



Il fondo è suddiviso in due appezzamenti distinti entrambi hanno una conformazione regolare, una giacitura piana, priva di pendenze apprezzabili; i suoli prendono origine prevalentemente da substrati calcarei del mesozoico.

L'ordinamento colturale misto del fondo può essere apprezzato dalla documentazione fotografica allegata. Le ortive e le altre colture erbacee sono caratteristiche di terreni ottime qualità del suolo senza limitazioni di qualsiasi genere.

Le caratteristiche attuali dell'area non soddisfano le peculiarità delle zone E5\* esplicitate dall'art. 11 *“aree caratterizzate da condizioni geopedologiche, da capacità d'uso e suscettibilità all'uso agricolo scarse o assenti a causa di severe limitazioni: pendenze elevate, pericolo di erosione, eccesso di rocciosità”*.

Infine il Piano Paesaggistico Regionale classifica l'area, nell'assetto ambientale del piano, come area ad utilizzo agro-forestale caratterizzata dalla presenza di *“Colture erbacee specializzate, aree agroforestali ed aree incolte”*.

#### MODIFICHE PROPOSTE:

Le considerazioni sopra sviluppate possono essere riassunte come segue:

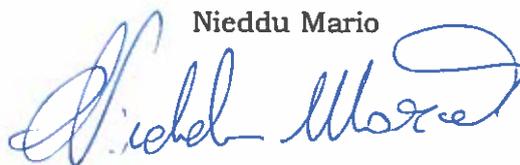
- Il terreno è inserito all'interno del paesaggio delle coltivazioni e degli storici poderi della bonifica per tanto deve essere assicurata l'identità del podere garantendo la possibilità di poter attuare le corrette trasformazione fondiariae per incrementare il reddito agricolo e migliorare i caratteri del paesaggio.
- Il divieto delle modificazione del suolo da un punto di vista agronomico influirebbe negativamente sull'ordinamento colturale misto dell'azienda, precludendo una diversificazione colturale.
- Le caratteristiche che descrivono queste aree nel art.11 non corrispondono al reale utilizzazione del terreno. Non vi sono esigenze particolari tali da garantire condizioni di stabilità e tutela ambientale.

In base a queste considerazioni si chiede che l'area, così come erroneamente ricompresa nella zona E5 (Ambiti agricoli) possa essere meglio classificata e inglobata nella sottozona **E2\* Aree della bonifica ovvero aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva caratterizzate da attività agricole e zootecniche in terreni irrigui e non, con media/elevata capacità e suscettività agli usi agro-zootecnici.**

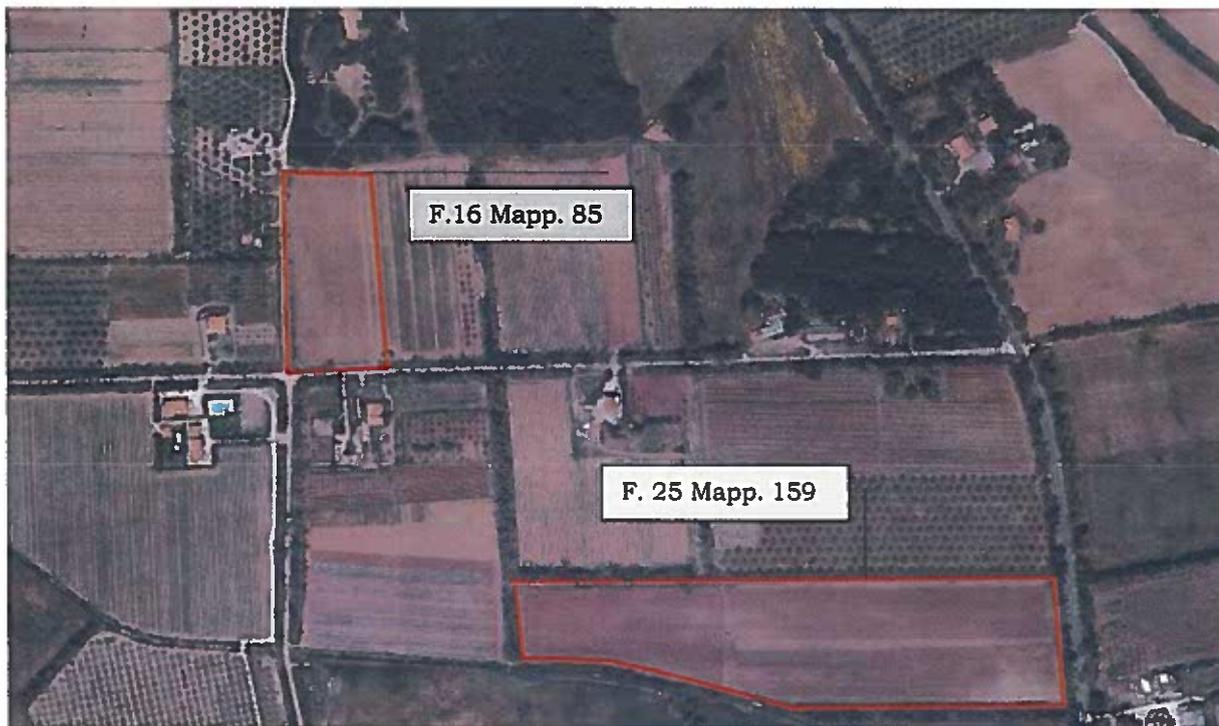
Si allega:

- Stralcio cartografico PCVB con ricompresa l'area in oggetto;
- Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale;
- Planimetria catastale;
- Documento Identità del Richiedente;
- Documentazione fotografica con punti di scatto.

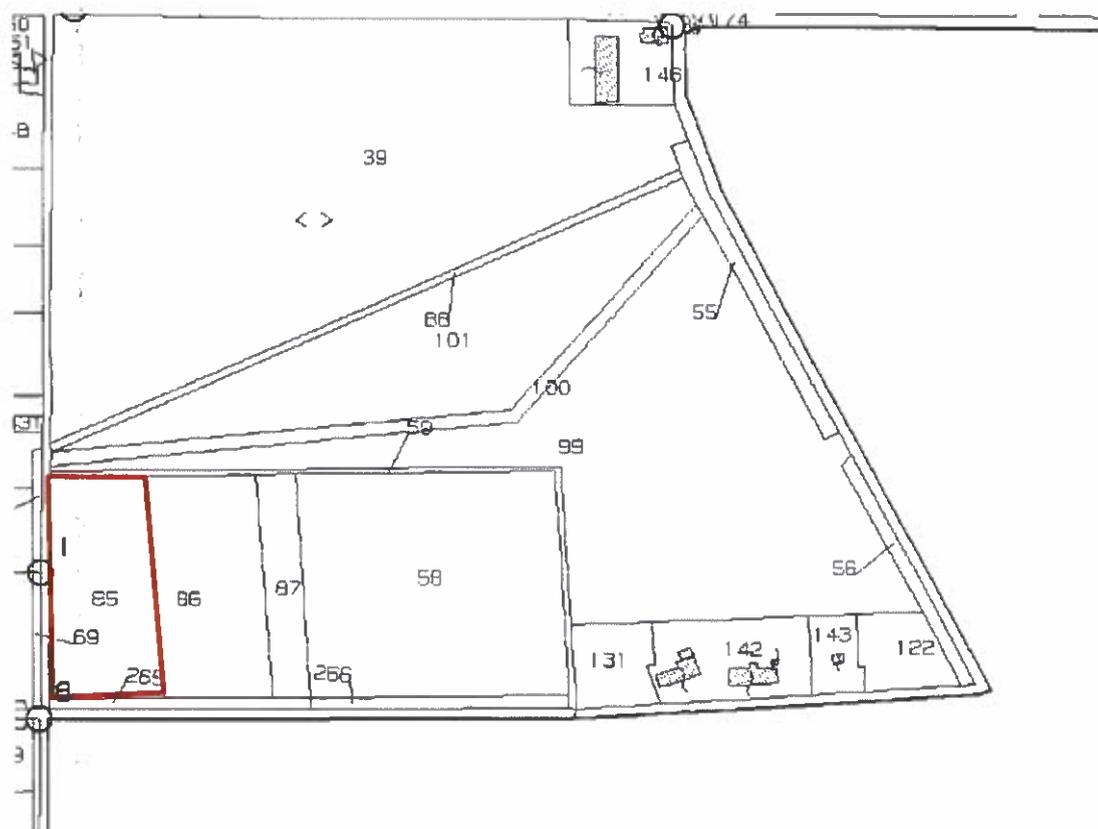
Nieddu Mario

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nieddu Mario', written in a cursive style.

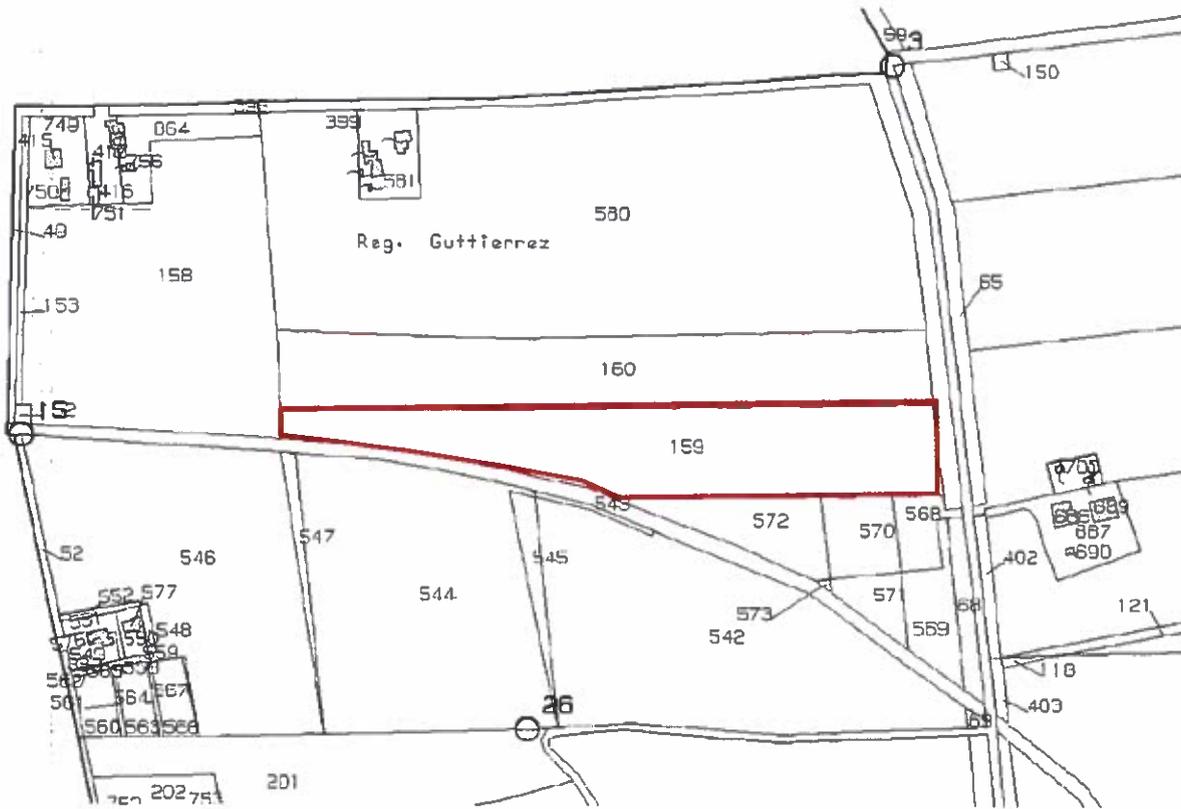
Stralcio ortofoto



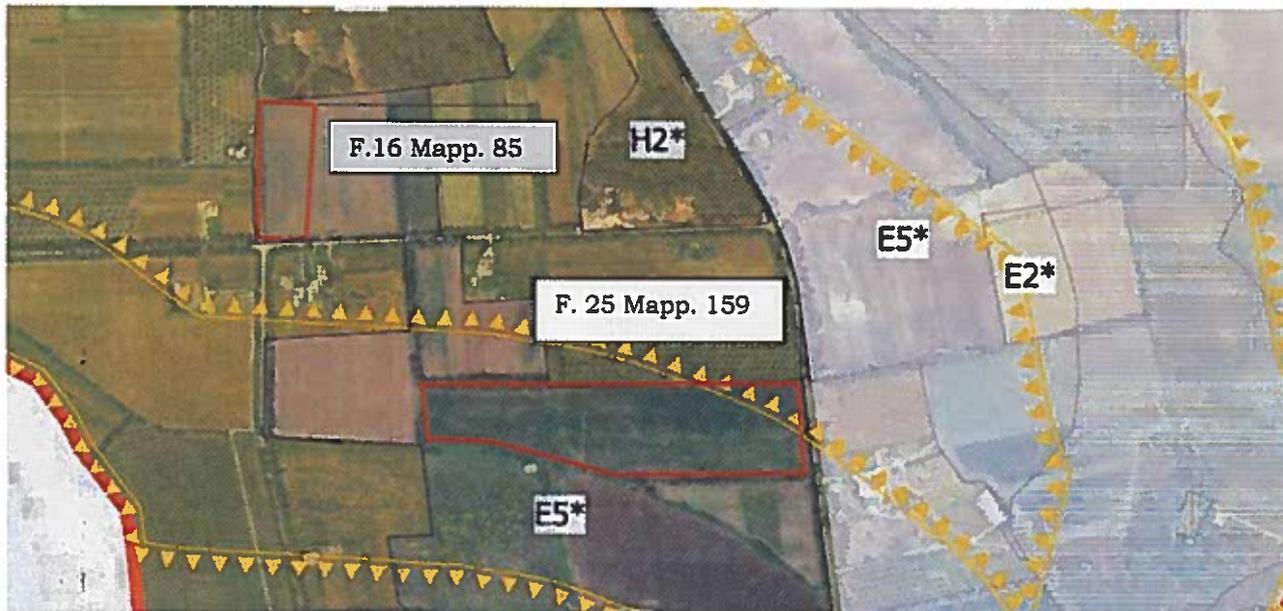
Planimetria catastale – Foglio 16 Mapp. 85



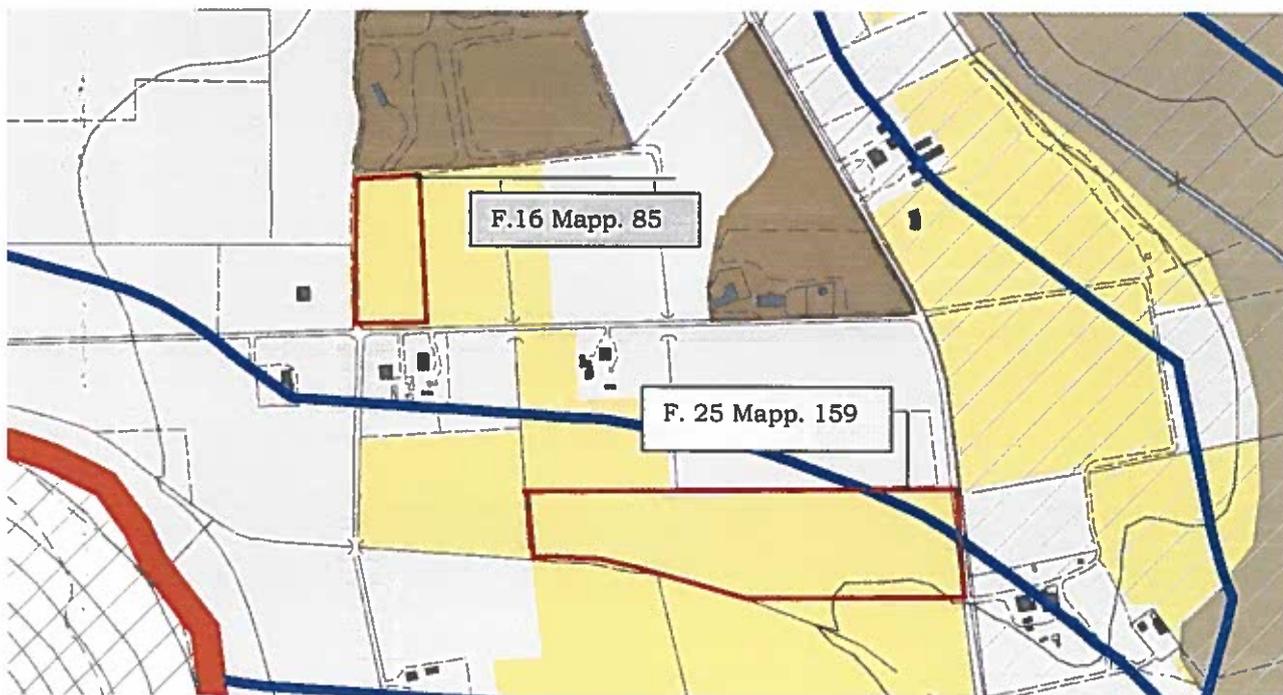
Planimetria catastale – Foglio 25 Mapp. 159



Stralcio zonizzazione su ortofoto (Tavv. 5.2.)



Linee guida per l'attuazione



## Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale



### AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE

-  **Culture specializzate e arboree**  
Vigneti; Frutteti e frutti minori; oliveti; colture temporanee associate all'olivo; colture temporanee associate al vigneto; colture temporanee associate ad altre colture permanenti.
-  **Impianti boschivi artificiali**  
Boschi di conifere; Pioppeti, saliceti, eucalitteti, altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere; aree a ricolonizzazione artificiale.
-  **Culture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte**  
Seminativi in aree non irrigue; prati artificiali; seminativi semplici e colture orticole a pieno campo; risaie; vivali; colture in serra; sistemi culturali e particellari complessi; aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti; aree agroforestali; aree incolte.

Documentazione fotografica - 1\_ Foglio 25 mapp.159



2\_ Foglio 16 mapp.85



3\_ Foglio 16 mapp.85



SCADENZA 25/02/2027

AX 5016518



IPZS - OCUL ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ALGHERO

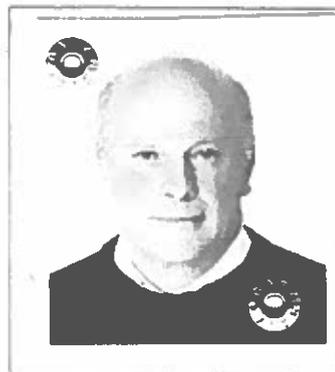
CARTA D'IDENTITA'

N° AX 5016518

DI  
NIEDDU

MARIO

Cognome..... NIEDDU  
Nome..... MARIO  
nato il..... 25/02/1960  
(atto n. .... 117 ..... i ..... A 1960  
a ..... ALGHERO ( SS )  
Cittadinanza..... ITALIANA  
Residenza..... ALGHERO  
Via..... REGIONE ARENOSU 46  
Stato civile.....  
Professione..... OPERAIO  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura..... 1.65  
Capelli..... BRIZZOLATI  
Occhi..... VERDI  
Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare

*Mario Nieddu*

ALGHERO 22/04/2016  
SINDACO

Impronta del dito  
indice sinistro

*Mario Nieddu*

