



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna



OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto Deban A. ANDREA nato a SASSARI (SS) il 29-08-1983
Codice Fiscale DLGNUN83M29E452N e residente in Alghero ITIM
in via SILVIO PELLISSO n. 43, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località GUANDIA GRANDE MET. F.3 MAP. 7 - MAP. 15
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

* FIRMA ANCHE IN QUALITÀ DI TITOLARI DI AZIENDA / CONDUTTORI E DI CHIARA DI ESSERE AUTORIZZATO
Si allega: DAL PROPRIETARIO DEL FONDO ALLA PRATICA DI AUTORIZZAZIONE DELLA PRESENTI OSSERVAZIONE
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

28/05/2017

firma
Deban Andrea

Cognome **DELOGU**
Nome **ANTONIO ANDREA**
nato il **29/08/1983**
(atto n. **1982 P. 1** S. A. **1983**)
a **SASSARI SS**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ITTIRI**
Via **VIA SILVIO PELLICO 43**
Stato civile **LIBERO**
Professione **BRACCIANTE AGRICOLO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,70**
Capelli **CASTANO CHIARO**
Occhi **MARRONI**
Segni particolari **NESSUNO**



Delega Antonio DeLOGU

ITTIRI 29/08/2012

Impronta del dito
indice sinistro

UFFICIO DEL SINDACO
Collaboratore Amministrativo
DeLOGU Antonio

