

Comune di Alghero  
N. 0034116 30/05/2017  
Classif: 14.1 E



Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **PIRAS LUCIO** nato a **ALGHERO** (SS) il **19/8/1966**  
Codice Fiscale **PRSLCV66M15A152N** e residente in **Alghero**  
~~in via OLANA-VITIGESI~~ n.268, in qualità di proprietario dei terreni siti in  
Alghero località **REGIONE GUARDIA STABEDD. 31 - NEUT. 3 MAP. 365 - + NET**  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H\* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3\* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:  
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li **29/5/17**

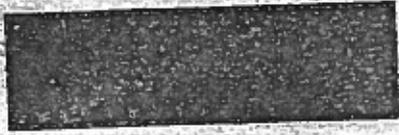
firma

Cognome **PIRAS**  
 Nome **LUCIO**  
 nato il **19/08/1966**  
 (atto n. **428** P. **1** S. **A 1966**)  
 a **ALGHERO SS**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **VITGEEST**  
 Via **BENEŠERLAAN NR. 268,**  
 Stato civile .....  
 Professione **OPERATO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.78**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI SCURI**  
 Segni particolari **NESSUNO**

  
 Firma del titolare *Lucio Piras*  
**ALGHERO 07/05/2012**  
 Impronta del dito indice sinistro  
  


SCADENZA 19/08/2022

AS 4915593



MINISTERO DELL'INTERNO - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
ALGHERO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 4915593

DI

PIRAS

ALGHERO