

DG/30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **CHERCHI MADDALENA** nato a **ALGHERO** (SS) il **24-01-54**
Codice Fiscale **CHRMDL54A66A192T** e residente in Alghero
in via **SALVATORE DORE** n.10, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **GUARDIA GRANDE**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "*comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio*" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

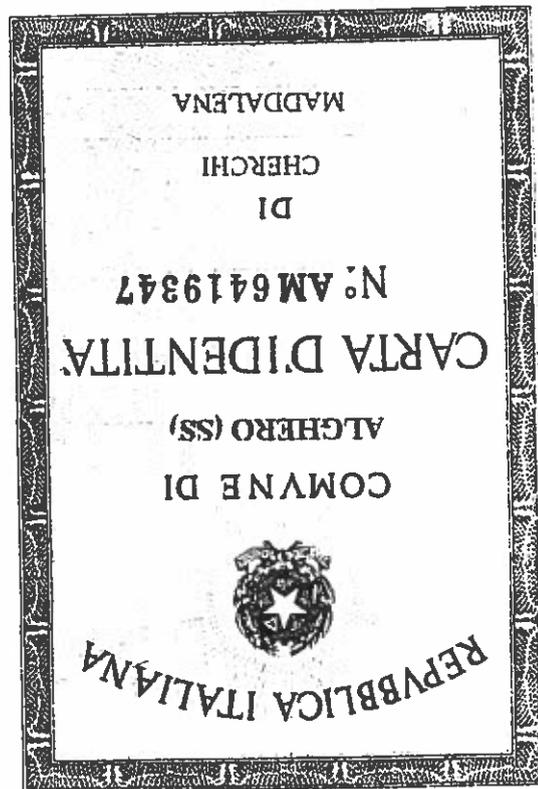
firma

Cherchi Maddalena

Cognome **CHERCHI**
 Nome **MADDALENA**
 Data di nascita **24/01/1954**
 (età **43** p. **I** s. **A**)
 a **ALGHERO (SS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALGHERO**
 Via **Regione SANTA MARIA LA PALMA n.137**
 Stato civile ********
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTAZIONI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **158**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Nome di cognome *Cherchi Maddalena*
 Alghero **11/01/2008**
 Impresa del tipo **IL SINDACO**
 indicazione

10/01/2013
 Valvole fino al
 AM 6419347

ORDINE DI SINDACO
 08-01-2013

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 28-06-2008 n. 112 fino al: **09-01-2018**