

Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **FAURO IRENE** nato a **ALGHERO** (SS) il **16-09-1969**  
Codice Fiscale **FRARNI 66P56A192C** e residente in Alghero  
in via **S.MARIA LA PALMA** n. , in qualità di proprietario dei terreni siti in  
Alghero località **S.MARIA LA PALMA FC 16 MAP 456/457/458**  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H\* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3\* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l' approvazione dello stesso.

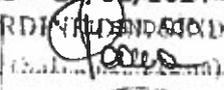
Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 28-05-17

firma

Cognome **FAURO**  
 Nome **IRENE**  
 nato il **16/09/1964**  
 (atto n. **14** P. **1** S. **A 1964**)  
 a **ALGHERO** ( **SS** )  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ALGHERO**  
 Via **REGIONE ZIRRA**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **COLTIVATORE DIRETTO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.68**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

	
Firma del titolare <i>Irene Fauro</i>	
<b>ALGHERO 16/01/2014</b>	
Impronta del dito indice sinistro	
	

SCADENZA 16/09/2024

AU 3902768

<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	
<b>COMUNE DI</b> <b>ALGHERO</b>	
<hr/> <b>CARTA D'IDENTITA'</b>	
<b>N° AU 3902768</b>	
<b>DI</b> <b>FAURO</b>	
<hr/> <b>IRENE</b>	