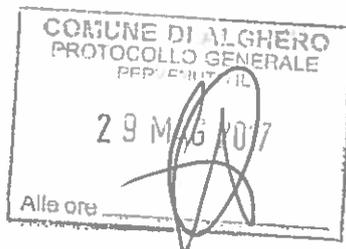




Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **DANILO MARCONI** nato a **ALGHERO (SS)** il **19/08/68**
Codice Fiscale **MRC DNL 48 M 19 A 192 P** e residente in Alghero
in via **LAS PIAS** n. 78, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **PODERE 64**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 25/05/2017

firma
Daniilo Marconi

Cognome	MARCOMINI
Nome	DANILO
nato il	19/08/1948
(atto n. 331 ... P. 1 S. A 1948 ...)	
a	ALGHERO (SS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ALGHERO
Via	REGIONE LAS PICCAS 64
Stato civile	
Professione	PARRUCCHIERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.80
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	VERDI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare <i>Marcomini Danilo</i> ALGHERO 19/04/2013	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO <i>Marcomini Danilo</i> D'ORDINE DEL SINDACO (Marcomini Danilo)
	

 <p>SCADENZA 19/08/2023</p> <p>AT 3207555</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>COMUNE DI ALGHERO</p> <p>CARTA D'IDENTITA</p> <p>N° AT 3207555</p> <p>DI MARCOMINI DANILLO</p>
--	--

IP.28 004 - OFFICINA CV - ROMA