



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **SANDRO SECHI** nato a **SASSARI (SS)** il **12/09/1974**  
Codice Fiscale **SCH SDRJUNIZIUS P** e residente in **Alghero PLOAGHE**  
in via **SAN MATTEO n. 51**, in qualità di proprietario dei terreni siti in  
Alghero località **GUARDIA CIMMUE F. 03 - mapp. 353-354-356**  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H\* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3\* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITÀ DI CONDUGIONE DICHIARA DI ESSERE AUTORIZZATO DAL PROPRIETARIO DEL FONDO ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONE.

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 27/05/2017

firma  
*[Firma]*

Cognome **SECHI**  
 Nome **SANDRO**  
 nato il **12-08-1974**  
 (atto n. **2682** p. **1** s. A **1974**)  
 a **SASSARI (SS)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **PLOAGHE (SS)**  
 Via **PIAZZA DELLA REPUBBLICA 16**  
 Stato civile .....  
 Professione .....  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura..... **175**  
 Capelli..... **Castani**  
 Occhi..... **Verdi**  
 Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... *Sandro Sechi*  
**PLOAGHE** # **09-10-2012**  
 impronta digitale  
**ORDINE DEL SINDACO**  
 L'Ufficiale Stato Civile ed Anagrafo  
*S. Sechi*  


TESSERA SANITARIA  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
 Codice Fiscale **SCHSDR74M121452P** Sesso **M**  
 Cognome **SECHI**  
 Nome **SANDRO**  
 Data di nascita **12/08/1974**  
 Data di scadenza **10/02/2017**  
 Regione Autonoma della Sardegna

Scadenza : **12-08-2023**  
 Diritti : **5,42**  
  
**AT 3200737**  
 PIAZZA GIOVANNI XXIII - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI PLOAGHE  
**CARTA D'IDENTITA**  
 N° **AT 3200737**  
 DI **SECHI SANDRO**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE SANITARIA  
  
**SECHI SANDRO**  
**12/08/1974**  
**SCHSDR74M121452P** SSN-MIN SALUTE - 500001