

Comune di Alghero
N. 0034108 30/05/2017
Classif: 14.1 E



Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **MARCONINI ANNA MARIA** nato a **ALGHERO (SS)** il **9/9/97**
Codice Fiscale **PRCNR97P99A1920** e residente in Alghero
in via **CAS PICCAS** n.64, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **CAS PICCAS NET F. 16 MAP 372**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

28/5/17

firma

Morconini Anna Morconini

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25/08/2008 n. 112 fino al 24-03-2013
24-03-2013
24-03-2013

D'ORDINE DEL SINDACO
 (M. SALVATORE PEANA)



Valevole fino al
25/03/2013

AN 9445819

IPZS s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 ALGHERO (SS)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 9445819

DI
 MARCOMINI
 ANNA MARIA

Cognome MARCOMINI

Nome ANNA MARIA

nato il 09/09/1947

(atto n. 349 P. I S. A)

a ALGHERO (SS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ALGHERO

Via Regione LAS PICCAS n.64

Stato civile CONIUGATA

Professione CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 160

Capelli Castani

Occhi Verdi

Segni particolari _____



Firma del titolare Marcomini Anna M.

Alghero il 26/03/2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 M. SALVATORE PEANA
 (Salvatore Peana)

