



Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **SINI CARLO** nato a **ALGHERO (SS)** il **2-9-1994**
Codice Fiscale **SNICRL94P02A192I** e residente in Alghero
in via **RES. GUARDIA GRANDE n.146**, in qualità di **AFFITUARIO** dei terreni siti in
Alghero località **GUARDIA GRANDE NCT Foglio 3 MAPP. 34, 122, 126, 133, 137, 141 - RES. FIGNERA Foglio 2!**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui **MAPP. 444**
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

• Il sottoscritto, **DICHIARA IN QUALITÀ DI COMITATORE, DI ESSERE AUTORIZZATO DAL PROPRIETARIO DEL FONDO ACCA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE.**

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 27/5/2017

Firma
Sini Carlo

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



1 Cognome **SINI**
 2 Nome **CARLO**
 3 Data di nascita **02/09/1994**
 4 Indirizzo **SNICRL94P02A1921 SSN-MIN SALUTE - 500001**
 5 Numero di identificazione **80380002000040143924**
 6 Data di scadenza **29/10/2022**

Cognome..... **SINI**
 Nome..... **CARLO**
 nato il..... **02/09/1994**
 (atto n. **246** p. **1** s. **A** 1994...)
 a..... **ALGHERO** (**SS**)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **ALGHERO**
 Via..... **REGIONE GUARDIA GRANDE 146**
 Stato civile.....
 Professione..... **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **173**
 Capelli..... **NERI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari..... **NESSUNO**

Firma del titolare..... *SINI Carlo*
 ALGHERO 12/03/2015
 Impronta del ~~titolare~~ **GIORDINE DI DOTT. S. B. DACU**
 indice sinistro **ESECUTORE AMM.VO**
VIGILARIO PRIAMI


