



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **DORE FABIO** nato a **ALGHERO** (SS) il **29.07.1915**
Codice Fiscale **DROFBAY5129A192E** e residente in Alghero
in via **SALVATORE DORE** n.10, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **BEG-GUARDIA GRANDE FOGLIO 4 MAP. 719**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

firma

Dore Fabio

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale: **PROFB77L39N19ZZ** Sesso: **M**

Cognome: **DORE**
Nome: **FABIO**

Data di scadenza: **19/10/2009**

Regione Autonoma della Sardegna

Firma del titolare: **DORE Fabio**

Alghero il **16/09/2009**

Impronta del **ORDINE DEL SINDACO**
Indice analfabeto
(dr. Sebastiano Cecchi)




Cognome **DORE**

Nome **FABIO**

nato il **29/07/1975**

(atto n. **591** P. **I** S. **A**)

a **ALCHERO(SS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ALCHERO**

Via **REGIONE SANTA MARIA LA PALMA II 137**

Stato civile **Stato Libero**

Professione **MANUTENTORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,55**

Capelli **Castani**

Occhi **Castani**

Segni particolari