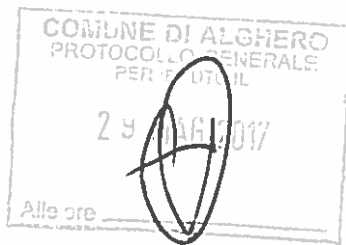


Del 30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto SANDRO BECHI nato a SARONNO (VA) il 12/08/1974  
Codice Fiscale BECH SANDRO 741121452P e residente in Alghero  
in via SAN MATTEO n. 57, in qualità di proprietario dei terreni siti in  
ACCAIOLU Alghero località ~~SA~~ GUARDIA GRANDE F.3 map. 353-354-356  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

IL SOTTOSCRITTO IN QUALITÀ DI CONDIRETTORE DICHIARA DI ESSERE AUTORIZZATO DAL PROPRIETARIO DEL FONDO ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE.

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 27/05/2017

firma  
Sandro Bechi


Cognome SECHI  
 Nome SANDRO  
 nato il 12-08-1974  
 (atto n. 2682 p. 1 s. A 1974)  
 a SASSARI (SS)  
 Cittadinanza Italiana  
 Residenza PLOAGHE (SS)  
 Via PIAZZA DELLA REPUBBLICA 16  
 Stato civile =====  
 Professione =====  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 175  
 Capelli Castani  
 Occhi Verdi  
 Segni particolari NESSUNO

  
 Firma del titolare [Signature]  
 PLOAGHE il 09-10-2012  
 in presenza di DI ORDINE DEL SINDACO  
 Ufficiale Stato Civile ed Anagrafe  


DATA DI SCADENZA  
 10/02/2017  
 Nome SECHI SANDRO  
 Codice FISCALE SCHSDR74M121452P  
 Sesso M  
 Data di nascita 12/08/1974  
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scadenza : 12-08-2023  
 Diritti : 5.42  
  
**AT 3200737**  
 PIAZZA OPPORTUNITY ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI PLOAGHE  
**CARTA D'IDENTITA**  
 N° AT 3200737  
 DI SECHI SANDRO

TESSERA EUROPEA DI IDENTIFICAZIONE  
  
 SECHI SANDRO  
 12/08/1974  
 SSN-MIN SALUTE - 500001  
 SCHSDR74M121452P