

Comune di Alghero
N. 0034070 30/05/2017
Classif: 14.1 E



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **SINI MARIA** nato a **ALGHERO (SS)** il **17.6.1969**
Codice Fiscale **SNIMRA69H57A192L** e residente in Alghero
in via ~~Alghero~~ **SU FONTE**, in qualità di Proprietario dei terreni siti in
Alghero località **POD. 23 GUARDIA GRANDE, NCT FOGLIO 3 MAPP. 638, 639**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo Zone H* - Ambiti di salvaguardia dei beni paesaggistici - sottozona H3* Aree di salvaguardia ambientale;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.12 delle NTA (Tav. A3 relazione norme del PCVB);
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame "è vietato qualunque intervento di nuova costruzione o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso e od attività in quanto pregiudiziale della struttura, della stabilità o della funzionalità ecosistemica o della fruibilità paesaggistica" limitandone quindi l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che anche l'attività agricola risulta fortemente limitata in quanto le uniche attività consentite sono quelle volte "principalmente alla conservazione, valorizzazione, tutela e messa in sicurezza del bene, limitando al massimo le trasformazioni e assoggettandole alla autorizzazione paesaggistica";
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

*NUDA PROPRIETA' PRO QUOTA

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 27/5/2017

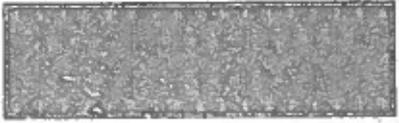
firma
Sini Marie

Validità prorogata ai sensi
dell'art. 35 del D.L.
28/05/2008 n. 112 fino al
07 NOV. 2017



Valevole fino al
07/11/2012

AM6418742



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ALGHERO (SS)

CARTA D'IDENTITA'

N° **AM6418742**

DI
SINI
MARIA

Nome **MARIA**
nato il **17/06/1969**
(atto n. **2 P. I S. A**)
a **ALGHERO (SS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ALGHERO**
Via **Regione SU CONTU n.0**
Stato civile ********
Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **165**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari _____



Firma del titolare **Sini Maria**
Alghero **08/11/2007**

Impronta del dito
Indice sinistro

SINDACO

