



Protocollo Generale



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **SINI TIZIANA** nato a **ALGHERO** (SS) il **25.7.1979**
Codice Fiscale **SNITZN79L65A1329** e residente in Alghero
in via **SEPTENBRE** n.214, in qualità di **proprietario** dei terreni siti in
Alghero località **GUARDIA GRANDE POD.23, N.C.T. FOGLIO 3 MAP. 642,643**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

* NUDA PROPRIETÀ PRO QUOTA

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

firma
Tiziana Sini

Cognome..... **SINI**

Nome..... **TIZIANA**

nato il..... **25/07/1979**

(atto n..... **448 P. 1. S. A. 1979.**)

a..... **ALGHERO** (..... **SS**.....)

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **ALGHERO**

Via..... **VIA VENTI SETTEMBRE 214**

Stato civile..... **CASALINGA**

Professione..... **CONNOTATI E CONTINUASCONI SALENTI**

Statura..... **165**

Capelli..... **CASTANI**

Occhi..... **CASTANI**



Segni particolari..... **NESSUNO**

Firma del titolare..... **Tiziana Sini**

ALGHERO..... **21/03/2017**

Impresonta del dolo
Indice simbolico COL.....

ORDINE DIR. SANCO CO
LABORATORE AMMINISTRATIVO
V. PINO AL FONSOI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

TS

Codice Fiscale..... **SNITZN79L65A192G** Sesso **F**

Cognome..... **SINI**

Nome..... **TIZIANA**

Luogo di nascita..... **ALGHERO**

Provincia..... **SS**

Data di nascita..... **25/07/1979**

Data di scadenza..... **29/10/2022**



REGIONE AUTONOMA SARDEGNA