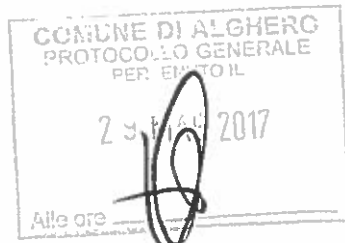


1206.064.57 -  
D61 30.05 2017



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **SERRA SALVATORE** nato a **ALGHERO** ( ) il **03/11/1980**  
Codice Fiscale **SRRSUTB050A192G** e residente in Alghero  
in via **REGINA PIRASTRU n.51**, in qualità di **CONDUTTORE** e proprietario dei terreni siti in  
Alghero località **MONTE SIXEI MAP. FOG. 4 MAP. 165/168/170/345/356**  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Il Sottoscritto in qualità di conduttore dichiara di essere autorizzato dal proprietario del Fondo alla presentazione della presente osservazione.

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li **28/05/2017**

firma  
**Serra Salvatore**

Cognome.....SERRA.....  
 Nome.....SALVATORE.....  
 nato il.....03/11/1980.....  
 (atto n.....688 P..... S.....)  
 a.....ALGHERO.....(.....SS.....)  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....ALGHERO.....  
 Via.....REGIONE PALA PIRASTRU.....  
 Stato civile.....  
 Professione.....IMPRENDITORE AGRICO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....180.....  
 Capelli.....CASTANI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....*Salvo Serra*.....  
 ALGHERO 28/01/2013  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  


REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI ALGHERO  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AT 3207078  
 DI SERRA SALVATORE

SPADENZA 03/11/2023  
 AT 3207078  
 IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA