

Dg/ 30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto Angius Salvatore nato a Alghero (SS) il 15.03.1975
Codice Fiscale NGSSVT75C15A192K e residente in Alghero
in via Guardia Grande n 29 , in qualità di conduttore dei terreni siti in
Alghero località Guardia Grande Pod.29 fg. 15 mappale 397
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l' approvazione dello stesso.

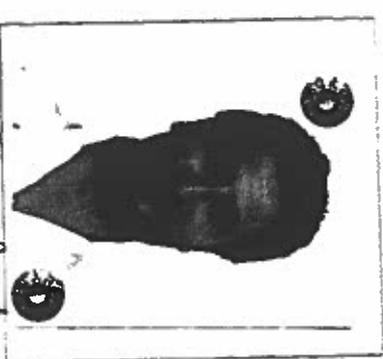
Il Sottoscritto in qualità di conduttore dichiara di essere autorizzato dal proprietario del fondo alla prestazione della presente osservazione.
Si allega: Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 26.05.2017

Firma

Angius Salvatore

Cognome	ANCIUS
Nome	SALVATORE
nato il	15/03/1975
(atto n. P. 1. S. A 1975)	217
a	ALCHERO SS
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ALCHERO
Via	REGIONE GUARDIA GRANDE 85
Stato civile	LIBERO
Professione	IMPRENDITORE AGRICOLO
CONIOTANTI E CONTRASSEGNI SALENTEI	
Statura	185
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO


Firma del titolare <i>Chiara Salvatore</i> ALCHERO 12/06/2014
Impresario del ditta DORNDINE DEBISINCELLA CO IMPRENDITORE AMMINISTRATI (FRANCESCO DEBISINCELLA)
