

Comune di Alghero  
N. 0034117 30/05/2017  
Classif: 14.1 E



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto SERRA SALVATORE nato a ALGHERO ( ) il 03/11/1980  
Codice Fiscale SRL-SUT80503A1924 e residente in Alghero  
in via REG. PALM PILASTRO n. 50, in qualità di proprietario dei terreni siti in  
Alghero località Monte Sica; Edgl. 4 MAR. 165/169/170/345/356  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H\* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3\* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Il Sottoscritto in qualità di CONDOTTOR DETTARA di OPERE AUTORIZZATE HA PROPRIO  
DE PARTE DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTI OSSERVAZIONI.

Si allega:  
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 28/05/2017

firma

Cognome.....SERRA.....  
 Nome.....SALVATORE.....  
 nato il.....03/11/1980.....  
 (atto n.....688 P.....1 S.....A 1980.)  
 a.....ALGHERO.....(.....SS.....)  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....ALGHERO.....  
 Via.....REGIONE PALA PIRASTRU.....  
 Stato civile..........  
 Professione.....IMPRENDITORE AGRICOLO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....180.....  
 Capelli.....CASTANI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....*Sera Salvatore*.....  
 ALGHERO.....28/01/2013.....

Impronta del dito  
 indice sinistro

IL SINDACO

