



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico
Servizio Urbanistica

Alghero 26 gennaio 2018

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 18 DEL 06/03/2017- Variante al P.R.G. - Adozione del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla D.G.R. R.A.S. n. 14/46 del 23/03/2016 – Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione della variante in oggetto pubblicata al BURAS in data 30/03/2017 Parte III n. 15, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m. e i., è pervenuta l'osservazione:

75_Prot. 34336 del 30/05/2017 - proponente Comitato di Borgata Maristella.

Esito d'istruttoria:

parzialmente accoglibile, più precisamente:

Il **punto 1** dell'osservazione è **accoglibile**, in quanto non in contrasto con alcuna norma generale, purchè nel rispetto della sagoma del fabbricato.

Il **punto 2** dell'osservazione è **parzialmente accoglibile**, in quanto è stata aggiornata la carta della copertura vegetale a seguito di nuovi rilievi sul campo.

Il **punto 3** dell'osservazione è **accoglibile**, perché quanto richiesto è coerente con la correzione cartografica che è scaturita dal recepimento delle osservazioni della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia – RAS del 26/05/2017 prot. 20509/D.G. .

Il **punto 4** dell'osservazione è **accoglibile**, in quanto non in contrasto con alcuna norma vigente.

Il **punto 5** dell'osservazione è **accoglibile**, perché quanto richiesto scaturisce dal recepimento delle osservazioni della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia – RAS del 26/05/2017 prot. 20509/D.G. .

Il **punto 6** dell'osservazione è **accoglibile**, in quanto gli interventi sugli immobili sono consentiti dal regolamento edilizio e Nta del P.R.G., per quanto non in contrasto con la disciplina del P.C.V.B. .

Il **punto 7** dell'osservazione **non è accoglibile**, in quanto i richiamati riferimenti normativi non sono attinenti a quanto viene argomentato.

Il **punto 8** dell'osservazione **non accoglibile**, in quanto in contrasto rispetto quanto definito nei tavoli di copianificazione con la RAS (vedi motivazioni nel verbale del 01/02/2017)

IL DIRIGENTE
Dott. Guido CALZIA
(firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO P.O.
Arch. Baldassarre RIU
(firmato digitalmente)
Arch. Baldassarre RIU