



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **CHERCHI TADDALENA** nato a **ALGHERO (SS)** il **24-01-54**
Codice Fiscale **CHRHDL54A66A192T** e residente in Alghero
in via **SALVATORE DORE n.10**, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **GUARDIA GRANDE FOGLIO 4 MAP. 579**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

firma

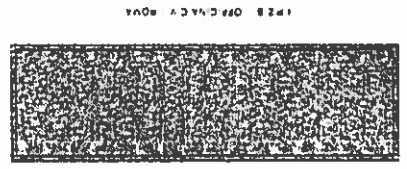
Cherchi Taddalena

Cognome **CHERCHI**
 Nome **MADDALENA**
 Nato il **24/01/1954**
 (anno **43** p **I** S. **A**)
 a **ALGHERO (SS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALGHERO**
 Via **Regione SANTA MARIA LA PALMA n. 137**
 Stato civile ********
 Professione **CASALINGA**
 CONGIUGATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **158**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Cheryl Maddalena
 Alghero 11/01/2008
 Imprenta del sig. sindaco
 IL SINDACO

MADDALENA
 CHERCHI
 DI
 N° AM6419347
 CARTA D'IDENTITA'
 ALGHERO (SS)
 COMUNE DI
 REPUBBLICA ITALIANA



AM6419347

10/01/2013
 Valevole fino al

ALGHERO 08-01-2013
 D. GRUPE DI SINDACI

Valevole prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 28/06/2008 n. 112 fino al: 09-01-2018