

Comune di Alghero
N. 0034182 30/05/2017
Classif: 6.1 E



Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **FRANCESCO CONARDO** nato a **ITTIRI** () il **19/2/51**
Codice Fiscale **DG/LR/SIB/19E377W** e residente in Alghero
in via **REGIONE GRANDE** n. , in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **REGIONE GRANDE NET F.3 APP. 7 e 15**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li **Alghero 28/5/17**

firma **Alghero 28/5/17**

Cognome **DELOGU**
 Nome **LEONARDO**
 nato il **19/02/1951**
 (atto n. **32** P. **1** S. A. **1951**)
 a **ITTIRI SS**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ITTIRI**
 Via **VIA GIOTTO 45**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPRENDITORE NELL'AGRICOLTURA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,62**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Signature]*
ITTIRI 20/04/2012
 D'ORDINE DEL SINDACO
 II SINDACO
 Collaboratore Amministrativo
 Macia Luchini
 Impronta del dito indice sinistro
 * CITTÀ DI ITTIRI *
 SERVIZIO ANAGRAFICO



CITTÀ DI ITTIRI
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Collaboratore Amministrativo
 Macia Luchini
 SCADENZA 19/02/2023
 AT 0780037

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ITTIRI
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AT 0780037
 DI
 DELOGU
 LEONARDO