

Comune di Alghero
N. 0034122 30/05/2017
Classif: 14.1 E



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **BARDINO MICHELEANGELO** nato a **ALGHERO** () il **22/6/62**
Codice Fiscale **BRDTHK62H22A182 P** e residente in Alghero
in via **CASALE ORONI** n. **19**, in qualità di **CONDOMINIO - AFFIDATARIO** dei terreni siti in
Alghero località **GUARDIA GRANDE POS 19-F.3 MAP 182-183-184-185**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li **29/5/17**

firma

Cognome **BARDINO**
 Nome **MICHELANGELO**
 nato il **22/06/1962**
 (atto n. **320** p. **I** s. **A**)
 a **ALGHERO(SS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALGHERO**
 Via **REGIONE GUARDIA GRANDE n.19**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Sessu **M**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Bardino Michelangelo*
 **Alghero** **12/06/2009**
 Impronta di **BARDINO DE BRINDACO**
 indice sinistro *Salvatore Feana*
 (Salvatore Feana)




Valore fino al
11/08/2019
AR 0059333

P.23 511 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
ALGHERO (SS)
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 0059333
 DI
BARDINO
MICHELANGELO

TS REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **000000000000000000** Sesso **M**
 Cognome **BARDINO**
 Nome **MICHELANGELO**
 Data di scadenza **19/01/2017**
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA