

D6/30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto SINI MARIA nato a ACCAIARO (SS) il 17/06/1969
Codice Fiscale SINIMAR69H57A192L e residente in Alghero
in via REG. SUCORIU n. 50, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località QUANDIA GRANDE NET F.3 MAP. 638-639
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "*comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio*" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

27/05/2017

^{firma}
Sini Maria

* NUDA PROPRIETA' PRO-QUOTA

Validità prorogata ai sensi
dell'art. 35 del D.L.
25/05/2008 n. 112
07 NOV. 2017



Valevole fino al
07/11/2012

AM6418742



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ALGHERO (SS)

CARTA D'IDENTITA'
N° AM6418742

DI
SINI
MARIA

Cognome.....
Nome..... **MARIA**
nato il..... **17/06/1969**
(atto n..... **2 P I S A**)
a..... **ALGHERO (SS)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **ALGHERO**
Via..... **Regione SU CONTU n.0**
Stato civile.....
Professione..... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **165**
Capelli..... **Castani**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....



Firma del titolare **Sini Maria**
Alghero **08/11/2007**

Imposta di bollo
Incluso anzitutto

L. SINDACO

