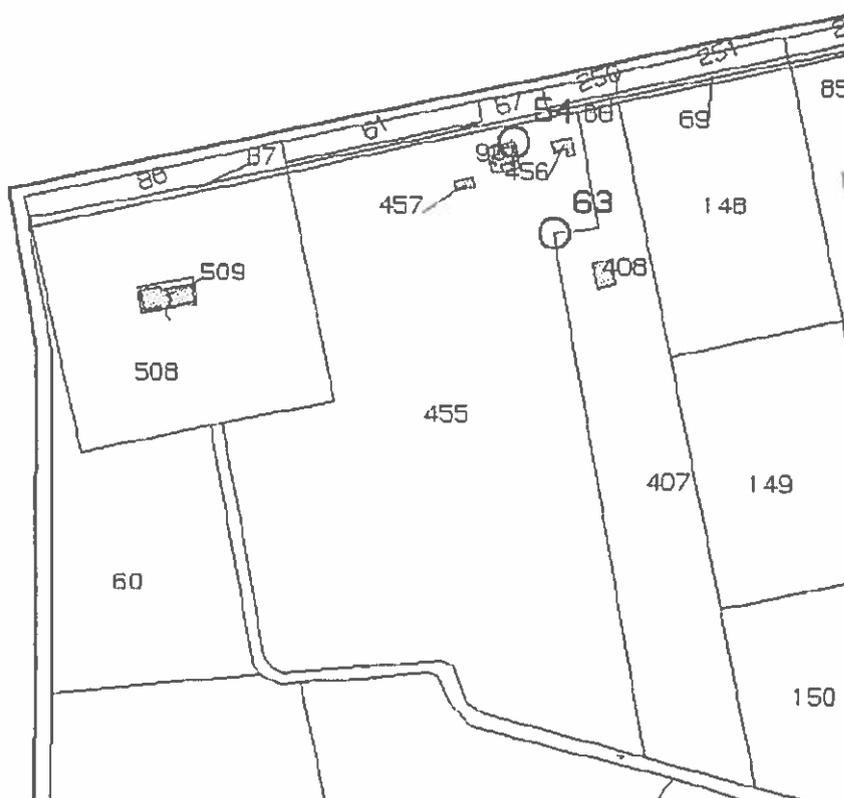
CARGIAGHE ANTONIO



Stralcio ortofoto



Planimetria catastale – Foglio 6 Mapp. 508



Stralcio zonizzazione su ortofoto (Tavv. 5.2.)



Linee guida per l'attuazione



Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale



AREE NATURALI E SUBNATURALI



Vegetazione a macchia e in aree umide

Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%; formazioni di ripa non arboree; macchia mediterranea; letti di torrenti di ampiezza superiore a 25 m; paludi interne; paludi salmastre; pareti rocciose.



Boschi

Boschi misti di conifere e latifoglie; boschi di latifoglie.

Cognome CARGIAGHE
 Nome ANTONIO
 nato il 27/08/1985
 (atto n. 1130P 1 s. A 1985)
 a NUORO (NU)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza ALGERO
 Via VIA ARCHIMBAO GABRIEL 2
 Stato civile ====
 Professione ====
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 174
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Antonio Cargiaghe
 ALGERO 14/10/2013
 Imprints del sindaco
 ALGERO 14/10/2013
 ALFONSO



SCADENZA 27/08/2024

AU 3902203



REPUBBLICA ITALIANA

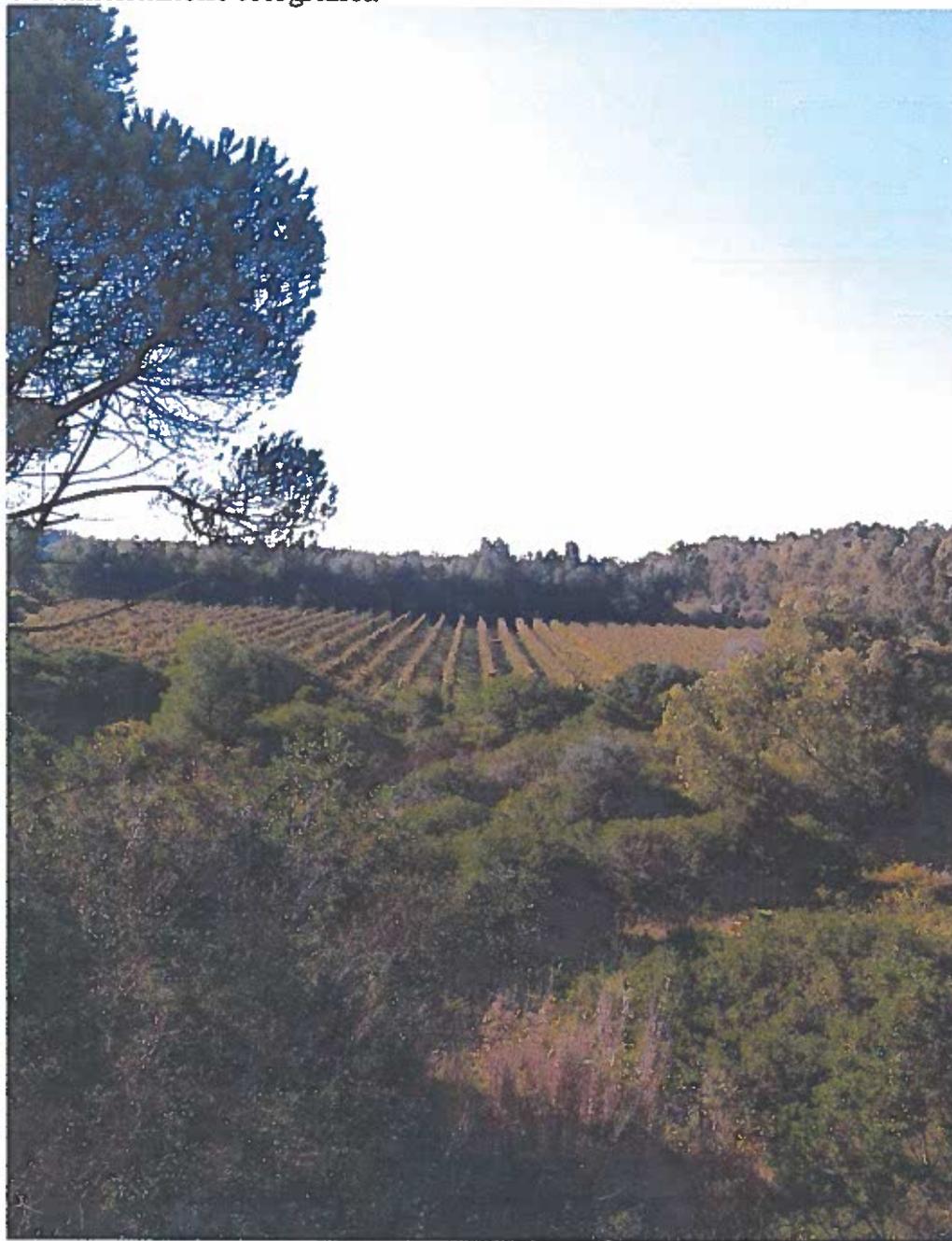


COMUNE DI
ALGERO

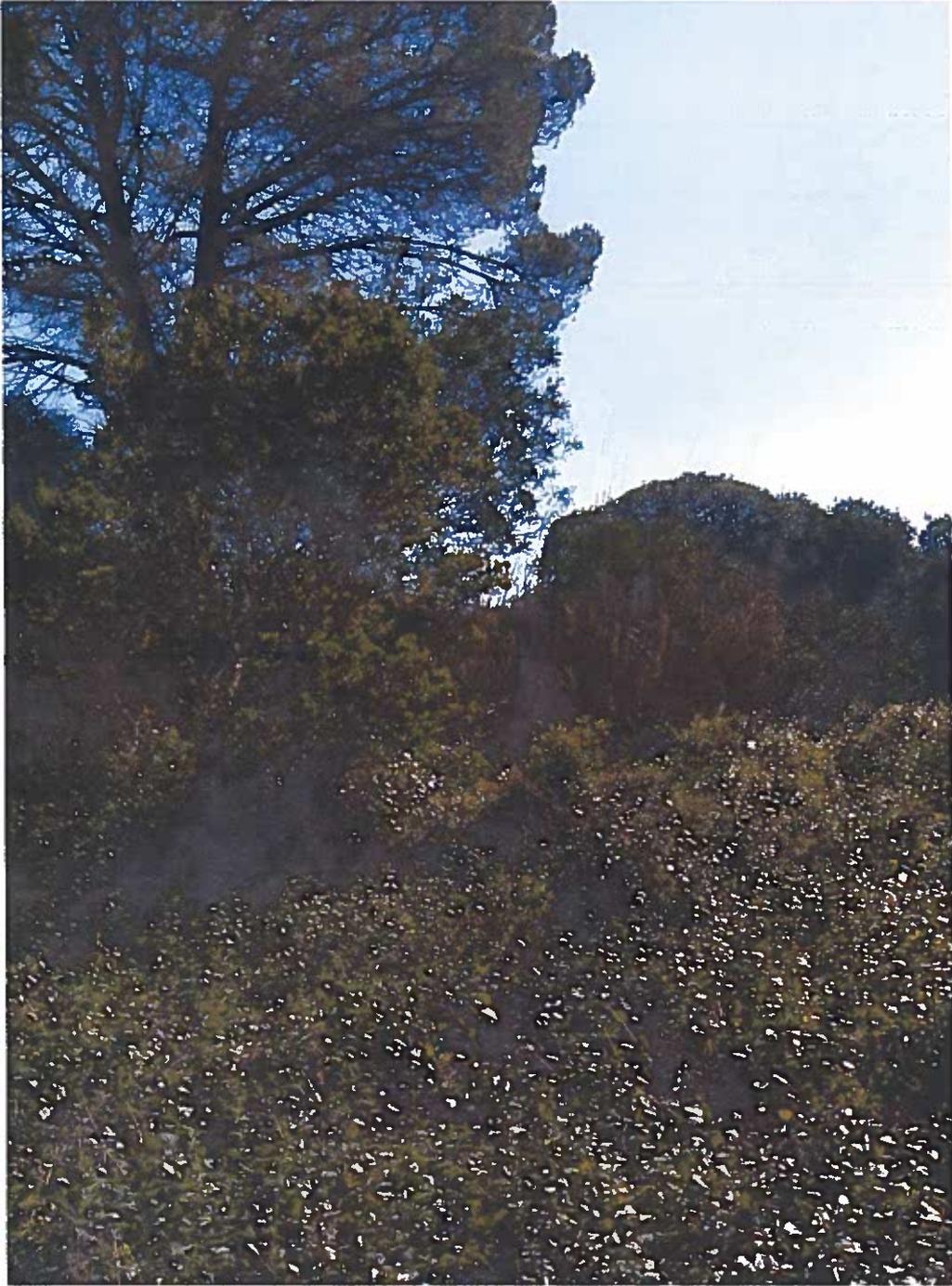
CARTA D'IDENTITA
 N° AU 3902203

DI
CARGIAGHE
 ANTONIO

Documentazione fotografica









REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
Servizio ispettorato ripartimentale di Sassari
Regione Autonoma della Sardegna
Dir.Gen.Corpo Forestale e Vigilanza Ambient.

Prot. Uscelta del 22/03/2017

nr. 0019802

Classifica XIV.10.1.Fasc. 28 - 2017
06-02-06

> SUAP del Comune di Alghero
suap@pec.comune.alghero.ss.it



e p.c. > Stazione Forestale e di V.A. Alghero

Oggetto: Pratica SUAP 6944/2016 per ristrutturazione fabbricato ed impianto vigneto in loc. Santa Maria La Palma in agro del Comune di Alghero. Proponente Cargiaghe Giovanni. Conferenza dei Servizi semplificata scadenza giorno 29.03.2017.Comunicazione.

In riferimento alla pratica Suap in oggetto, si comunica che il terreno interessato dall'opera in progetto, non è sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL 3267/23, pertanto, per la realizzazione dell'intervento non sono necessari provvedimenti e/o pareri di questo Servizio.

Dagli accertamenti è emerso che nell'area in esame non sono presenti vincoli di cui alla L.R. 4/94 (piante di quercia da sughero) e della L. 353/00 in materia di terreni percorsi da incendio.

Si osserva che l'area di intervento è considerabile a bosco, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 8/2016, perché ha superficie superiore a 2.000 m² ed è radicata da arbusti della macchia mediterranea consociata a sporadici pini con copertura del suolo maggiore del 20%.

Distinti Saluti.

Il Direttore del Servizio
Dott. Sebastiano Mavuli

