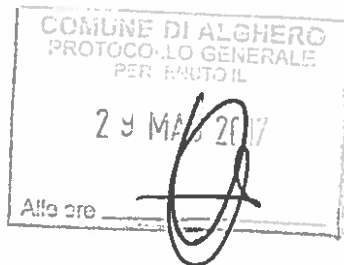


Del 30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **Ivan Cherch**, nato a **SASSARI** (SS) il **18/01/1979**
Codice Fiscale **CHR VNI79A18IGSN** e residente in Alghero
in via **R. CRAVALLIETT. B. n. 19**, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **ARENOSU - FOP. 25 - MAP. 572-543-544-548-550-503-514-588-570-552-551**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;


Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li
27/05/2017

Firma

nome..... **CHERCHI**
 cognome..... **IVAN**
 data di nascita..... **18/01/1979**
 numero di carta di identità..... **P. 1 S. A. 1979**
 cognome della madre..... **ASSARI**
 nazionalità..... **ITALIANA**
 luogo di nascita..... **ALGHERO**
 indirizzo..... **VIA RAMON GRAVELLET TRAVERSA B 19**
 stato civile..... **IMPIEGATO**
 professione..... **NOTARI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
 numero di tessera..... **180**
 cognome del titolare..... **CASTANI**
 cognome del titolare..... **CASTANI**
 particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... *Ivan Cherchi*

ALGHERO..... **25/01/2017**

Impronta del dicastero dell'Ordine del Sindaco
 indice per il Laboratorio Amministrativo.....
ANTONIO ALFONSOI

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 ALGHERO
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AY 2113163
 DI
CHERCHI
IVAN

SCADENZA 18/01/2028

AY 2113163

1978 - OCT - ROMA

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2009

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		71	2420	28			A/3	1	5 vani	Euro 309,87 L. 600,000	Dati derivanti da TRAVERSA B DI VIA CRAVELLET n. 19 piano: 2; impianto meccanografico del 30/06/1987	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Ivan nato a SASSARI il 18/01/1979	CHRVN179A181452N*	(1) Proprietà per 10/90
2	CHERCHI Leonardo nato a SASSARI il 07/01/1975	CHRLRD75A071452F*	(1) Proprietà per 10/90
3	CHERCHI MARIA Serena nata a ALGHERO il 01/09/1987		(1) Proprietà per 10/90
4	SANNA MARIA Antonia nata a SASSARI il 07/03/1951	SNINMNT51C471452H*	(1) Proprietà per 60/90

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/1994 Voltura n. 8667 .1/1994 in atti dal 13/05/1999 Registrazione: UR Sede: SASSARI Volume: 1076 n: 28 del 15/09/1994

5. Immobili siti nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	558	-		SEMINAT IVO	3		Dominicale Euro 0,30	Agrario Euro 0,23	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
2	25	562	-		SEMINAT IVO	3	00 65	Euro 0,15	Euro 0,12	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
3	25	565	-		SEMINAT IVO	3	00 04	Euro 0,01	Euro 0,01	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2009

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	577				C/2	3	69 m ²	Euro 153,23	REGIONE FIGHERA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 20/12/2006 n. 3767 .1/2006 in atti dal 20/12/2006 (protocollo n. SS0219974) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Ivan nato a SASSARI il 18/01/1979		CHRYNI79A181452N*	(1) Proprietà per 1/2
2	CHERCHI Leonardo nato a SASSARI il 07/01/1975		CHRLRD75A071452F*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2007 Trascrizione n. 2415 .3/2007 in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. : 154406 Rogante: DE ROSA LUIGI ENRICO Sede: ALGHERO DIVISIONE				

3. Immobili siti nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	543	-		SEMINAT IVO	3	03 32		Dominicale Euro 0,77	Agrario Euro 0,60	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
2	25	544	-		SEMINAT IVO	3	2 60 79		Euro 60,61	Euro 47,14	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
3	25	548	-		SEMINAT IVO	3	01 24		Euro 0,29	Euro 0,22	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2009

N.	25	550	-	SEMINAT IVO	3	05	09	Euro 1,18	Euro 0,92	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
4	25	550	-	SEMINAT IVO	3	05	09	Euro 1,18	Euro 0,92	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
5	25	563	-	SEMINAT IVO	3	09	75	Euro 2,27	Euro 1,76	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
6	25	564	-	SEMINAT IVO	3	02	10	Euro 0,49	Euro 0,38	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
7	25	568	-	SEMINAT IVO	3	26	86	Euro 6,24	Euro 4,86	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
8	25	570	-	SEMINAT IVO	3	27	11	Euro 6,30	Euro 4,90	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)
9	25	572	-	SEMINAT IVO	3	42	13	Euro 9,79	Euro 7,62	Tipo mappale del 17/10/2006 n. 170039 .1/2006 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. SS0170039)

Totale: Superficie 03.78.39 Redditi: Dominicale Euro 87,94 Agrario Euro 68,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Ivan nato a SASSARI il 18/01/1979	CHRVN79A181452N*	(1) Proprietà per 1/2
2	CHERCHI Leonardo nato a SASSARI il 07/01/1975	CHRLRD75A071452F*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2007 Trascrizione n. 2415 .3/2007 in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. : 154406 Rogante: DE ROSA LUIGI ENRICO Sede: ALGHERO DIVISIONE			

Piani Urbanistici

159

399

543

572

570

568

68

E1

573

571

569

542

E1

45

544

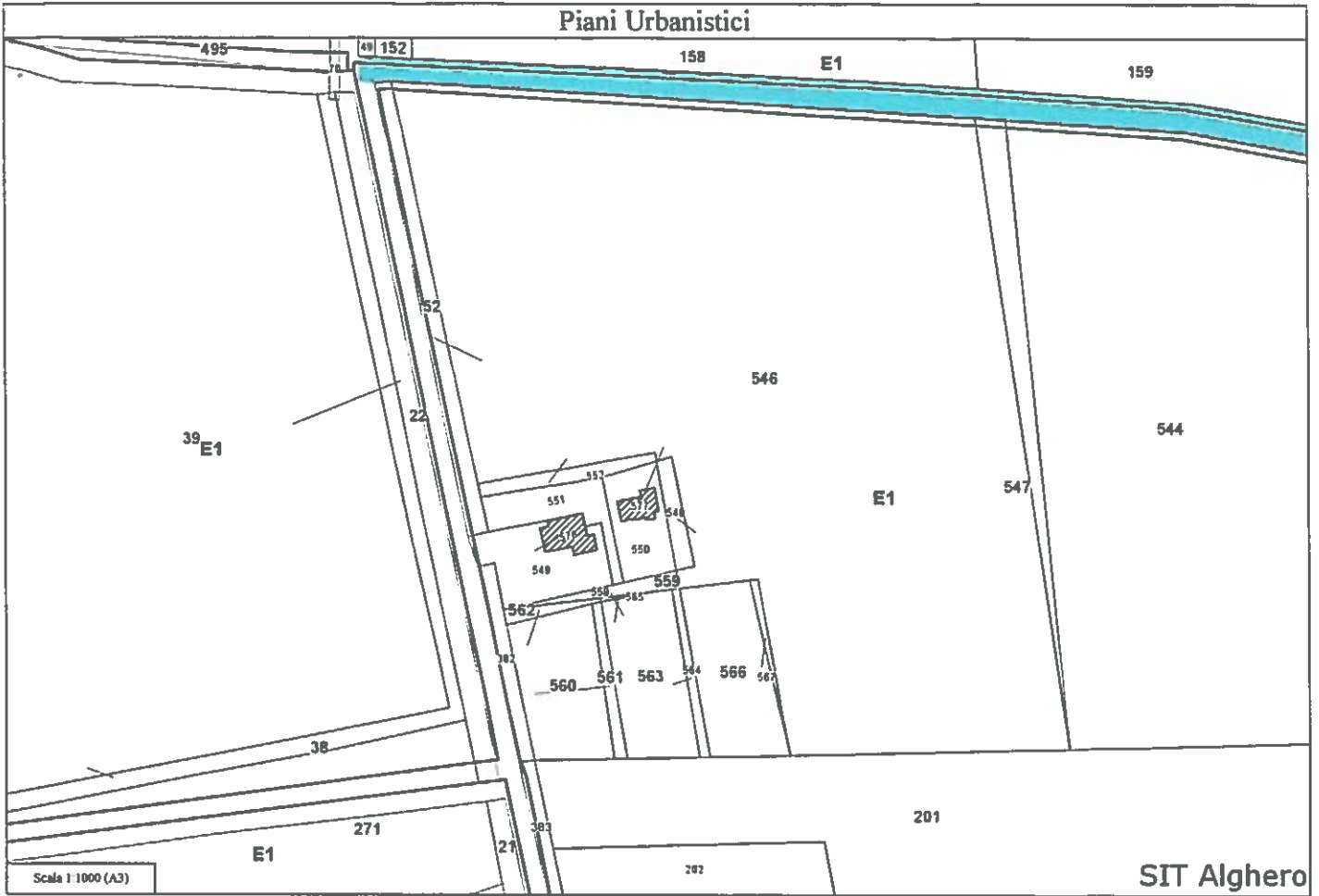
691

SIT Alghero

Scala 1:1000 (A4)



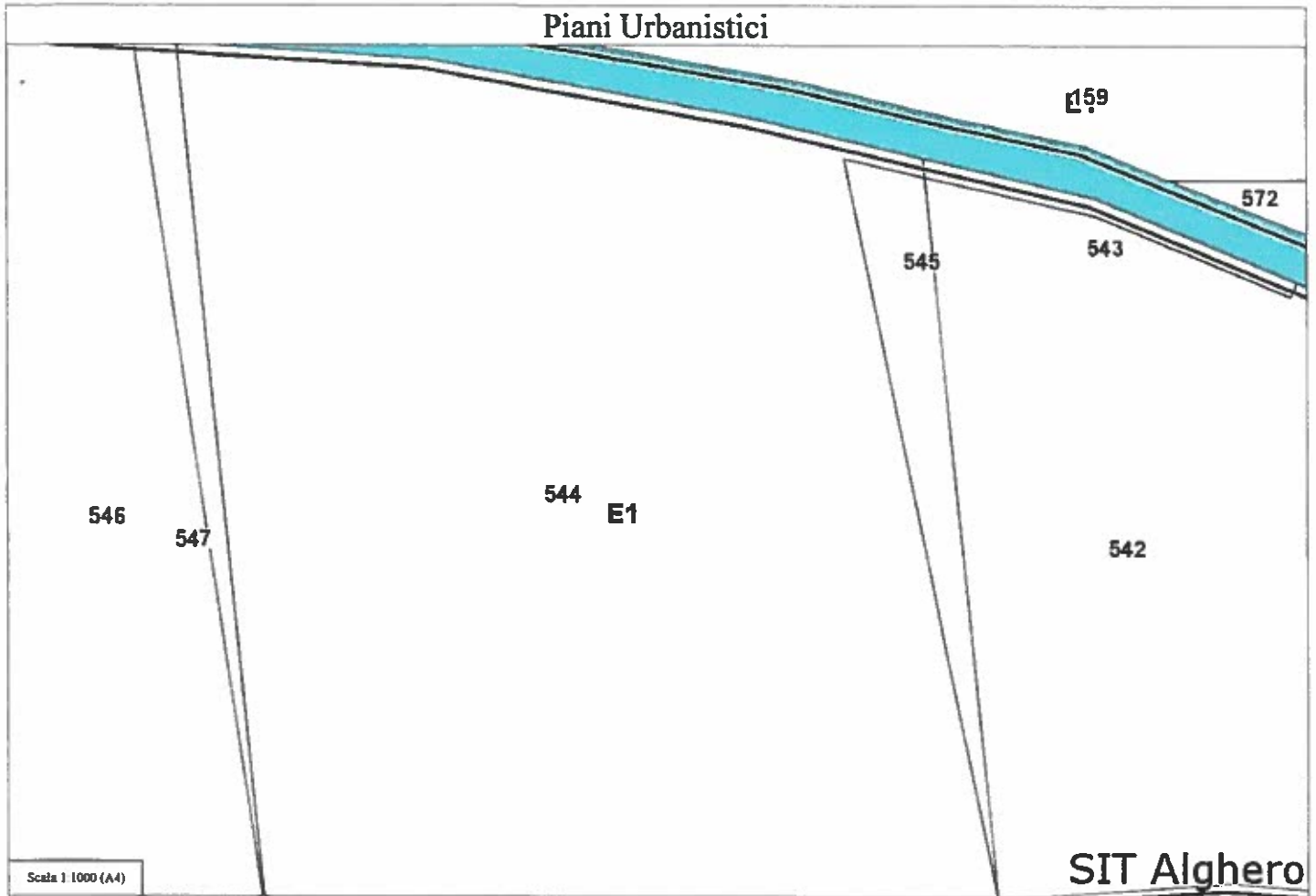
Piani Urbanistici



Scala 1:1000 (A3)

SIT Alghero

Piani Urbanistici



59

572

545

543

546

547

544

E1

542

Scala 1:1000 (A4)

SIT Alghero

Reg. Gutierrez

Reg. Monte Tenosu

SIT Alghero

Scale 1:700 (A0)

