

Del 30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco
del Comune di Alghero
Ufficio Urbanistica
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **NIEDDU MARIO** nato a **ALGHERO** () il **25/02/60**
Codice Fiscale **NDD NRIAG0025A1521A** e residente in Alghero
in via **RES. ARNESO** n. **96**, in qualità di proprietario dei terreni siti in
Alghero località **ARNESO P.D. 96 - NET F. 25 MAP. 159**
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "*comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio*" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

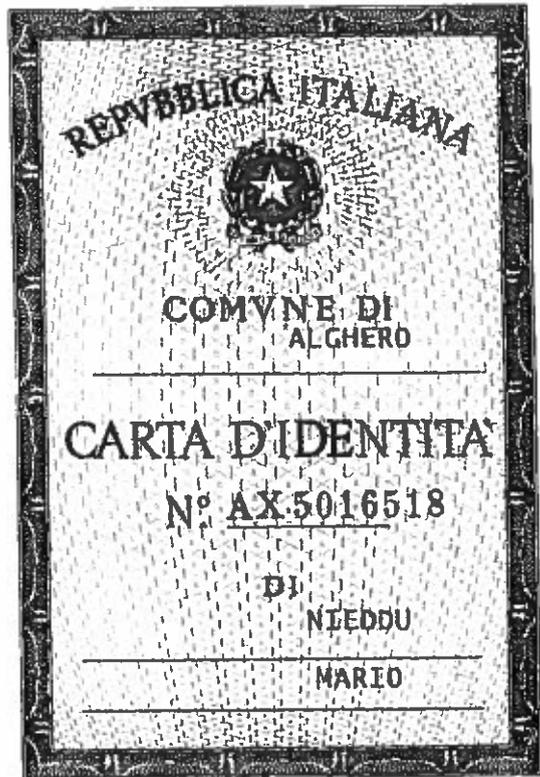
Si allega:
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li **27/05/17**

firma



IPZS 114 DCV ROMA



Cognome..... **NIEDDU**.....

Nome..... **MARIO**.....

nato il..... **25/02/1960**.....

(atto n. **117** **1** A **1960**.....

a..... **ALGHERO** **SS**.....)

Cittadinanza..... **ITALIANA**.....

Residenza..... **ALGHERO**.....

Via..... **REGIONE ARENOSU 46**.....

Stato civile..... **CONIUGATO**.....

Professione..... **OPERAIO**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.65**.....

Capelli..... **BRIZZOLATI**.....

Occhi..... **VERDI**.....

Segni particolari..... **NESSUNO**.....

Firma del titolare *Mario Nieddu*

Il **ALGHERO** **22/04/2016**
SINDACO

impronta del dito
 indice sinistro *Mario Nieddu*

D'ORDINE DEL SINDACO
(Maddalena Lucella)

IPZS 114 DCV ROMA