

Dg/30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco
 del Comune di Alghero
 Ufficio Urbanistica
 Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **MARCOMINI PAOLO** nato a **ALGHERO (SS)** il **25/01/1956**
 Codice Fiscale **MAGPLAS6A25A192E** e residente in Alghero
 in via **LAS PICAS** n. **64**, in qualità di proprietario dei terreni siti in
 Alghero località **LAS PICAS - PODERE 64**
 interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui
 all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al
 PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "*comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio*" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- *Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;*

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte si chiede di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:

Documento Identità del Richiedente;

Alghero li 25/5/2017

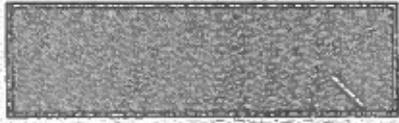
firma



Valevole fino al

07/04/2020

AR 6381628



LP.28. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ALGHERO (SS)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 6381628

DI MARCOMINI

PAOLO

Cognome MARCOMINI

Nome PAOLO

nato il 25/01/1956

(atto n. 41 P. I. S. A)

a ALGHERO(SS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ALGHERO

Via REGIONE LAS PICCAS n.64

Stato civile -----

Professione OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 183

Capelli Brizzolati

Occhi Celesti

Segni particolari -----



Firma del titolare Paolo Marcomini

Alghero li 08/04/2010

Impronta del dito indice sinistro -----

IL SINDACO CO

 IL SINDACO CO

