



Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **TODDE MONICA FRANCESCA** nato a **NUORO** (NU) il **8-2-1968**
Codice Fiscale **TDDMCF68B48F979Q** e residente in Alghero
in via **REG. GUARDIA GRANDE n.146**, in qualità di **AFFITUARIO** dei terreni siti in
Alghero località **GUARDIA GRANDE POD.23 NCT Foglio 3 MAPP. 638,640,9 ***
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

* **GUARDIA GRANDE POD.10 NCT F.3 MAPP.10, REG. ZIRRA Foglio 4 MAPP. 326-321**

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

● **LA SOTTOSCRITTA IN QUALITÀ DI CONDUTTORE DICHIARA DI ESSERE AUTORIZZATO DAL PROPRIETARIO DEL FONDO NELLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE.**
Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 27/5/2017

firma
Todde Monica Fr.

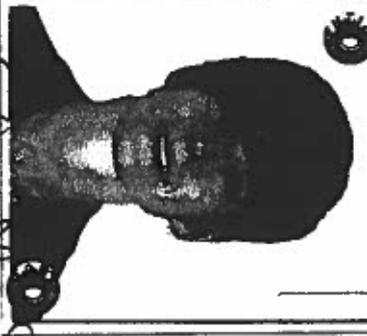
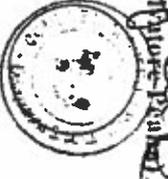
REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale: TDDMCF68B48F979Q Sesso F
 Cognome: TODDE
 Nome: MONICA FRANCESCA
 Luogo di nascita: ALGHERO
 Professione: INPRENDITORE DI PICCOLA AZIENDA
 Data di nascita: 08/02/1968
 Data di scadenza: 14/02/2017



Cognome: **TODDE**
 Nome: **MONICA FRANCESCA**
 nato il: **08/02/1968**
 (alto n. **135** P. **1** S. **A** 1968)
 a: **NUORO NU**
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **ALGHERO**
 Via: **REGIONE GUARDIA GRANDE 146**
 Stato civile: **CONIUGATA**
 Professione: **INPRENDITORE DI PICCOLA AZIENDA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura: **1.60**
 Capelli: **CASTANI**
 Occhi: **CASTANI**
 Segni particolari: **NESSUNO**

ACRICOLA
 Inizia del titolare: **Todde Paolo**
 ALGHERO **26/10/2011**
 Insignita del dir. **GIORDINO P. PINI**
 nella sede amministrativa
 (Sede: Alghero - Italia)

SCADENZA 25/10/2021
 AS 4879095

TODDE
 MONICA FRANCESCA
 TDDMCF68B48F979Q
 SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380002000021829871
 14/02/2017



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ALGHERO
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AS 4879095
 DI
 TODDE
 MONICA FRANCESCA